

Утверждено комитетом кредиторов  
ООО "ПРОФМОДУЛЬ"  
28 июня 2024 г.

Конкурсный управляющий  
ООО "ПРОФМОДУЛЬ" А.В.Синько



**Порядок  
продажи (уступки права требования) имущества  
посредством публичного предложения дебиторской задолженности  
ООО "ПРОФМОДУЛЬ"  
в редакции комитета кредиторов  
(ОГРН 1117232016813, ИНН 7203263632, адрес: 625019, Тюменская область, ГОРОД  
ТЮМЕНЬ, ТРАКТ СТАРЫЙ ТОБОЛЬСКИЙ 2 КМ, д. 8, СТР. 3, ОФИС 308)  
в процедуре конкурсного производства по делу А70-14775/2023 в соответствии с федеральным  
законом «О несостоятельности (банкротстве)»**

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество
	1.	Право требования дебиторской задолженности к ООО «Сургуттрансстрой» (ИНН 7203439340, ОГРН 1187232000273, 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, 72, оф. 413) в размере 101 837,67 руб., из которых: 95 710 руб. – основной долг, 2 210,67 руб. - неустойка, 3 917 руб. – госпошлина. Решение Арбитражного суда Тюменской области по делу от 06.06.2022 № А70-8066/2022. Определение Арбитражного суда Тюменской области от 25.10.2023 по делу № А70-23435-11/2022 Решением Арбитражного суда Тюменской области от 12.09.2023 г. по делу № А70-23435/2022 в отношении ООО «Сургуттрансстрой» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.	1
	2.	Право требования дебиторской задолженности к ООО «Ямалстройтранс» (ИНН 8902014863, ОГРН 1128901003428) в размере 438 018,12 руб., в том числе основной долг – 364 640,37 руб., неустойка - 73 377, 75 руб. Решение Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-20850/2018 от 04.02.2019. Определение Арбитражного суда Тюменской области от 14.11.2019 по делу А81-3812-23/2019. Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.07.2019 по делу А81-3812/2019 в отношении ООО «Ямалстройтранс» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.	1
	3.	Право требования дебиторской задолженности к ООО «КАРСИККО ДОМ» (ИНН 7203293669, 1137232032079) в размере 4 869 503,81 руб., из которых 4 567 791,56 руб. основного долга, 253 527,25 руб. пени, 48 185 руб. расходов по уплате госпошлины в составе третьей очереди реестра требований кредиторов ООО «КАРСИККО ДОМ». Определение Арбитражного суда Тюменской области от 07.05.2018 по делу № А70-17940/2017. Решением Арбитражного суда Тюменской области от 14.08.2018 г. по делу № А70-17940/2017 в отношении ООО «КАРСИККО ДОМ» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.	1
	4.	Право требования дебиторской задолженности к ООО «СМАРТ» (ОГРН: 1147746035909, ИНН: 7702830809, 123557, г. Москва, Электрический Переулок, дом 3/10, строение 3, подъезд 3, этаж 5, пом4, ком 1, оф. 507а) в размере 1 103 782,91 руб. основного долга. Определение Арбитражного суда города Москвы от 22.04.2024 по делу № А40-39229/23-186-92Б. Решением Арбитражного суда города Москвы от 05.02.2024 г. по делу № А40-39229/23-186-92Б в отношении ООО "СМАРТ" признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.	1

	5.	Право требования дебиторской задолженности к ООО «СМАРТ» (ОГРН: 1147746035909, ИНН: 7702830809, 123557, г. Москва, Электрический Переулок, дом 3/10, строение 3, подъезд 3, этаж 5, пом4, ком 1, оф. 507а) в размере 4 882 454,03 руб. из них 3 773 123,04 руб. основного долга, процентов в размере 1 109 330,99 руб. Определение Арбитражного суда города Москвы от 13.06.2024 по делу № А40-39229/23-186-92Б. Решением Арбитражного суда города Москвы от 05.02.2024 г. по делу № А40-39229/23-186-92Б в отношении ООО "СМАРТ" признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.	1
	6.	Право требования дебиторской задолженности к ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» (ИНН 7203087507, ОГРН 1027200833637) в размере 446 415 руб. 16 коп. суммы задолженности, оставшейся после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов ООО «СМУ «Тюменьоблстрой». Определение Арбитражного суда Тюменской области от 30.10.2018 по делу № А70-3391/2018. Решением Арбитражного суда Тюменской области от 27.04.2018 по делу № А70-3391/2018 ООО «СМУ «Тюменьоблстрой» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.	1
	Начальная цена имущества определяется в размере номинальной цены (суммы долга). Ознакомление с имуществом производится в порядке, указанном в сообщении о торгах.		
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня утверждения собранием (комитетом) кредиторов Предложения о продаже имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФМОДУЛЬ" путем публичного предложения.		
3. Организатор торгов	Конкурсный управляющий ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФМОДУЛЬ" А.В. Синько действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 18.12.2023 г. (резолютивная часть объявлена 18.12.2023 г.) по делу № А70-14775/2023. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 625048, 72, Тюмень, а/я 146 - адрес электронной почты: arbitr.sinko@yahoo.com - контактный номер: +79292695599		
4. Форма торгов	Продажа имущества посредством публичного предложения. Торги в форме аукциона не проводятся в целях экономии конкурсной массы, с учетом низкой ликвидности продаваемых имущественных прав.		
5. Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> в сети Интернет.		
6. Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена	Величина снижения начальной цены продажи имущества – 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семь) календарных дней. Имущество не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 1% от начальной цены лота.		
7. Размер задатка	5% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов		
8. Сроки и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщении о торгах.		
9. Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 5 (пять) дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. Публикации в Газете «Коммерсантъ» не осуществляются в целях экономии конкурсной массы, с учетом низкой ликвидности продаваемых имущественных прав. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов		

	<p>документов и требования к их оформлению;  размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;  начальная цена продажи имущества;  величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;  порядок и критерии выявления победителя торгов;  дата, время и место подведения результатов торгов;  порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;  сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;  сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
<p>10. Представление заявки на участие в торгах</p>	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;</p> <p>д) предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
<p>11. Проведение торгов и подведение результатов торгов</p>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>

	<p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если продажа имущества путем публичного предложения не состоялась по причине отсутствия заявок, то такое имущество (имущественное право) подлежит списанию.</p>
12. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
13. Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в договоре.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
14. Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества;

	порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».