**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Корпорация «ОблГаз»** (ИНН 7733539893,ОГРН 1057746456173,далее – Должник), в лице конкурсного управляющего **Дюрягина В.В.** (ИНН 772000550040, далее – КУ), член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000), действующего на осн. решения от 20.06.2019 и определения от 22.11.2019 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-46808/18-186-89Б, сообщает **о результатах проведения первых электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – Торги), проведенных 19.07.2024 на электронной площадке АО «РАД», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru/ (далее – ЭП) (№ торгов: 189467): **по лоту 1** Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ОТ сообщает **о проведении 03.09.2024 в 10 час. 00 мин.** (Мск) **повторных открытых электронных торгов** (далее – повторные Торги) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 28.07.2024 по 01.09.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – 02.09.2024, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах **единым лотом** подлежит следующее Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Горки-10, дом 1 (далее–Лот): **Лот 1:** **Здание,** наименование: жилое строение (дачный дом), площадь 1 040,8 кв.м., этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый №: 50:20:0000000:11681; **Здание,** назначение: нежилое (гостевой дом), площадь 424,5 кв.м., этажей 2, кадастровый №: 50:20:0000000:11679; **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования (далее – ВРИ): для дачного строительства, площадь 2 961 +/- 19 кв.м., кадастровый №: 50:20:0041615:348, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, п. Горки-10, дом 1; **Земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для дачного строительства, площадь 3 381 кв.м., кадастровый №: 50:20:0041615:349, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, п. Горки-10, дом 1; **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для дачного строительства, площадь 4 614 кв.м., кадастровый №: 50:20:0041615:323, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, п. Горки-10, дом 1; **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для дачного строительства, площадь 5 000 +/- 25 кв.м., кадастровый №: 50:20:0041615:322, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Успенский, п. Горки-10, дом 1; **Сооружение (погреб)**, назначение: нежилое, площадь 27,5 кв.м., этажей 1, кадастровый №: 50:20:0041514:1528; **Сооружение,** назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, газоснабжения (газопровод высокого давления), протяженность 942 м., кадастровый №: 50:20:0000000:2707; **Сооружение**, назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, газоснабжения (газопровод низкого давления (распределительный), протяженность 24 м., кадастровый №: 50:20:0000000:2708. По сведениям, предоставленным КУ, в жилом доме отсутствуют зарегистрированные лица и проживающие без регистрации. **Начальная цена – 150 300 000,00 руб**.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 9.00 до 18.00, тел. +7985-1719057, эл. почта: [orlov@auction-house.ru](mailto:orlov@auction-house.ru).

**Задаток - 10% от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: № 40702810300290004969 в ПАО «Банк Уралсиб», к/с 30101810100000000787, БИК 044525787. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.