



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
17.02.2024 г.

Выписка из отчета №1702242065

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, назначение: жилое: общая площадь: 56,6 кв.м, адрес: Костромская область, Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. Чехова, д. 8.

Дата оценки: 17.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Пузатых Наталья Владимировна, общая долевая собственность, доля в праве 9/16
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, назначение: жилое	
		кадастровый номер	44:13:140540:198
		общая площадь	56,6 кв.м
		адрес	Костромская область, Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. Чехова, д. 8
		состояние отделки объекта	Принято как хорошее, пригодное к проживанию
		состояние дома	Удовлетворительное
		земельный участок, кв.м	не в собственности кв.м
Дата оценки	♦	17.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 060 955,11 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦	1 060 955,11 руб. (один миллион шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей одиннадцать копеек)	



объекта оценки на дату оценки	
Итоговая рыночная стоимость 9/ 16 доли в праве на объект оценки	♦ 596 787,25руб. (пятьсот девяносто шесть тысяч семьсот восемьдесят семь рублей двадцать пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 17.02.2024 г. составляет:

1 060 955,11 руб.

(один миллион шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей одиннадцать копеек),

включая стоимость 9/16 доли в праве на объект оценки:

596 787,25 руб.

(пятьсот девяносто шесть тысяч семьсот восемьдесят семь рублей двадцать пять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, назначение: жилое				
Описание объекта оценки	Здание, назначение: жилое: общая площадь: 56,6 кв.м, адрес: Костромская область, Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. Чехова, д. 8.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 17.02.2024 г.	09.02.2024 г.	09.02.2024 г.	26.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/nerehta/doma_dachi_kotted_zhi/dom_59_m_na_uchastke_10_sot._3729718515#login	https://www.avito.ru/nerehta/doma_dachi_kotted_zhi/dom_564_m_na_uchastke_10_sot._3727408096	https://onrealт.ru/nerehta/kypit-dom/66233129
Цена предложения, руб.:		1 500 000,00	1 250 000,00	1 500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	56,6	59	56,4	57,1
Параметр: адрес	Костромская область, Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. Чехова, д. 8	Костромская обл., Нерехтский р-н, городское поселение Нерехта, Нерехта, Больничная ул.	Костромская обл., Нерехтский р-н, Ёмсненское сельское поселение, с. Ёмсна, Первомайская ул.	Костромская область, Нерехта, улица Добролюбова, 4
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		6,00	6,00	6,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 410 000,00	1 175 000,00	1 410 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	56,6	59	56,4	57,1
Цена за удельную единицу, руб.:		23 898,31	20 833,33	24 693,52
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на общую площадь		0,00	0,00	0,00
корректировка на местоположение		0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние отделки объекта	Принято как хорошее, пригодное к проживанию	Хорошее	Хорошее	Хорошее



корректировка на состояние отделки объекта		0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние дома	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
корректировка состояние дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: земельный участок, кв.м	не в собственности	в собственности	в собственности	в собственности
корректировка на земельный участок		-19,00	-19,00	-19,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-19,00	-19,00	-19,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		19 357,63	16 875,00	20 001,75
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				18 744,79
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				1 060 955,11



Выписка из отчета №1702242065. Фототаблица



Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

11.04.2023г.

№ КУВИ-001/2023-84288905

На основании запроса от 10.04.2023, поступившего на рассмотрение 10.04.2023, сообщаем, что правообладателю Пузатых Наталья Владимировна; дата рождения: 27.08.1973; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3418 № 262554 от 06.09.2018 выдан: Умвд России по Костромской области; СНИЛС: 061-604-963 48., в период с 01.04.2020 по 10.04.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	44:13:140540:198
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Костромская область, Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. Чехова, д. 8
		Площадь:	56.6
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 9/16
		дата государственной регистрации:	18.04.2022
		номер государственной регистрации:	44:13:140540:198-44/015/2022-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 22.03.1978 Документ нотариально удостоверен: 22.03.1978 нотариусом Нерехтской Государственной нотариальной конторы Костромской области Ивановой Н.Г. 666 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 14.04.2022 Документ нотариально удостоверен: 14.04.2022 нотариусом Нерехтского нотариального округа Костромской области Шустровой Н.В. 44/47-н/44-2022-1-574
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	44:13:140552:308
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Костромская обл., Нерехтский р-н., г. Нерехта, ул. Строительная, д.66
		Площадь:	81

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7914B3CA8E1F07A147CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			



2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
	дата государственной регистрации:	02.10.2001
	номер государственной регистрации:	44-01.29-89.2001-285
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 12.09.2001
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	Получатель выписки	Пузатых Наталья Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7914B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.03.2023			



44 АА 0843640

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ**

Российская Федерация

Костромская область, город Нерехта

Четырнадцатого апреля две тысячи двадцать второго года

Я, Шустрова Наталия Валерьевна, нотариус Нерехтского нотариального округа Костромской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследницей указанного в настоящем свидетельстве имущества Андрюшиной Апполинии Геннадьевны, умершей 04 октября 2021 года, является:

в 1/2 доле:

дочь - Пузатых Наталья Владимировна, 27 августа 1973 года рождения, место рождения: г. Нерехта Костромская обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 061-604-963-48, паспорт гражданина Российской Федерации 34 18 262554, выданный УМВД России по Костромской области 06 сентября 2018 года, код подразделения 440-017, зарегистрированная по адресу: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Строительная, д. 66.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

7/8 (семи восьмых) долей В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ, находящийся по адресу: Костромская область, Нерехтский район, г. Нерехта, ул. Чехова, д. 8 (восемь).

Кадастровый номер объекта - 44:13:140540:198, объект принадлежал наследодателю на праве долевой собственности, право возникло на основании договора купли-продажи, удостоверенного Варенцовой Н.И., государственным нотариусом Нерехтской государственной нотариальной конторы Костромской области, 24 февраля 1975 года по реестру № 454, договора купли-продажи, удостоверенного Ивановой Н.Г., государственным нотариусом Нерехтской государственной нотариальной конторы Костромской области, 21 марта 1978 года по реестру № 664, свидетельства о праве на наследство по закону, выданного Ивановой Н.Г., государственным нотариусом Нерехтской государственной нотариальной конторы Костромской области, 22 марта 1978 года по реестру № 666. Регистрация права не проводилась.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права общей долевой собственности Пузатых Натальи Владимировны на 7/16 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом.

Право собственности на 7/16 (семь шестнадцатых) долей жилого дома подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 66/2022.

Зарегистрировано в реестре: № 44/47-н/44-2022-1-574.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4809 руб. 43 коп.

Н.В.Шустрова



8.944.247

Иллюстрация не имеет юридической силы



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шуховаев/</p>
---	--

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Борис Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 36 06400
Выдано: Оренбург УИФРС Росреестр по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Договор в профессиональной перепечатке № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУББОУ ВО «СБЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или случайное событие, повлекшее возникновение обязанности по возмещению ущерба застрахованному лицу (застрахованному) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент совершения ущерба.

Выплата производится: заново по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым причинен ущерб. Страхование при осуществлении оказания оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый экземпляр Полиса выдан:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ОУББОУ ВО «СБЭГУ» А.Р. Мясковой	 #В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Дом 59 м² на участке 10 сот.

1 500 000 Р

Добавить избранное | Сравнить | Добавить заметку

25 424 Р за м²
или посмотреть свою цену
Вопросы
Посмотреть фото



8 910 190-35-69

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

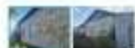
Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продавец? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

Аватар

Частное лицо
На Авито с августа 2020
Знакомый — 0x2 очка CDD

В объявлении пользователь

Подписаться на продавца

О доме

- Количество комнат: 3
- Площадь дома: 59 м²
- Площадь участка: 10 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Год постройки: 1977
- Материал стен: кирпич
- Санузел в доме
- Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
- Ремонт: требует ремонта
- Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
- Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
- Способ продажи: возможна ипотека

Объект-аналог №1

Расположение

Нижегородская обл., Нерехтский р-н, Горское поселение
Нерехта, Нерехта, Солынинский ул.



25 424 Р за м²
или посмотреть свою цену
Вопросы
Посмотреть фото

8 910 190-35-69

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продавец? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Описание

Нерехта, 8 дом, построен гараж. Деревянный, состоит из трех комнат, кухни, раздельного санузла, террасы и двух кладовых помещений. Потолки высокие. Все коммуникации выведены, газ, водоснабжение, электричество. Отопление автономное от местного газового котла. Крыша из кровельного материала. Требуется ремонт пола в доме.

Земельный участок 10 соток. На участке расположены: хозяйственная постройка, гараж.

Частный сектор, все соседи приятные люди. Крупногабаритный подвезд к дому. В шаговой доступности детские площадки на несколько улиц, остановка. Возможен обмен на квартиру.

Аватар

Частное лицо
На Авито с августа 2020
Знакомый — 0x2 очка CDD

В объявлении пользователь

Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 500 000 Р	300 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Параметры ипотеки | Подключить уведомления о новых предложениях

Объект-аналог №1



Дом 56,4 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3
 Площадь дома: 56,4 м²
 Площадь участка: 10 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Материал стен: кирпич
 Террасы/порожки: есть
 Санузлы: на улице
 Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: косметический
 Парковка: парковочное место
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
 Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
 Способ продажи: возможна ипотека
 Расстояние до центра города: 11 км

1 250 000 Р

22 163 Р за м²

В ипотеку
Посмотреть онлайн

8 910 660-71-22

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще варианты?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН Риэлти Мэджор

Агентство

На Авито с сентября 2011

Рейтинг продавца



Подключиться к продаже

Контактное лицо

Ирина Сметана

Объект-аналог №2

Расположение

Костромская обл., Нерехтский уезд, Бисновское сельское поселение, с. Биснов, Паровозный ул.

Оформить карту



Описание

Продольная расположена в с. Биснов Нерехтского района. 15 км от центра города по асфальтированной дороге от Нерехты, есть автобусная ст. Иваново н.с. Врославль.

Дом кирпично-защитный обложен кирпичом, 56,4 кв. м, 2 комнаты, кухня, котельная совмещенная с ванной, коридор, терраса. Туалет на улице.

Дом благоустроен, установлен газовый двухконтурный котел, центральное водоснабжение, электроснабжение, водосточная система. Состояние отличное.

Земельный участок 10 соток, огорожен барьером, есть ограда.

В саду есть малина, земля д. сад, медленец.

Документальное оформление дома закончено с марта 2024 года. Собственник 1.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 250 000 Р	250 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок

Получить консультацию
Позвоните специалисту, чтобы узнать больше о вариантах ипотеки

№ 112/10/00000 - 8 февраля 2024 № 55 - 04/11/2024 (срок 2-3 лет)

1 250 000 Р

22 163 Р за м²

В ипотеку
Посмотреть онлайн

8 910 660-71-22

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще варианты?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН Риэлти Мэджор

Агентство

На Авито с сентября 2011

Рейтинг продавца



Подключиться к продаже

Контактное лицо

Ирина Сметана

Объект-аналог №2



1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 571 М2, НА ПРОДАЖУ В НЕРЕХТЕ, УЛИЦА ДОВОЛЮВОВА, 4

Костромская область, Нерехта, улица Доволювова, 4

объявление 29 сентября в 9:48

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОДИТЕ ОСМАТРИТЕ ОУЛУЧЬ ОСВЕЩЕНИЕ ПОКАЗАТЬСЯ В ЛИБРИМОС



ЦЕНА
1 500 000 ₽

Рассчитать ипотеку

Наталья

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продается шикарный лаунж-кабинет. В доме три комнаты, две из которых просторны. В доме требуется ремонт. Остаток мебели, сантехника, крыша каменная. Заключительный участок застроен. Есть все удобства и большой парковый проезд. В шаговой доступности магазины, школы, детский сад, отличное окружение твоего проживания. Данный дом можно приобрести с использованием мат. капитала, и в ипотеку. Должна, техника, договориться на просмотр в удобное для вас время.

АГЕНТАМ НЕ РАБОТАТЬ БЕЗ ВОЗВРАЩЕНИЯ КОМПОНА С ПОКУПАТЕЛЕМ КОМИССИИ НЕ БЕРЕТСЯ
-Оформим ипотеку в ипотеку, работаем с мат. капиталом и ссуд-фондами
-Помогем собрать необходимый пакет документов и подготовить все документы
-Проверим юридическую чистоту документов
-Бесплатное сопровождение сделки
-Консультации и оценка недвижимости бесплатно

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь:	571 м²
Этажи:	1
Материал дома:	ж/б панель
Площадь участка:	6 сот.
Назначение земли:	ИЖС
Детские:	свободная продажа

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА:

Включенность ТМ

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Объект-аналог №3