



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
22.03.2024 г.

Выписка из отчета №2203242532

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилой дом, площадь здания: 25,0* кв.м, кадастровый/условный номер здания: право собственности не зарегистрировано, площадь участка: 500,0 кв.м., кадастровый номер участка: 44:31:030712:89, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья, доля в праве: 100

Дата оценки: 22.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Беляева Екатерина Михайловна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	<p>◆ [</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Значение параметра</th> <th style="text-align: center;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Здание, расположенное на земельном участке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилой дом</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">25,0* кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">право собственности не зарегистрировано</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">500,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">44:31:030712:89</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для ведения гражданами садоводства и огородничества</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Деревянные</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>	Значение параметра	Наименование параметра	Здание, расположенное на земельном участке		Жилой дом	назначение здания	25,0* кв.м	площадь здания	право собственности не зарегистрировано	кадастровый номер здания	500,0	площадь участка	44:31:030712:89	кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	категория земель	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	разрешенное использование участка	обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья	адрес	Деревянные	материал стен здания	100	доля в праве
Значение параметра	Наименование параметра																								
Здание, расположенное на земельном участке																									
Жилой дом	назначение здания																								
25,0* кв.м	площадь здания																								
право собственности не зарегистрировано	кадастровый номер здания																								
500,0	площадь участка																								
44:31:030712:89	кадастровый номер участка																								
Земли населенных пунктов	категория земель																								
Для ведения гражданами садоводства и огородничества	разрешенное использование участка																								
обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья	адрес																								
Деревянные	материал стен здания																								
100	доля в праве																								



Дата оценки	♦ 22.03.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 240 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 240 000 руб.(двести сорок тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

240 000 руб.(двести сорок тысяч)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/kostromskaya_oblast_vetluzhskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_10_99690501	https://www.avito.ru/kostromskaya_oblast_vetluzhskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_1315902346	https://www.avito.ru/sharya/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_3330873999
Цена продажи	руб.		60 000	15 000	25 000
Размер участка	кв. м.	500,00	1 500	500	500
Стоимость за сотку			40	30	50
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		36,0	27,0	45,1
Условия рынка (время предложения)		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		36,0	27,0	45,1
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		36,0	27,0	45,1
Местоположение		обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья	Костромская обл., Шарьинский р-н, д. Выползово	Костромская обл., г.о. Шарья, садовые участки Западный	Костромская обл., Шарья, СНТ Южный, Барбарисовая ул.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		36,0	27,0	45,1
Площадь участка	кв. м.	500,00	1 500	500	500
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		36,0	27,0	45,1



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		36,0	27,0	45,1
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	36,0			
Стоимость объекта	руб.	18 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kostromskaya_oblast_vetluzhskiy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_42_m_na_uchastke_10_sot.3245100673	https://www.avito.ru/sharya/dom_a_dachi_kottedzhi/dacha_624_m_na_uchastke_5_sot.3747100035	https://www.avito.ru/sharya/dom_a_dachi_kottedzhi/dacha_24_m_na_uchastke_5_sot.3980223222
Стоимость (предложения) продажи		490 000	680 000	238 000
Стоимость 1м ²		11 667	10 897	9 917
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		441 490	612 680	214 438
Земельный участок, кв. м.	500	1 000	500	500
Корректировка на площадь з.у., руб.		-36 040	-18 020	-18 020
Скорректированная стоимость, руб.		405 450	594 660	196 418
Стоимость 1м ²		9 654	9 530	8 184
Адрес	обл. Костромская, р-н Шарьинский, г. Шарья	Костромская обл., г.о. Шарья, садовые участки Западный, 16-я линия	Костромская обл., Шарьинский р-н, Зебляковское сельское поселение, СНТ Юбилейный	Костромская обл., Шарьинский р-н, Зебляковское сельское поселение, СНТ Юбилейный
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м ²	25,00	42,0	62,4	24,0
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянный	Деревянный	Деревянный	Деревянный
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		9 654	9 530	8 184
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	9 122			
Рыночная стоимость здания площадью без учета стоимости з.у., руб.	228 000,00			
Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.**	-6 000,00			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб.	222 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	18 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	240 000			

* Площадь принята согласно данным собственника

** <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/inf>;

<https://uslugi.yandex.ru/120858-sharya-urban-okrug/category/remont-i-stroitelstvo/kadastrye-raboty--4269?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%8B>



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИЗДАТЕЛЬСТВО «СТРАХОВАТЕЛЬ» Челябинск /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта



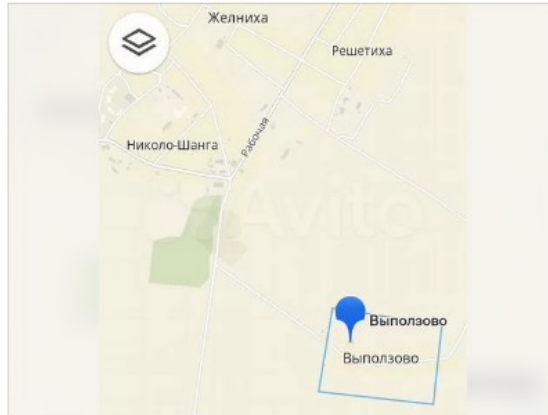
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 15 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

60 000 ₽

4 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 933 401-70-15

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга
Частное лицо
На Авито с февраля 2014

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Костромская обл., Шарьинский р-н, д. Выползово

[Показать карту](#)

Описание

Продаю участок в экологически чистом районе без построек и насаждений, подъезд круглый год

№ 1099690501 · 12 марта в 14:21 · 198 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**15 000 ₽**3 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 933 401-53-58

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

[Здравствуйте!](#)[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Павел](#)

Частное лицо

На Авито с января 2015

[Эковклад: -113 тонн CO₂](#)

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Костромская обл., г.о. Шарья, садовые участки Западный

[Показать карту](#)

Описание

Ухоженный, ежегодно удобряемый, весной не затопляемый участок в саду Западный, деревни Михалкино (120 участок). Домика на участке нет. Подключение к электричеству возможно. Водопровод центральный (подача воды происходит в определённые дни и время). Торг уместен.

№ 1315902346 · 7 марта в 07:17 · 566 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

25 000 ₽

5 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену



8 984 239-34-10

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана Зайцева
Частное лицо
На Авито с апреля 2022

Эквивалент: -44 кг CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расположение

Костромская обл., Шарья, СНТ Южный, Барбарисовая ул.

Показать карту

Описание

Продам участок 5соток, сад Южный, на участке домик заброшенный.Торг уместен.

№ 3330873999 - 25 февраля в 13:29 - 610 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/kostromskaya_oblast_vetluzhskiy/doma_dachi_kottedzhi/dacha_42_m_na_uchastke_10_sot_3245100673

Дача 42 м² на участке 10 сот.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



490 000 Р ▾

11 667 Р за м²
или предложите свою цену

8 915 920-51-15

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей
 Частное лицо
 На Авито с октября 2016



Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2	Коммуникации: электричество
Площадь дома: 42 м ²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 10 сот.	Интернет и ТВ: телевидение
Этажей в доме: 2	Парковка: парковочное место
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Год постройки: 2011	Способ продажи: возможна ипотека
Материал стен: брус	Расстояние до центра города: 5 км
Терраса или веранда: есть	

Расположение

Костромская обл., г.о. Шарья, садовые участки Западный, 16-я линия

[Показать карту](#)

Описание

Продам садовый участок с домиком с выходом к реке и озеру. На участке много свободного места для строительства бани, беседки и т.п.. Продаю в связи с переездом в другой город.

№ 3245100673 · 28 февраля в 07:50 · 706 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дача 62,4 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

680 000 Р ▾

10 897 Р за м²
В ипотеку от 6 838 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 910 370-32-90

Написать сообщение
Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте? | Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

АРБАТ Агентство недвижимости
Агентство
На Авито с июля 2012 🏆
[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Виноградова Марина Николаевна

О даче

- | | |
|---|--|
| Количество комнат: 2 | Материал стен: бревно |
| Площадь дома: 62.4 м ² | Санузел: в доме |
| Площадь участка: 5 сот. | Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация |
| Этажей в доме: 2 | Ремонт: косметический |
| Для отдыха: баня или сауна | Парковка: парковочное место |
| Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ) | Расстояние до центра города: 4 км |
| Год постройки: 2019 | |

**Расположение**

Костромская обл., Шарьинский р-н, Зебляковское сельское поселение, СНТ Юбилейный

[Показать карту](#)**680 000 Р** ▾

10 897 Р за м²
В ипотеку от 6 838 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

**Описание**

Мечтаешь проводить лето на даче, плодотворно трудиться в ухоженном огороде, а после трудового дня попариться с веничком в русской бане или провести выходные у мангала с друзьями и близкими?

Тогда это предложение для Вас!

Продаётся рубленый двухэтажный дом 2019 года постройки на участке 5 соток в СНТ Юбилейный. В 2-х км от г. Шарья, удобный подъезд, круглосуточная охрана, есть остановка общественного транспорта.

Дом 60 м2 состоит из 2 комнат, в доме есть все удобства, отапливается печью, вода-скважина, оборудована канализация, коммуникации - электричество и газ/баллон, теплый туалет в доме. На участке находится прекрасная русская баня 16 м2, огород окультуренный.

Для Вас:

- финансовая гарантия безопасности сделки;
- большой выбор эксклюзивных объектов в нашем личном кабинете;
- самая широкая сеть представительств на территории области;
- подбор ипотечной программы с уникальными скидками.

Дополнительная информация

по телефону!!! Агентство недвижимости АРБАТ!!!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
680 000 Р ×	204 000 Р ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Росбанк
16,6% 6 838 Р	18,7% 7 604 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 910 370-32-90

Написать сообщение

[Онлайн](#)

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АРБАТ Агентство

недвижимости

Агентство

На Авито с июля 2012

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Виноградова Марина Николаевна

№ 3747100035 · 16 марта в 16:16 · 401 просмотр (+24 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/sharya/doma_dachi_kottedzhi/dacha_24_m_na_uchastke_5_sot._3980223222

главная / недвижимость / дома, дачи, коттеджи / купить / дачи

Дача 24 м² на участке 5 сот.[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)**238 000 Р** ▾9 917 Р за м²
или предложите свою цену

8 933 401-85-53

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▸

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

CSN

Частное лицо

На Авито с февраля 2021

[Экоклад: -131 кг CO₂](#)

C

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)**Онлайн-показ**
Можно посмотреть по видеосвязи ▸**О даче**

Количество комнат: 1

Площадь дома: 24 м²

Площадь участка: 5 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 1996

Материал стен: экспериментальные
материалы

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: остановка
общественного транспорта

avito.ru/sharya/doma_dachi_kottedzhi/dacha_24_m_na_uchastke_5_sot._3980223222

Год постройки: 1996

Транспортная доступность: остановка
общественного транспорта**238 000 Р** ▾9 917 Р за м²
или предложите свою цену

8 933 401-85-53

[Написать сообщение](#)**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▸

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)**Расположение**

Костромская обл., Шарья

[Показать карту](#)**Описание**

Дача с баней расположена в саду Юбилейный. 24 кв. м. (2 км от города). Комната отдыха, кухня, беседка, дровенник, туалет. Электричество. Теплица из поликарбоната 6 м. Колодец. Куб. Огород 5 соток. На участке - яблони, малина, клубника, крыжовник, смородина, терновник. Дача с земельным участком в собственности. Торг.

№ 3980223222 - 7 марта в 22:21 - 619 просмотров (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)