ДОГОВОР №

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА С ТОРГОВ

г. Москва « » 2024 г.

**ОАО "Росагроснаб»**, в лице конкурсного управляющего Мажидханова Магомеда Мисирпашаевича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от «29» апреля 2019 года по делу №А40-129950/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании **ПРОТОКОЛА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора

**–** (далее – **«Имущество»**),

1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, что до совершения настоящего Договора имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому другому не подарен, не продан, не заложен, в споре, под арестом по решению суда и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, свободным от любых прав третьих лиц. Имущество переходит к Покупателю с момента полной его оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить имущество в размере, указанном в п. 3.1 настоящего Договора, в порядке и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

2.2.3. Оплатить расходы, связанные с переходом права собственности, в том числе восстановление документов (дубликат паспорта на имущество) и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

**3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость Имущества, определенная по итогам торгов, составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

3.2. Задаток в сумме ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем **Платежным поручением № \_\_\_\_** от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_.2021 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек,** без НДС.

При продаже Имущества оплата в соответствии с настоящим договором Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора, в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз. 1 настоящего пункта суммы денежных средств по следующим реквизитам:   
 **ОАО "Росагроснаб»**   
 ОГРН: 1027700396184 ИНН: 7707026260

Р/с: 40702810800000000058

в АО «Россельхозбанк» г.Москва

К/с 30101810200000000111

БИК 044525111

ОГРН 1027700396184

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается по месту его нахождения.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.3. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи и фактического предоставления Продавцом доступа для распоряжения Имуществом Покупателя.

4.4. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за состояние проданного Имущества.

4.6. Все расходы, связанные с исполнением настоящего договора, несет Покупатель.

4.7. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты подписания акта приема-передачи имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,04% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, то есть объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один-для Продавца, один -для Покупателя, один-для (по месту требования)

7.2. К настоящему Договору прилагается: копия **ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021**

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ОАО "Росагроснаб»** в лице конкурсного управляющего Мажидханов Магомед Мисирпашаевич  Адрес:127994, г. Москва, Большая Дмитровка, д. 32, стр. 1,  ОГРН: 1027700396184  ИНН: 7707026260  Р/с: 40702810800000000058  в АО «Россельхозбанк» г.Москва  К/с 30101810200000000111  БИК 044525111  ОГРН 1027700396184    **М.М.Мажидханов** |  |