



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
19.12.2023 г.

## Выписка из отчета №3108232686

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Нежилое здание: площадь здания: 34,6 кв.м, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, г.Десногорск, ДПК "Дружба", №28, кадастровый номер: 67:26:0011501:133.

Дата оценки: 19.12.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Черноталова Марина Владимировна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –</li></ul>



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Нежилое здание</b>	
		площадь здания	34,6 кв.м
		адрес	Российская Федерация, Смоленская область, г.Десногорск, ДПК "Дружба", №28
		кадастровый номер	67:26:0011501:133
<b>Дата оценки</b>	◆	19.12.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 242 738,38 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>242 738,38 руб. (двести сорок две тысячи семьсот тридцать восемь рублей тридцать восемь копеек)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.12.2023 г. составляет:

**242 738,38 руб.**  
**(двести сорок две тысячи семьсот тридцать восемь рублей тридцать восемь копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Нежилое здание				
Описание объекта оценки	Нежилое здание: площадь здания: 34,6 кв.м, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, г.Десногорск, ДПК "Дружба", №28, кадастровый номер: 67:26:0011501:133.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 19.12.2023 г.	11.12.2023 г.	25.11.2023 г.	09.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/desnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_40_m_na_uchastke_6_sot._3113_018034">https://www.avito.ru/desnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_40_m_na_uchastke_6_sot._3113_018034</a>	<a href="https://www.avito.ru/desnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_6_sot._2190_715676">https://www.avito.ru/desnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_6_sot._2190_715676</a>	<a href="https://www.avito.ru/desnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_16_m_na_uchastke_6_sot._3526_070440">https://www.avito.ru/desnogorsk/doma_dachi_kottedzhi/dacha_16_m_na_uchastke_6_sot._3526_070440</a>
Телефон продавца:		89107811816	89051880459	архив
Цена предложения, руб.:		350 000,00	230 000,00	120 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	34,6	40	30	16
Параметр: адрес	Российская Федерация, Смоленская область, г.Десногорск, ДПК "Дружба", №28	Смоленская область, муниципальное образование Десногорск, дачный потребительский кооператив Дружба, 5-я ул.	Смоленская область, муниципальное образование Десногорск, дачный потребительский кооператив Дружба, 6-я ул.	Смоленская область, Десногорск, садовое некоммерческое товарищество Надежда, 21
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		12,00	12,00	12,00
Цена после уторговывания, руб.:		308 000,00	202 400,00	105 600,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	34,6	40	30	16
Цена за удельную единицу, руб.:		7 700,00	6 746,67	6 600,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				7 015,56
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				242 738,38
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				7 015,56



Выписка из отчета. Фототаблица.

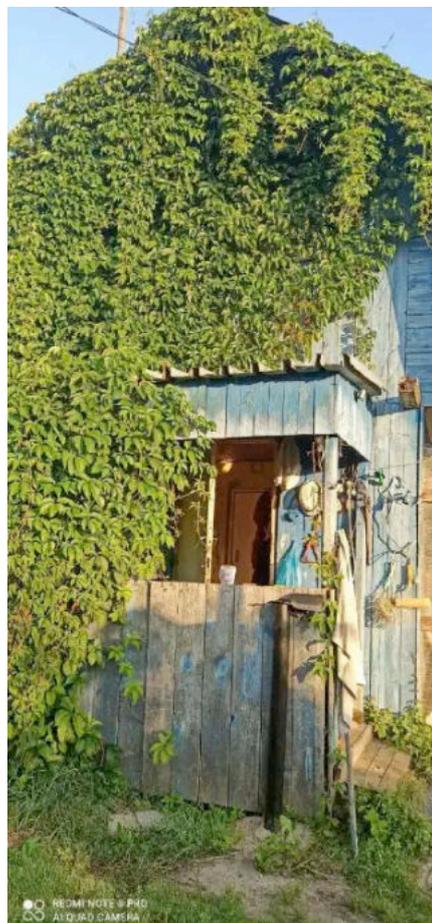


**Фото №1. Общий вид**

**Фото №2. Общий вид**



**Фото №3. Общий вид**



**Фото №4. Общий вид**



**Фото №5. Общий вид**



**Фото №6. Общий вид**



**Фото №7. Общий вид**



**Фото №8. Общий вид**



**Фото №9. Общий вид**



**Фото №10. Общий вид**



**Фото №11. Общий вид**



**Фото №12. Общий вид**



**Фото №13. Общий вид**



**Фото №14. Общий вид**



**Фото №15. Общий вид**



**Фото №16. Общий вид**



**Фото №17. Общий вид**



**Фото №18. Общий вид**



**Фото №19. Общий вид**



**Фото №20. Общий вид**



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Раздел 1 Лист 1

Знамя вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
10.08.2023г.	67-26-001/1501/133
Кадастровый номер:	67-26-001/1501
Номер кадастрового квартала:	19.08.2013
Дата присвоения кадастрового номера:	Идентификационный номер 66 410-001-004806020; Условный номер 67-67-03/149/2003-025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Смоленская область, г. Десногорск, ДПК "Дружба", №28
Местоположение:	34.6
Площадь, кв.м:	Неизвестно
Назначение:	Садовый дом
Назначение помещений, в том числе подземных помещений:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию до завершения строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.	616844.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или на территории:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Степень записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее указанные"
Способы оценки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости: 3; План расположения помещений, машино-мест на этаже (этажах), отсутствуют
Выданы ли выписки:	Чернышова Мария Владимировна

17 Авг 2023

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Знамя  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

10.08.2023г.

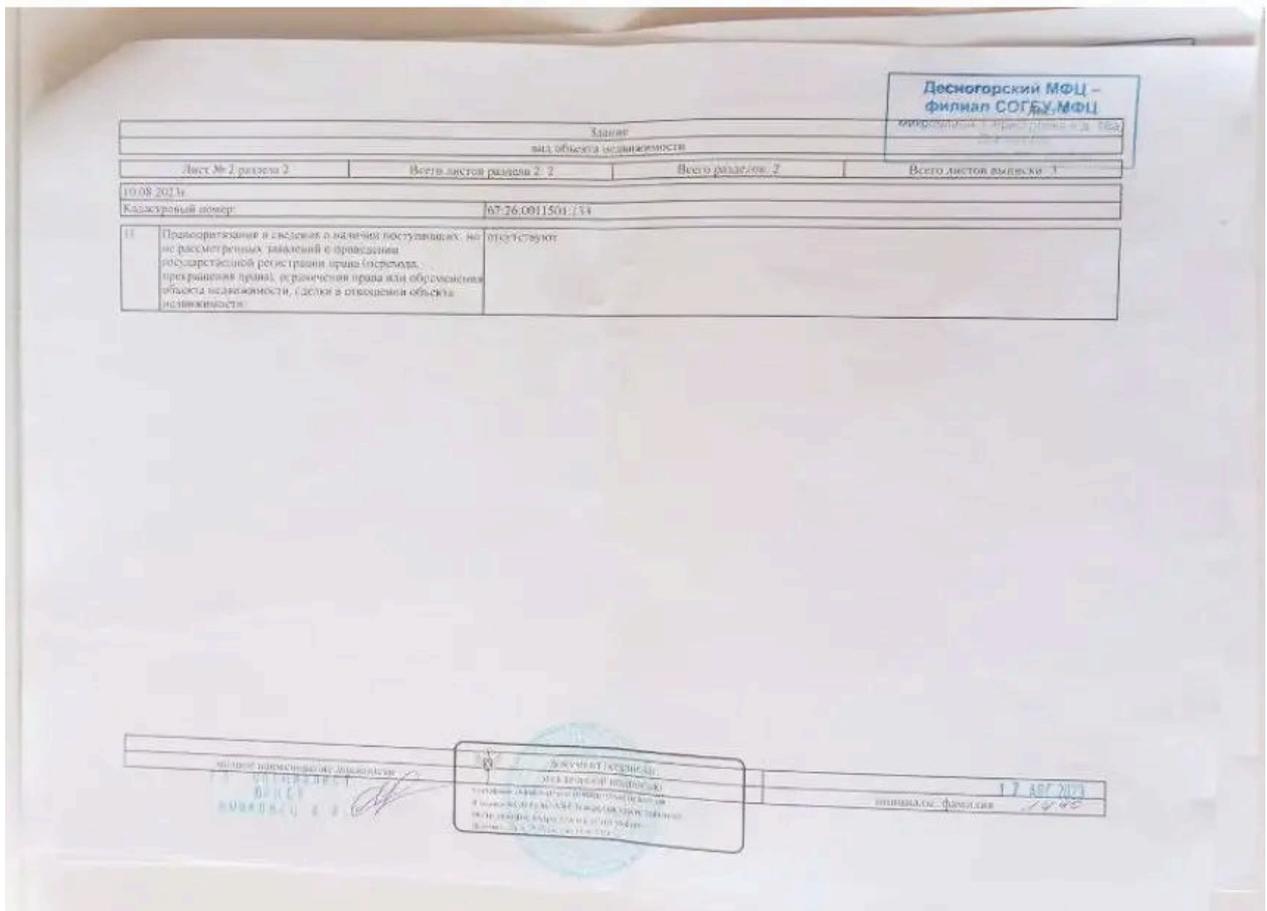
Кадастровый номер: 67-26-001/1501/133

1	Правообладатель (правообладатели)	6.1	Чернышова Мария Владимировна, 15.01.1964, г.р. Смоленская область республика Беларусь, Российская Федерация, СНИЛС 066-309-119-15 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 08 №447738, выдан 09.07.2009, ТП в городе Десногорск МО УФМС России по Смоленской области в городе Рославль
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 67-26-001/1501/133-67/039/2023-4 10.08.2023 09:37:43
3	Документ(ы) основания	3.1	Договор дарения, заключенный в г. Десногорске Смоленской области, выдан 08.08.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограниченного права быть обремененными в силу закона отчуждения чуждого лица, отчужда:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Задаточные и судебные порядок права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о взыскании в отношении залогодержателя права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без записи в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют	

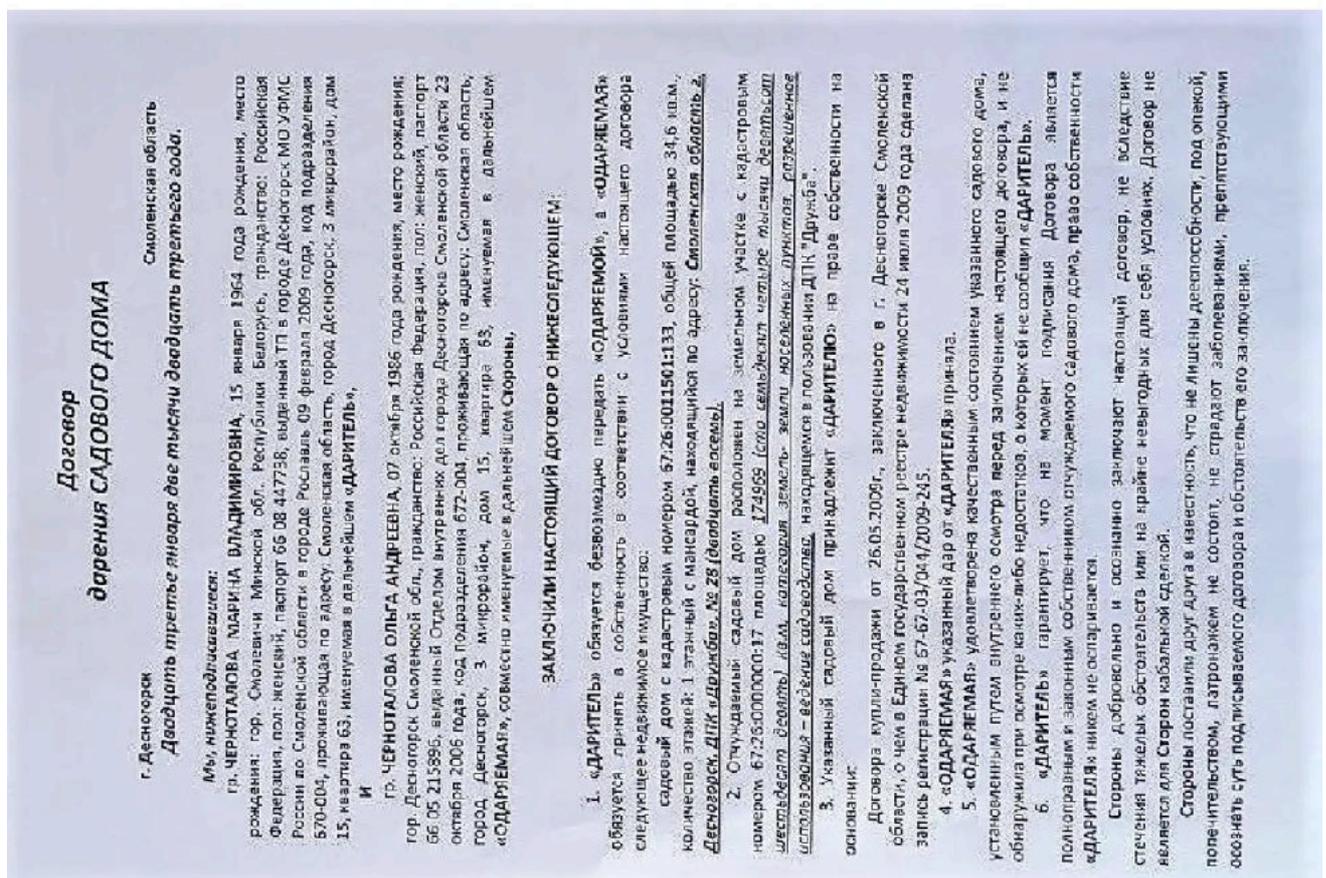
17 Авг 2023

инициалы, фамилия

Выписка из ЕГРН



Выписка из ЕГРН



Договор дарения садового дома



7. Стороны пришли к соглашению, что отчуждаемый садовый дом передается на основании настоящего Договора, который является документом, подтверждающим передачу Объекта «ДАРИТЕЛЕМ» и их прием «ОДАРЕМНОЙ» (ст. 556 ГК РФ).

8. «ОДАРЕМАЯ» становится собственником указанного садового дома после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Смоленской области.

9. «ДАРИТЕЛЬ» и «ОДАРЕМАЯ» палаются близкими родственниками – матерью и дочерью.

10. До подписания настоящего Договора указанный садовый дом никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делит недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

12. Расходы по заключению настоящего договора стороны несут поровну.

14. Настоящий договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, один из которых выдается «ДАРИТЕЛЮ», один экземпляр - «ОДАРЕМНОЙ».

После прочтения сторонами настоящего договора договор распечатан

ДАРИТЕЛЬ

Сурганова Марина Владимировна

(Смоленск, Митинское сельское поселение)

ОДАРЕМАЯ

Сурганова Анна Александровна

(Смоленск, Митинское сельское поселение)

Договор дарения садового дома



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушарин Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Паспорт: 7512 36-004090  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном рай. г. Челябинска, дата выдачи 07.06.2012 г., код подразделения: 750-058

Диплом о профессиональной подготовке № 343100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (полн.): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленная взысканием взысканием арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодарибредителю: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьим лицам, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 бизнес-дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем вступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неизъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
 М.П. /А.Р. Милославский/ Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	 /К.В. Шушарин/

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

### Дача 40 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить закладку



#### О даче

Количество комнат: 2	Материал стен: брус
Площадь дома: 40 м <sup>2</sup>	Ремонт: косметический
Площадь участка: 6 сот.	Парковка: парковочное место
Этажей в доме: 2	Расстояние до центра города: 5 км
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	

350 000 Р ▾

8 750 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

Имя: **Юлия**  
Купить в рассрочку с кредитной Тинькофф Платиум | Подробнее

8 910 781-18-16

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2018

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Сообщения

## Объект-аналог №1

#### О даче

Количество комнат: 2	Материал стен: брус
Площадь дома: 40 м <sup>2</sup>	Ремонт: косметический
Площадь участка: 6 сот.	Парковка: парковочное место
Этажей в доме: 2	Расстояние до центра города: 5 км
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	

#### Расположение

Смоленская область, муниципальное образование Досногорск, дачный потребительский кооператив Дружба, 5-я ул.

Скрыть карту



#### Описание

Срочно Продам дачу есть скважина, свет, топлища. Мебель остаётся. Торг

№ 3113018034 - 11 декабря в 15:11 - 3309 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

350 000 Р ▾

8 750 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

Имя: **Юлия**  
Купить в рассрочку с кредитной Тинькофф Платиум | Подробнее

8 910 781-18-16

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2018

Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №1



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

### Дача 30 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



#### О даче

Количество комнат: 1  
Площадь дома: 30 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 6 сот.  
Этажей в доме: 1  
Материал стен: бревно  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: косметический  
Расстояние до центра города: 5 км

230 000 Р

7 667 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

Продавец: Ирина  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум Подробнее

8 905 188-04-59

Написать сообщение

Отправит сразу после нажатия

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо  
На Avito с января 2012  
Документы проверены  
Звонок - \$22 к оплате

26 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Сообщения

## Объект-аналог №2

Количество комнат: 1  
Площадь дома: 30 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 6 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)  
Материал стен: бревно  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: косметический  
Расстояние до центра города: 5 км

#### Расположение

Смоленская область, муниципальное образование Досногорск, дачный потребительский кооператив Дружба, 6-я ул.

Скрыть карту



#### Описание

Участок 6 соток, домик с мансардой, ость почка, сарай кирпичный, 2 теплицы, свет. На участке посажены: груша, яблоня, слива, вишня, кусты смородины, смородина, Дача находится близко к городу и водохранилищу, что существенно экономит бензин и время. Небольшой торг. Воды нет.

230 000 Р

7 667 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

Продавец: Ирина  
Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум Подробнее

8 905 188-04-59

Написать сообщение

Отправит сразу после нажатия

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо  
На Avito с января 2012  
Документы проверены  
Звонок - \$22 к оплате

26 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

### Дача 16 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

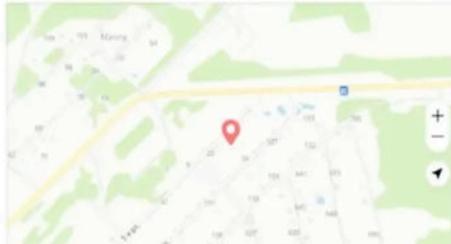
#### О даче

Количество комнат: 2	Материал стен: бревно
Площадь дома: 16 м <sup>2</sup>	Санузел: на улице
Площадь участка: 6 сот.	Коммуникации: эл.питание
Этажей в доме: 1	Ремонт: косметический
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

#### Расположение

Смоленская область, Досногорск, садовое некоммерческое товарищество Надежда, 21

Скрыть карту



120 000 Р

7 500 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 915 631-04-15

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

юлия  
Частное лицо  
На Avito с 28 сентября 2023

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Посмотреть еще раз

Подробнее

Сообщения

### Объект-аналог №3

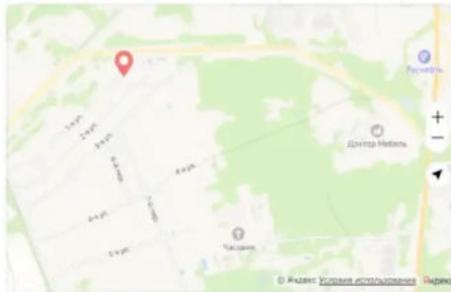
Площадь дома: 16 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 6 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Санузел: на улице  
Коммуникации: эл.питание  
Ремонт: косметический  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

#### Расположение

Смоленская область, Досногорск, садовое некоммерческое товарищество Надежда, 21

Скрыть карту



120 000 Р

7 500 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

8 915 631-04-15

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

юлия  
Частное лицо  
На Avito с 28 сентября 2023

Подписаться на продавца



Запустить рекламу

Avito

Посмотреть еще раз

Подробнее

#### Описание

Продам дачу, есть скважина, кирпичный сарай, теплица

№ 3525070440 · 9 декабря в 17:26 · 283 просмотра (+1 создан)

Показать

Похожие объявления

Сообщения

### Объект-аналог №3