



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
29.02.2024г.

Выписка из отчета №2902243455

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 17,3 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 61:50:0070110:294, площадь участка: 600,0 кв.м., кадастровый номер участка: 61:50:0070110:66, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Земли под домами индивидуальной жилой застройки, адрес: Ростовская область, г Донецк, ул Садовая, д 68, доля в праве: 1/2

Дата оценки: 29.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Переверзева Татьяна Павловна
Особенности проведения осмотра	◆ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	<p>◆ [</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Значение параметра</th> <th style="text-align: center;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Здание, расположенное на земельном участке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">17,3 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">61:50:0070110:294</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">600,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">61:50:0070110:66</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли под домами индивидуальной жилой застройки</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ростовская область, г Донецк, ул Садовая, д 68</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Рубленые</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/2</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>	Значение параметра	Наименование параметра	Здание, расположенное на земельном участке		Жилое здание	назначение здания	17,3 кв.м	площадь здания	61:50:0070110:294	кадастровый номер здания	600,0	площадь участка	61:50:0070110:66	кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	категория земель	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	разрешенное использование участка	Ростовская область, г Донецк, ул Садовая, д 68	адрес	Рубленые	материал стен здания	1/2	доля в праве
Значение параметра	Наименование параметра																								
Здание, расположенное на земельном участке																									
Жилое здание	назначение здания																								
17,3 кв.м	площадь здания																								
61:50:0070110:294	кадастровый номер здания																								
600,0	площадь участка																								
61:50:0070110:66	кадастровый номер участка																								
Земли населенных пунктов	категория земель																								
Земли под домами индивидуальной жилой застройки	разрешенное использование участка																								
Ростовская область, г Донецк, ул Садовая, д 68	адрес																								
Рубленые	материал стен здания																								
1/2	доля в праве																								



Дата оценки	♦ 29.02.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 318 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 318 000 руб.(триста восемнадцать тысяч)
Итоговая величина рыночной стоимости 1/2 доли объекта оценки на дату оценки	♦ 160 000 руб.(сто шестьдесят тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

318 000 руб.(триста восемнадцать тысяч)

Из них стоимость 1/2 доли

160 000 руб.(сто шестьдесят тысяч)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/kamensk-shahtinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_3641011280	https://www.avito.ru/donetck/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_2509787824	https://www.avito.ru/donetck/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot._izhs_2456452929
Цена продажи	руб.		489 999	490 000	350 000
Размер участка	кв. м.	600,00	1 000	1 000	900
Стоимость за сотку			490	490	389
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		441,0	441,0	350,0
Условия рынка (время предложения)		Февраль 2024г.	Февраль 2024г.	Февраль 2024г.	Февраль 2024г.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		441,0	441,0	350,0
Вид права		Аренда	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		-17	-17	-17
Скорректированная цена	руб./м ²		366,0	366,0	290,5
Местоположение		Ростовская область, г Донецк, ул Садовая, д 68	Ростовская обл., Каменский р-н, Старостаничное сельское поселение, хутор Абрамовка	Ростовская обл., Донецк, Нагорная ул., 29	Ростовская обл., Донецк, ул. Кривошлыкова
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		366,0	366,0	290,5
Площадь участка	кв. м.	600,00	1 000	1 000	900
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		366,0	366,0	290,5



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Назначение участка		Земли населенных пунктов. земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. земли под домами индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. земли под домами индивидуальной жилой застройки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		366,0	366,0	290,5
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	340,9			
Стоимость объекта	руб.	205 000			
Стоимость 1/2 доли объекта	руб.	103 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/donetsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_712_m_na_uchastke_136_sot._2282_473074	https://www.avito.ru/donetsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_842_m_na_uchastke_10_sot._2455859679	https://www.avito.ru/kamensk-shahtinskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_15_sot._2559468853
Стоимость (предложения) продажи		917 454	1 200 000	950 000
Стоимость 1м ²		12 886	14 252	15 833
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		825 709	1 080 000	855 000
Земельный участок, кв. м.	600,0	1 360	1 000	1 500
Корректировка на площадь з.у., руб.		-463 560	-340 853	-511 280
Скорректированная стоимость, руб.		362 148	739 147	343 720
Стоимость 1м ²		5 086	8 778	5 729
Адрес	Ростовская область, г Донецк, ул Садовая, д 68	Ростовская обл., Донецк, Каменская ул.	Ростовская обл., Донецк, ул. Кривошлыкова	Ростовская обл., Каменский р-н, хутор Малая Каменка
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Февраль 2024г.	Февраль 2024г.	Февраль 2024г.	Февраль 2024г.
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м ²	17,3	71,2	84,2	60,0
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Каркасно-обшивные	Кирпич	Кирпич	Кирпич



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		5 086	8 778	5 729
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	6 531			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	113 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	205 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	318 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	57 000,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли земельного участка, руб.	103 000			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	160 000			





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИЗДАТЕЛЬСТВО «СТРАХОВАТЕЛЬ» Челябинская филиал ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» для договора /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/kamensk-shahtinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3641011280

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

489 999 ₽

49 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 918 850-43-16

Рынок жилья
Агентство
На Авито с февраля 2015



Реquisitey проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александра Иванова

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Ростовская обл., Каменский р-н, Старостаничное сельское поселение, хутор Абрамовка

Показать карту

Описание

Продается участок, р-н стадиона

Отличное местоположения, возможность увеличить границы участка

Идеален как для коммерции, так и для строительства дома

№ 3641011280 · 19 февраля в 00:45 · 564 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

490 000 Р

49 000 Р за сотку
или предложите свою цену

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей
Агентство
На Авито с июля 2017
Завершено 7 объявлений



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Ростовская обл., Донецк, Нагорная ул., 29

Показать карту

Описание

Продаётся ровный участок 10 сот. Газ по меже, вода заведена. Участок ровный, хорошее расположение.ТОРГ

№ 2509787824 · 5 февраля в 14:52 · 1689 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/donetck/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_2456452929



Все категории

Поиск по объявлениям

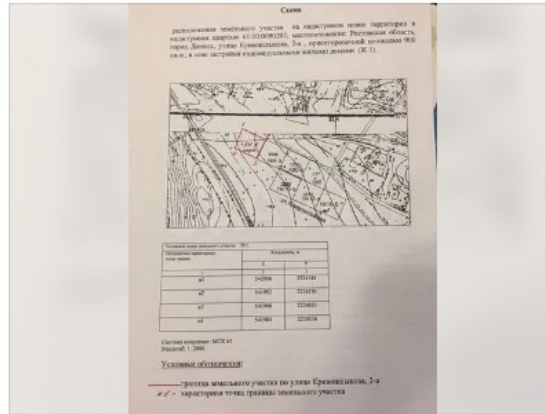
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 9 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

350 000 Р58 889 Р за сотку
или предложите свою цену

8 983 265-21-08

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо
На Авито с декабря 2010Ожидает: -50 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 9 сот.

Расположение

Ростовская обл., Донецк, ул. Кривошлыкова

Показать карту

Описание

Земельный участок расположен в районе развитой инфраструктуры, вблизи магазин, автобусная остановка. Вдоль участка проведен газопровод, рядом есть центральное водоснабжение.

№ 2456452929 · 25 февраля в 07:19 · 651 просмотр (+2 сегодня)

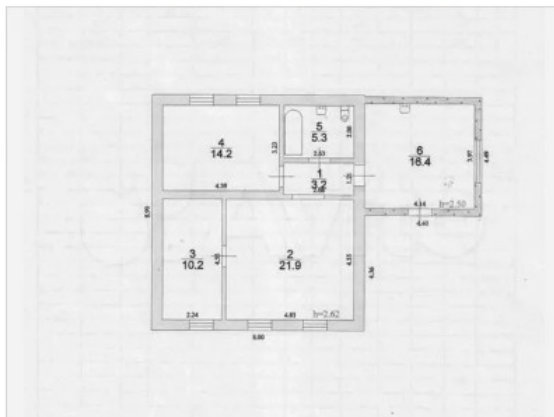
Пожаловаться

Дом 71,2 м² на участке 13,6 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

917 454 ₴ ▾

12 886 ₴ за м²
В ипотеку от 9 226 ₴/мес.
[Посмотреть скидки](#)

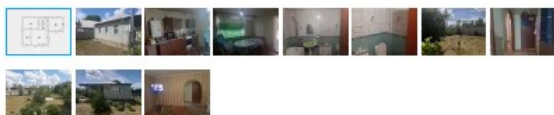


8 916 230-88-57

Рассчитать ипотеку

Активы Сбербанка
Агентство
На Авито с февраля 2018
[Быстро отвечает](#) [Реquisиты проверены](#)

Вы подписаны на продавца
Контактное лицо
Сотрудник ПАО Сбербанк



О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 71.2 м²
Площадь участка: 13.6 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: кирпич
Ремонт: косметический

Расположение

Ростовская обл., Донецк, Каменская ул.

[Показать карту](#)

**Описание**

ПАО Сбербанк реализует имущество:

Объект (ID 15773931): жилой дом общей площадью 71.20 кв.м., расположенный на участке площадью 1,357.00 кв.м. Материал стен - кирпич.

Адрес: Россия, Ростовская область, г. Донецк, Каменская ул. д. 47.

Текущая стоимость объекта: 917,454.00

Текущий статус продажи: получено несколько заявлений на покупку, ведется сделка с интересантом, предложившим максимальную стоимость.

Если интересант откажется от заключения сделки, Банк определит нового покупателя, предложившего максимальную цену на дату отказа. Максимальная предложенная цена за лот аукциона: 1,236,454.00 руб. (на 29.02.2024).

Дополнительная информация по телефону, указанному в объявлении, ежедневно с 04-00 до 20-00 (по времени г. Мск, GMT+3).

Межевание земельного участка проведено.

ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Дет. сад, Школа, Поликлиника, Кафе,

Больница, Прод. магазин, Остановка общ. транспорта.

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ ПО ОБЪЕКТУ: наличие проживающих граждан, наличие зарегистрированных граждан.

СПОСОБЫ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛКИ: возможна ипотека (при стоимости имущества выше 300 000 руб.) / возможно использование материнского капитала

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

Кадастровый номер: 61-50-0050202-89

Транспортная доступность: В черте города

Год постройки: 1967

Стадия строительства: Жилой

Внешняя отделка: Стандартная отделка

Внутренняя отделка: Бюджетный ремонт

Количество этажей: 1

Общая площадь (кв. м.): 71.20

Жилая площадь (кв. м.): 46.30

Площадь кухни (кв. м.): 16.40

Высота потолков (м.): 2.76

Количество санузлов: 1

Санузел: Совместный

Коммуникации:

Водоснабжение, Канализация, Энергоснабжение, Отопление, Газоснабжение

Настоящее объявление размещено в рамках реализации ПАО Сбербанк имущества, приобретенного в целях обеспечения деятельности ПАО Сбербанк, имущества, на которое обращено взыскание как на предмет залога, а также полученного по договору в качестве отступного.

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015

Объект реализуется на Портале DA по адресу <http://portal-da.ru/objects/15773931-chastnyy-dom-kottedzh-chastnyy-dom-kottedzh/>

utm_campaign=avito&utm_content=800537&utm_medium=referral&utm_source=feed

917 454 ₽ ▾

12 886 ₽ за м²

В ипотеку от 9 226 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 916 230-88-57

Рассчитать ипотеку

Активы Сбербанка

Агентство

На Авито с февраля 2018 🏆



Быстро отвечает

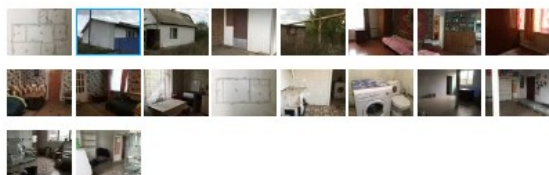
Реквизиты проверены

Вы подписаны на продавца

Контактное лицо

Сотрудник ПАО Сбербанк

avito.ru/donetchk/doma_dachi_kottedzhi/dom_842_m_na_uchastke_10_sot._2455859679

Дом 84,2 м² на участке 10 сот.
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

Онлайн-показ
 Можно посмотреть по видеосвязи
1 200 000 ₪ ▾
 14 252 ₪ за м²
 или предложите свою цену
 В ипотеку от 12 067 ₪/мес.
[Посмотреть скидки](#)


8 983 265-21-08

[Написать сообщение](#)[Рассчитать ипотеку](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➤

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)
 Ирина
 Частное лицо
 На Авито с декабря 2010
[Очковлад: -50 кг CO₂](#)


2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)**О доме**

Количество комнат: 4

Площадь дома: 84,2 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, канализация

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин

Расположение

Ростовская обл., Донецк, ул. Кривошлыкова

[Показать карту](#) ▾



Описание

Продается дом г. Донецк Ростовской области, ул. Кривошлыкова 4а. Из шлакоблока, обшит декоративным кирпичом, общей площадью 84,2 кв.м (кухня 12,8 кв.м). Отопление паровое (газопровод проведен по участку). В доме есть центральный водопровод с установленным счетчиком (холодная вода), септик. Требуется ремонт. Расположен на участке 10 соток (земля в собственности). Есть надворные постройки: деревянный сарай 53 кв.м, утепленный сарай из самана, хороший большой погреб.

К дому пристроено техническое помещение 82,8 кв.м (два торговых зала и два складских помещения), использовалось под магазин. Отопление проведено из жилого дома, есть вода. Магазин обшит сайдингом.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 200 000 Р <input type="text"/>	360 000 Р <input type="text"/>	20 лет <input type="text"/>

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Альфа-Банк	Металлинвест...
16,6% 12 067 Р	17,1% 17,4% 12 385 Р	17,6% 12 699 Р	18,4% 13 223 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2455859679 - 25 февраля в 07:22 - 3705 просмотров (+11 сегодня)

[Пожаловаться](#)**1 200 000 Р**

14 252 Р за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 12 067 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 983 265-21-08

[Написать сообщение](#)[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Ирина

Частное лицо
На Авито с декабря 2010

[Экоклад: -50 кг CO₂](#)

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/kamensk-shahtinskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_15_sot._2559468853

Дом 60 м² на участке 15 сот.
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)


О доме

Количество комнат: 3
 Площадь дома: 60 м²
 Площадь участка: 15 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1972
 Материал стен: кирпич
 Санузел: на улице
 Коммуникации: электричество
 Ремонт: требует ремонта
 Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Ростовская обл., Каменский р-н, хутор Малая Каменка

[Показать карту](#)

900 000 ₽ ▾

15 000 ₽ за м²

В ипотеку от 9 050 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 917 580-32-45

[Написать сообщение](#)[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Елена
 Частное лицо
 На Авито с января 2010

[Документы проверены](#)[Эквивалент: -3,74 тонн CO₂](#)

11 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/kamensk-shahtinskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_15_sot._2559468853

Расположение

Ростовская обл., Каменский р-н, хутор Малая Каменка

[Показать карту](#)

900 000 ₽ ▾

15 000 ₽ за м²

В ипотеку от 9 050 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 917 580-32-45

[Написать сообщение](#)[Рассчитать ипотеку](#)

Описание

Дом 3 комнаты участок 15 сот. Хоз постройки баня, летняя кухня, сарай
 Газ в доме нет (завели недавно на участок) Вода на участке скважина, также
 проводят центральное водоснабжение по улице, на участке пока нет) Без торга..

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
900 000 ₽	270 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Альфа-Банк	Металлинвест...
16,6% 9 050 ₽	17,1% 17,4% 9 289 ₽	17,6% 9 525 ₽	18,4% 9 917 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь
 с условиями использования сервиса

№ 2559468853 - 19 февраля в 17:15 - 3292 просмотра (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Елена
 Частное лицо
 На Авито с января 2010

[Документы проверены](#)[Эквивалент: -3,74 тонн CO₂](#)