

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 05.03.2024 по делу № А50-28470/2023 Обухова Марина Маратовна (Азисова Марина Маратовна) (08.10.1991г.р., место рожд: пос. Майский гор. Краснокамска Пермской обл., адрес рег: 617077, Пермский край, Краснокамск г, Майский п, Красногорская ул, дом № 1, квартира 61, СНИЛС13934694900, ИНН 591608261922) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, площадь 26,0 кв.м., адрес: Пермский край, Краснокамский район, п. Майский, ГСК 57, блок 5, гараж 15, кадастровый номер: 59:07:0030106:569	102 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Обуховой Марины Маратовны



Сергиенко Светлана Данисовна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 05.03.2024 по делу № А50-28470/2023 Обухова Марина Маратовна (Азисова Марина Маратовна) (08.10.1991г.р., место рожд: пос. Майский гор. Краснокамска Пермской обл., адрес рег: 617077, Пермский край, Краснокамск г, Майский п, Красногорская ул, дом № 1, квартира 61, СНИЛС13934694900, ИНН 591608261922) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь 26,0 кв.м., адрес: Пермский край, Краснокамский район, п. Майский, ГСК 57, блок 5, гараж 15, кадастровый номер: 59:07:0030106:565	19 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Обуховой Марины Маратовны

Сергиенко Светлана Данисовна

Таблица 1

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Пермский край,	https://www.avito.ru/perm/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3871847588		https://www.avito.ru/overyata/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_3559139654		https://www.avito.ru/permskiy_kray_mayskiy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3882598408		https://www.avito.ru/permskiy_kray_mayskiy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30_m_3760877295	
Адрес	Краснокамский район, п. Майский, ГСК 57, блок 5, гараж 15	Пермский край, Пермь, мкр-н Берёзовая Роща	0%	Пермский край, Краснокамский г.о., рп. Оверята	0%	Пермский край, Нытвенский г.о., пос. станции Чайковская	0%	Пермский край, Краснокамский г.о., д. Нижние Симонята, гаражно-строительный кооператив Блок № 17, 21	0%
Цена предложения, руб.		120 000		164 700		110 000		200 000	
Цена 1 кв.м, руб.		5 000		5 490		4 400		5 797	
Уторговывание		-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%	
Скорректированная цена		4 500		4 941		3 960		5 217	
Материал стен дома	Кирпичный	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%
Этаж	1	1	0%	1	0%	1	0,0%	1	0,0%
Общая площадь	26	24,00	0%	30	0%	25	0%	34,5	0%
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		4 500		4 941		3 960		5 217	
Количество внесенных корректировок		1		1		1		1	
Вес		0,2500		0,2500		0,2500		0,2500	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.									4 655
Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.									121 030
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)									121 000
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (16% согласно данным сайта СтатРиелт)									19 000
Стоимость гаража, без учета стоимости земельного участка, руб.									102 000

Правоустанавливающие документы


Листы 2 / Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
код объекта недвижимости			
Лист №1. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
27 июля 2020			
Кадстровый номер:		59:07:0030106:565	

1	Праваобладатель (правообладатели)	1.1	Обучин Михаил Анатольевич, 19.09.1987, пос. Майский гор. Красноярский край, Российская Федерация, СНИЛС: 107-215-708 23 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 07 №2216034, выдан 10.04.2008, Отделением УФМС России по Красноярскому краю в городе Красноярске
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность 59:07:0030106:565-59:041/2020-3 25.07.2020 07:40:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 16.07.2020
4	Ограничение права в отношении объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	



И.И.ИИИИИ	И.И.ИИИИИ	И.И.ИИИИИ
И.И.ИИИИИ	И.И.ИИИИИ	И.И.ИИИИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Листа 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 1
27 июля 2020г.			
Кадастровый номер:	59-07-0030106-563		
Номер кадастрового квартала:	59-07-0030106		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2016		
Ранг присвоенный государственной учетной мере:	данные отсутствуют		
Адрес (местонахождение):	Пермский край, Краснокамский район, Майское сельское поселение, п. Майский, блок №3, гараж №13		
Площадь, кв.м:	26 кв.м 2		
Кадастровая стоимость, руб.	7033		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59-07-0030106-569		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	гаражи		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Способы записки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Обухов Михаил Анатольевич		



Имя и фамилия должностного лица	Имя и фамилия заявителя	Имя и фамилия получателя	Имя и фамилия заявителя
			И.О. Морозова

Министерство Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
 Федеральное государственное учреждение "Иркутская служба государственной регистрации, кадастра и картографии"
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости имеются следующие сведения:

Этапом		Листы 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Этапом 1	Всего листов этапом 1 1 1	Всего этапом 3	Всего листов этапом 3
25.05.2016	59-07-0030106-5/09		
Кадастровый номер	59-07-0030106		
Номер кадастрового листа	25.05.2016		
Дата прекращения кадастрового номера	Условный номер 59-09-008-59-008-201 2016-1381		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Пермский край, Краснокамский район, п. Майский, ГСК 57, блок 1, этаж 11		
Адрес (идентификатор)	26		
Почтовый индекс	Неизвестно		
Регион	Гарин		
Наименование	1, в том числе выделенных в		
Наименование этажей, в том числе выделенных этажей	2001		
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства	данные отсутствуют		
Год завершения строительства	57398.40		
Кадастровая стоимость, руб.	59-07-0030106-5/05		
Кадастровый номер земельного участка недвижимости, в границах которого расположен объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровый номер помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении	данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости	Здание об объекте недвижимости имеет статус "актуальное"		
Соблюдены ли требования	данные отсутствуют		
Получатель выписки	Обучаем Михаил Асташинцев		



Иркутская служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Иркутск	Иркутская служба государственной регистрации, кадастра и картографии
--	---------	--

Снимки предложений аналогов

avito.ru/perm/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3871847588

Главная > Недвижимость > Террасы и машиноместа > Кухли > Террасы > Кирпичный

Гараж, 24 м²

120 000 Р

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения
[Написать сообщение](#)
Оценит за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? | Выгуляем?
Когда можно посмотреть?

документы
Частное лицо
№ Авито с января 2019
[Документы проверены](#)



В объявлении пользователь
Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 24 м² | Ограда: Нет
Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Пермский край, Пермь, мкр-н Берёзовая Роща
р-н Кировский | [Показать карту](#)

Описание

все вопросы в сообщении

№ 3871847588 | 19 апреля в 07:17 | 80 просмотров (12 секунд) | [Помогите](#)

Пермь > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Каргалица

Гараж, 30 м²

164 700 Р

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 919 701-05-74

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Тот уместен?

Когда можно посмотреть?

Анастасия
Частное лицо
На Avito с ноября 2021



Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 30 м²

Ограда: Нет

Тип гаража: Каргалица

Расположение

Пермский край, Краснокамский г.о., рп. Оверята

Показать карту*

Описание

Гараж в хорошем состоянии.

Все вопросы по телефону.

ИП 2509139654 - 20 апреля в 10:03 - 647 просмотров (+2 скрина)

Показать фото

Гараж, 25 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку

110 000 Р



8 932 508-11-67

Написать сообщение
Отвечет за несколько часов

Спросите у продавца

Заранее спасибо! >

Есть ли варианты? Выг. удобный

Когда можно посмотреть?

Дмитрий

Агентство
На Авито с августа 2019

Документы готовы



2 отзыва пользователей

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 25 м²

Охрана Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Пермский край, Нытвинский г.о., пос. станции Чайковская

Показать карту

Описание

Гараж капитальный на станции Чайковская, крыша профлист, потолок утеплен, свет в гараже есть, вывозная полка хороша, гараж кирпичный, подъезд крутой год

Документы есть

Без передел

№ 3882598408 - 19 апреля в 12:41 - 276 просмотров (1-0 заявок)

Показать больше



Гараж, > 30 м²

200 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладки](#)



8 982 660-32-43

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#)

[Подписаться](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Данил

Частное лицо
На Avito с декабря 2022



[3 объявления пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

О гараже

Площадь: > 30 м²

Основа: Нет

Тип здания: Кирпичный

Расположение

Пермский край, Краснокамский г.о., д. Нижнее Симонте, гаражно-строительный кооператив Блок № 17.21

[Показать карту](#)

Описание

Продан гараж 34,5 кв.м, напротив станции Симонте (подъезд круглогодичный). Сидорова имя, вощаная имя, цинк-красные металлические стеллажи с 50 доской. Сделано межкомн. документы готовы к продаже.

№ 3760877295 - 25 апреля в 14:16 - 344 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Фотографии

