



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2024, поступившего на рассмотрение 04.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175293287  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:18:0080123:206  |                         |
|   |                           |  |                         |
| Номер кадастрового квартала:  |                           | 50:18:0080123  |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  |                           | 27.02.2009   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Местоположение:   |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 50:18:0080123. |                         |
| Площадь, м2:  |                           | 9304   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:   |                           | 53963.2  |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Категория земель:   |                           | Земли сельскохозяйственного назначения   |                         |
| Виды разрешенного использования:  |                           | Для сельскохозяйственного производства   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Получатель выписки:   |                           | СЫТНИК СЕДА ГАРОЛЬДОВНА  |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175293287 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:18:0080123:206 |                         |

|    |   |                     |  |
|----|---|---------------------|--|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Сытник Седа Гарольдовна, 06.04.1974, гор.Москва, Российская Федерация, СНИЛС 047-736-967 06<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 23 №711977, выдан 16.09.2023, ГУ МВД<br>России по г.Москве<br>г. Москва, пр-кт. Мира, д. 99, кв. 282 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1               | данные отсутствуют   |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                 | Собственность<br>50:18:0080123:206-50/134/2024-22<br>28.06.2024 15:37:45   |
| 3  | Документы-основания   | 3.1                 | Договор купли-продажи недвижимости, выдан 24.06.2024   |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют   |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |  |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют  |  |

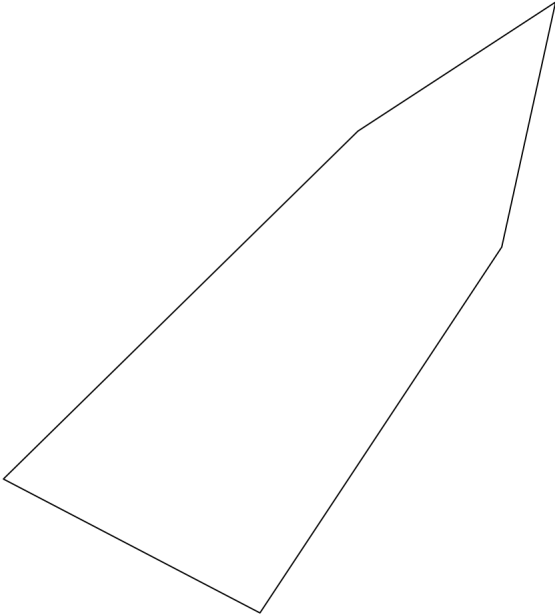

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |

|  |  |                           |  |
|--|--|---------------------------|--|
| Земельный участок                      |  |                           |  |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |  |
| Лист № 2 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 2 |  |
|  |  | Всего разделов: 3         |  |
|  |  | Всего листов выписки: 4   |  |
| 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175293287 |  |                           |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 50:18:0080123:206         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |  |
| 12                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют        |  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок  |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3   | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175293287   |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 50:18:0080123:206 |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка  |                           |                   |                         |
|   |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:2000   | Условные обозначения:     |                   |                         |
| <div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div><div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div></div> |                           |                   |                         |