ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора
2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

- \_\_\_\_\_\_, площадь: \_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается соответствующей записью в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 1 – Выписка ЕГРН).

(*Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представленном Продавцу в пользование по договору № \_\_\_ аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее – «Договор аренды земельного участка»), о чем в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года внесена соответствующая запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 2 – Договор аренды земельного участка).* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке).***

1. Продавец *передает (уступает), а* Покупатель *принимает права и обязанности по Договору аренды земельного участка в полном объеме в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, с даты государственной регистрации перехода права аренды земельного участка по Договору аренды земельного участка.* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***
2. *Покупатель обязан вносить арендную плату по Договору аренды земельного участка, начиная с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***
3. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора Имущество *(и право аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2. Договора)* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***, никому другому не продано, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц, *(за исключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)* ***(Указывается в случае нличия ограничений\обременений объекта недвижимого имущества)***.
4. Покупатель является победителем торгов по продаже имущества, принадлежащего Продавцу, согласно Протоколу о результатах электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение № 3 – Протокол о результатах электронного аукциона).
5. Риск случайного повреждения или случайной гибели, а также порчи и/или утраты Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, оформленного согласно *Приложению № 4* ***(нумерация приложений может изменяться)*** к Договору.
6. Продавец довел до сведения Покупателя, что Имущество находится в руинированном состоянии (разрушение кровли, стен, несущих конструкций и пр.), потерявшем свою первоначальную функцию и перестало быть эксплуатированным. ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества (объекта капитального строительства, здания, строения и/или помещения)***
7. Цена и порядок расчетов
8. Цена Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек, без НДС.
9. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.00 копеек, НДС не облагается, внесенная Покупателем на счет организатора торгов по продаже Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты цены Имущества по Договору.
10. Цену Имущества, указанную в п.2.1. Договора, за вычетом суммы задатка, указанного в п.2.2. Договора, Покупатель оплачивает Продавцу путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора, с последующим предоставлением Продавцу платежных документов, подтверждающих оплату, в порядке согласно п. 3.3.1. Договора.
11. Датой исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
12. Покупатель оплачивает все расходы, связанные с заключением Договора, государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю, в том числе комиссии, сборы и иные платежи, согласно тарифам банков.
13. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к Покупателю права аренды земельного участка по Договору аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
14. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в настоящем разделе, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 3.3.1. настоящего Договора.

1. Права и обязанности сторон
2. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество, с одновременным подписанием Акта приема-передачи Имущества.

3.1.2. *Передать Покупателю земельный участок, указанные в п. 1.2. Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода к Покупателю права аренды земельного участка, с одновременным подписанием Акта приема-передачи земельного участка, оформленного согласно Приложению № 5 к Договору.* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***

3.1.3. Обеспечить участие доверенного лица от имени Продавца в подаче в Центры и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои документы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (МФЦ) или в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и любых ее отделах и представительствах, документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество *(и права аренды земельного участка**по Договору аренды земельного участка)* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)*** к Покупателю.

3.1.4. *Уведомить Арендодателя о переходе к Покупателю права аренды земельного участка в порядке и сроки, установленные Договором аренды земельного участка (при наличии сроков и обязанностей)*. ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае просрочки оплаты или неоплаты Покупателем денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. Договора, в течение 5 рабочих дней с даты истечения срока на оплату согласно п.2.3. Договора. При этом в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в п.2.2. Договора, Покупателю Продавцом не возвращается.

3.2.2. В случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора, в том числе неоплаты цены Имущества, взыскать с Покупателя штраф в размере 20 % (двадцати процентов) от цены Имущества, указанной в пункте 2.1. Договора. При этом задаток, указанный в п.2.2. Договора, Покупателю Продавцом не возвращается.

3.2.3. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Имущество *(и перехода права аренды земельного участка по Договору аренды земельного участка)* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)*** взыскать с Покупателя штраф в размере 20 % (двадцати процентов) от цены Имущества, указанной в пункте 2.1. Договора.

3.2.4. За несвоевременное исполнение обязательств по Договору взыскать с Покупателя пеню в размере 1% (одного процента) от цены Имущества, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Оплатить Имущество по цене, указанной в пункте 2.1. Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, и в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты передать Продавцу платежные документы, указанные в п.2.3 Договора до подачи настоящего Договора на государственную регистрацию перехода права в Центры и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои документы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (МФЦ) или в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и любых ее отделах и представительствах.

3.3.2. Обеспечить участие доверенного лица от имени Покупателя в подаче в Центры и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои документы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (МФЦ) или в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и любых ее отделах и представительствах, документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество (и перехода права аренды земельного участка по Договору аренды земельного участка) ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)*** к Покупателю.

3.3.3. Предоставить Продавцу копии документов, подтверждающие переход к Покупателю права собственности на Имущество *(и права аренды земельного участка по Договору аренды земельного участка)* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)*** не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты государственной регистрации права Покупателя.

3.3.4. Принять от Продавца Имущество не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество с одновременным подписанием Акта приема-передачи Имущества.

3.3.5. *Принять от Продавца земельный участок, указанный в п. 1.2. Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода к Покупателю права аренды земельного участка, с одновременным подписанием Акта приема-передачи земельного участка.* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***

3.3.6. *В полном объеме и своевременно исполнять обязанности по Договору аренды земельного участка, в том числе по оплате арендных платежей, с учетом п.1.4. Договора.* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***

3.4. Стороны вправе подать в Центры и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои документы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (МФЦ) или в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и любых ее отделах и представительствах, документы для государственной регистрации согласно пунктам 3.1.3. и 3.3.2 Договора при условии оплаты Покупателем цены Имущества в полном объеме. При этом срок для подачи - не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты предоставления Покупателем Продавцу подтверждающих платежных документов согласно п.3.3.1 Договора.

3.5. Прием-передача Имущества *(и земельного участка)* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)*** между Сторонами согласно пунктам 3.1.1, 3.1.2, 3.3.4, 3.3.5 Договора оформляется путем подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Имущества *(и Акта приема-передачи земельного участка)* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***.

* 1. Срок действия договора
1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
2. Датой передачи Продавцом Имущества Покупателю считается дата подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Имущества.
3. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности по Договору в регистрирующем органе.
4. *Право аренды земельного участка переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права аренды земельного участка по Договору аренды земельного участка в регистрирующем органе.* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***
5. Ответственность сторон
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и условиями Договора.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу штрафы в случае их предъявления Продавцом согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 Договора.

5.4. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы, непосредственно повлиявших на исполнение договорных обязательств.

6.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав их характер. Несвоевременное уведомление или не уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

6.3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено компетентным органом.

6.4. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны согласуют вопрос дальнейшего исполнения настоящего Договора.

7. Условия конфиденциальности

7.1. Стороны обязуются обеспечивать защиту полученной конфиденциальной информации, использовать ее строго в целях исполнения настоящего договора и несут ответственность за ее несанкционированное использование (разглашение) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.  Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по исполнению настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров.

8.2. В случае, если разногласия не урегулированы Сторонами путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы. Срок рассмотрения претензии – 20 (двадцать) календарных дней с даты ее получения Стороной, в адрес которой она направлена.

9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон, за исключением условий, предусмотренных пунктами 3.2.1., 3.2.2., 9.2. и 9.4. настоящего Договора.

Стороны пришли к Согласию, что подписание Договора, внесению изменений и дополнений в Договор (включая действия, предусмотренные пунктами 3.1.1., 3.1.2., 3.3.4., 3.3.5.), могут быть оформлены в форме электронного документа и подписаны Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

При этом Стороны заверяют друг друга, что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое Имущество.

9.2. В случае изменения места нахождения, банковских и/или других реквизитов Стороны обязаны поставить друг друга в известность в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты указанных изменений, направив другой Стороне письменное уведомление о произошедших изменениях с указанием реквизитов настоящего Договора.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или доставлены лично по указанным в настоящем Договоре адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.3.1. настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения настоящего Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в регистрирующем органе, второй экземпляр находится у Продавца, третий – у Покупателя.

10. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

10.1. Приложение № 1 – *(Выписка ЕГРН на здание и)* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)*** выписка ЕГРН на земельный участок.

10.2. Приложение № 2 – *(Договор аренды земельного участка)* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***

10.3. Приложение № 3 – Протокол о результатах электронного аукционе № \_\_\_\_\_\_\_ (торги) от \_\_\_\_\_\_\_ г.

10.4. Приложение № 4 - Форма Акта приема-передачи Имущества.

10.5. Приложение № 5 – *(Форма Акта приема-передачи земельного участка)* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***.

11. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

*(Выписка ЕГРН на здание и)* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)*** выписка ЕГРН на земельный участок

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г.

*Договор аренды земельного участка* ***(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 3

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Протокол № \_\_\_\_\_\_\_ (торги) от \_\_\_\_\_\_ г.

|  |
| --- |
|  |
|  |

 ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 4

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Форма Акта приема-передачи Имущества *(Указывается в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, расположенного на арендованном земельном участке)***

АКТ приема-передачи Имущества

к Договору купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи Имущества (далее – «Акт») к Договору купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор) о нижеследующем:

1.Продавец в соответствии с Договором от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. по настоящему Акту передал, аПокупатель принял следующее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1. Указанное Имущество передается в том виде и состоянии, в котором оно было на момент принятия Покупателем решения об участии в аукционе, в соответствии с извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_.
2. У Покупателя отсутствуют претензии к Продавцу относительно состояния Имущества.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ |

**С ФОРМОЙ АКТА ОЗНАКОМЛЕНЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 5

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Форма Акта приема-передачи земельного участка**

АКТ приема-передачи земельного участка к Договору

к Договору купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель»**,** с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка (далее – «Акт») к Договору купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1.Продавец в соответствии с Договором от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по настоящему Акту передал, аПокупатель принял земельный участок, занятый следующим следующее Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1. У Покупателя отсутствуют претензии к Продавцу относительно состояния земельного участка.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ |

**С ФОРМОЙ АКТА ОЗНАКОМЛЕНЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/ |