**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1**

п.Поспелихинский Алтайский край

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Ищук Николай Петрович**, (дата рождения: 13.09.1988г., место рождения: пос.Пушкино Рубцовского р-на Алтайского края, паспорт серия 0108 номер 273786, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Рубцовском районе от 10.02.2009г., код подразделения: 220-078, адрес регистрации: Алтайский край, Поспелихинский район, п. Поспелихинский, ул. Гагарина., д.38. кв.1, СНИЛС: 105-784-822 71, ИНН: 226901689804)**,** именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Билюченко Сергея Михайловича,** (дата рождения: 22.03.1961 г., зарегистрирован по адресу: 652992, Кемеровская обл., Таштагольский р-н, г Таштагол, ул. Заречная д. 4, кв. 1., паспорт: серия 3206 номер 138286., Выдан Шерегешским отделением милиции Таштальского ГРОВД Кемеровской обл. от 14.11.2006г., код подразделения: 423 – 016, ИНН: 422801649147., СНИЛС: 046-874-288 01)**,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края от 23.04.2024 г. по делу № А03-17822/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- автомобиль, марка, модель ТС: RENAULT DUSTER, Год выпуска: 2012, Цвет: Бежевый, тип ТС: легковой универсал, категория ТС: В, Кузов (кабина, прицеп) № X7LHSRDVN48272314, идентификационный номер (VIN): X7LHSRDVN48272314, Шасси (рама) № Отсутствует.

1.2. Продавец сообщает, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество находится в залоге у ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренным настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество находится по адресу: Алтайский край, Поспелихинский район, п. Поспелихинский, ул. Гагарина., д.38. кв.1, и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Ищук Николай Петрович**  Дата рождения: 13.09.1988г.  Место рождения: пос.Пушкино Рубцовского р-на Алтайского края  Паспорт серия 0108 номер 273786  Выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Рубцовском районе  Дата выдачи: 10.02.2009г.  Код подразделения: 220-078  Адрес регистрации: Алтайский край, Поспелихинский район, п. Поспелихинский, ул. Гагарина., д.38. кв.1  СНИЛС: 105-784-822 71  ИНН: 226901689804  ФИО получателя: Ищук Николай Петрович  № счета: 40817810050173037056  Реквизиты:  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763  КПП 544543001 |  |
| **Финансовый управляющий Ищук Николая Петровича**      **С.М. Билюченко** |  |