**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности** **частному лицу (далее – Продавец)**

**Электронный аукцион будет проводиться 23 августа 2024 года в 13:00 (МСК)**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов –**АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 22 июля 2024 г. 12:00 по 22 августа 2024 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее 18:00 (МСК) 22 августа 2024 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 12:00 23 августа 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется по месту нахождения имущества, по тел. +7 903 662 41 02, pk8426@rambler.ru. Контактное лицо – Краснов Павел Владиславович.

**Состав лота:**

**- Кадастровый номер земельного участка50: 50:18:80123:206**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50: 50:18:80123:206 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | обл. Московская, р-н Можайский, участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 50:18:0080123 |
| *Площадь земельного участка* | 9304 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:206-50/134/2024-2228.06.2024 15:37:45 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка50:18:80123:207**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:207 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | обл. Московская, р-н Можайский, участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 50:18:0080123 |
| *Площадь земельного участка* | 4013 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:207-50/134/2024-2228.06.2024 15:37:45 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:712**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:712 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 149409 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:712-50/134/2022-1331.03.2022 14:37:43 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

- **Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:714**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:714 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 21770 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:714-50/134/2022-1308.07.2022 10:39:57 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:715**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:715 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 21752 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:715-50/134/2022-1308.07.2022 10:39:57 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:716**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:716 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 21679 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:716-50/134/2022-1308.07.2022 10:39:57 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:718**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:718 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 25395 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:718-50/134/2022 08.07.2022 10:39:57 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:719**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:719 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 24562 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:719-50/134/2022-1308.07.2022 10:53:44 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:720**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:720 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 30391 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:720-50/134/2022-1307.07.2022 17:11:33 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:721**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:721 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 20014 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:721-50/134/2022-1308.07.2022 10:53:44 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:722**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:722 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 20002 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:722-50/134/2022-1308.07.2022 10:53:44 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:723**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:723 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 20069 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:723-50/134/2022-1308.07.2022 10:53:44 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

- **Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:724**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:724 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 20016 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:724-50/134/2022-1308.07.2022 10:53:44 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:725**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:725 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 20092 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:725-50/134/2022-1308.07.2022 10:48:31 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:726**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:726 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 20028 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:726-50/134/2022-1308.07.2022 10:48:31 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:727**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:727 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 20057 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:727-50/134/2022-1308.07.2022 10:48:31 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:728**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:728 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 20016 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:728-50/134/2022-1308.07.2022 10:48:31 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

- **Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:729**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:729 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 20014 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:729-50/134/2022-1308.07.2022 10:48:31 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:730**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:730 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 20061 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:730-50/134/2022-1308.07.2022 10:48:31 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:741**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:741 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 21746 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:741-50/134/2022-1302.12.2022 11:55:24 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:1055**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:1055 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, Можайский городской округ, в близи д.Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 120578 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:1055-50/134/2022-211.07.2022 11:54:31 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:1092**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:1092 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 341838 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:1092-50/134/2022-106.05.2022 14:42:39 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**- Кадастровый номер земельного участка 50:18:80123:1093**

|  |  |
| --- | --- |
| *Кадастровый номер земельного участка*  | 50:18:80123:1093 |
| *Адрес/местоположение земельного участка* | Московская область, г. Можайск, д. Исавицы |
| *Площадь земельного участка* | 40104 |
| *Категория земель* | Земли сельскохозяйственного назначения |
| *Вид разрешенного использования земельного участка* | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| *Сведения о регистрации земельного участка, дата, номер записио государственной регистрации права собственности ЕГРН (ЕГРП);* | 50:18:0080123:1093-50/134/2022-308.07.2022 10:39:57 |
| *Сведения об ограничениях, обременениях земельного участка* | Не имеется |

**Начальная цена: 120 000 000** (Сто двадцать миллионов) **руб. 00 коп.,** НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи**: **110 000 000** (Сто десять миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка: 1 200 000** (Один миллион двести тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение: 1 000 000** (Один миллион) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 500 000** (Пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (<https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament_prod.pdf?_t=1666941793>).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
	1. **Физические лица:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Российские юридические лица:**
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Учредительные документы в действующей редакции;
* Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
* Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель;
* выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
* выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц.
	1. **Иностранные юридические лица:**
* Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
* Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
* Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
* Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
* Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
* Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.
* выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
* выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке,** **на счет Оператора по следующим реквизитам:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Оператора электронной площадки не позднее 22 августа 2024 г. до 18.00 МСК. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.**

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями договора о задатке и условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент) (<https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament_zadatok_bkr.pdf?_t=1658847783>)

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в соответствии с Регламентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 22 июля 2024 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.**

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: «www.lot-online.ru».**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату в соответствии с Регламентом.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов.**

Порядок проведения торгов на понижение («голландский» аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата Объекта производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств за минусом задатка на счет Продавца в течении 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи.

Передача объекта от Продавца Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 10 рабочих дней после проведения оплаты по договору купли-продажи.

В случае уклонения (отказе) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения с Продавцом Договора купли-продажи Объектов с установленный срок, он утрачивает право на заключение такого договора купли-продажи, при этом задаток Победителю аукциона не возвращается.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

для участия в аукционе подано менее двух заявок;

ни один из Участников не представил предложение по цене.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска единственного участника (к аукциону допущен только один участник, в аукционе принял участие единственный участник), Продавец вправе заключить договор купли-продажи с таким участником. В случае принятия решения Продавцом о заключении договора купли-продажи с Единственным участником аукциона, заключение договора является обязательным для Единственного участника аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Единственным участником аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».