



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.11.2023 г.

Выписка из отчета № 2111232835

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 36:15:5900025:266,
общая площадь: 168 000,0 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование, адрес:
Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с Верхнее Турово, СХА «13-я годовщина
Октября», доля: 1/6. Дата оценки: 21.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	◆ Котлярова Нина Викторовна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		общая площадь, кв.м	168 000,0
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование
		адрес	Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с Верхнее Турово, СХА «13-я годовщина Октября»
		кадастровый номер	36:15:5900025:266
		дополнительные улучшения коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		вид права	1/6
Дата оценки	◆	21.11.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 241 800,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	241 800,00 руб. (двести сорок одна тысяча восемьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/6 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 21.11.2023г., составляет:

241 800,00 руб.
(двести сорок одна тысяча восемьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/zemlyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_2158993341	https://www.avito.ru/devitsa/zemelnye_uchastki/uchastok_114_ga_snt_dnp_2580781675	https://www.avito.ru/ramon/zemelnye_uchastki/uchastok_725_ga_snt_dnp_3441582228
Стоимость кв.м		1 500 000	1 500 000	999 000
Общая площадь, кв.м	168 000,0	154 935,00	114 000	72 500
Стоимость, руб./кв.м		9,68	13,16	13,78
Адрес	Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с Верхнее Турово, СХА «13-я годовщина Октября»	Воронежская область, Семилукский р-н, д. Ливенка	Воронежская область, Семилукский р-н, с. Девица	Воронежская область, Рамонский р-н, Горожанское сельское поселение
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9,68	13,16	13,78
Дата действия цены	21.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		9,68	13,16	13,78
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,74	0,74	0,74
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		7,16	9,74	10,20
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		7,16	9,74	10,20
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		7,16	9,74	10,20
Общая площадь, кв.м	168 000,0	154 935,0	114 000,0	72 500,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1	1	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		7,16	9,74	9,38
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		7,16	9,74	9,38



Приложение. Расчетная таблица.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>7,16</i>	<i>9,74</i>	<i>9,38</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>7,16</i>	<i>9,74</i>	<i>9,38</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>7,16</i>	<i>9,74</i>	<i>9,38</i>
Кол-во внесенных корректировок		1	1	2
Весовые коэффициенты		2/5	2/5	1/5
Значение, рублей		2,86	3,90	1,88
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	8,64			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	1 451 000			
Рыночная стоимость 1/6 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	241 800			



Копии используемой информации

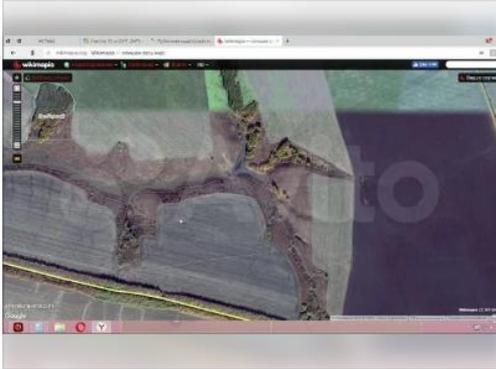
https://www.avito.ru/zemlyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_snt_dnp_2158993341

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 15 га (СНТ, ДНП)

1 500 000 ₽
1 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



8 919 182-13-63

Оксана Илларионова
Частное лицо
На Авито с ноября 2016

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 1500 сот. Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Воронежская область, Семилукский р-н, д. Ливенка [Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок 15 га в Семилукском районе, почти весь участок представляет собой лог, т.к. здесь находился пруд, роднички действуют. Очень живописное место. От трассы 300 м. по участку проходит ЛЭП (удобно электрифицировать при необходимости). Все документы в порядке, на руках. Земля в собственности (зеленка). Отличный вариант для разведения копытных. Участок в границах бывшего СХА (колхоз) им. Куйбышева, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8100011, уч.№1
Кадастровый номер: 36:28:8100011:34
С реальным покупателем возможен торг.
Контактное лицо : Андрей

№ 2158993341 - 5 ноября в 21:17 - 4772 просмотра (+10 сегодня) [Пожаловаться](#)

https://egrp365.ru/reestr?egrp=36:28:8100011:34

Россия → Воронежская область

Кадастровый номер 36:28:8100011:34

Воронежская область, р-н Семилукский, г Семилуки, в границах бывшей СХА (колхоз) им. Куйбышева, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8100011, уч.№1

Кадастровый номер — 36:28:8100011:34 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:
* Земли сельскохозяйственного назначения
* Для сельскохозяйственного производства

Площадь — 154 935.00 м²

Другое написание адреса — Семилукский р-н, г Семилуки, д. 1

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет Наш рейтинг ★★★★★

Отзыв: Очень оперативно! Информация



https://www.avito.ru/devitsa/zemelnye_uchastki/uchastok_114_ga_snt_dnp_2580781675

Главная > > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 11,4 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



1 500 000 ₽

1 316 ₽ за сотку или предложите свою цену

8 958 736-90-93

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

наталья

Частное лицо
На Авито с октября 2017



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 1140 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Воронежская область, Семилукский р-н, с. Девича

Показать карту

Описание

Продается земельный участок, состоящий из двух смежных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 11,4 гектара. Удаленность от г. Воронежа 10 км, по ул. Песчаная газ, электричество (50 метров), в 200 метрах от участка р. Девича. Стоимость указана за гектар. Кадастровые номера: 36-28-8400017-41, 36-28-8400017-42. Хороший торг!!!

№ 2580781675 - 10 ноября в 12:51 - 1442 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

https://egrp365.ru/reestr?egrp=36:28:8400017:42

Россия → Воронежская область

Кадастровый номер 36:28:8400017:42

Воронежская обл, р-н Семилукский, в границах СХА им. Октябрьской революции, 400 м юго-западнее дома №3 по ул.Песчаная с.Девича

Кадастровый номер — 36:28:8400017:42 (найти на кадастровой карте)

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

- * Земли сельскохозяйственного назначения
- * Для сельскохозяйственного производства
- * Для сельскохозяйственного использования

Площадь — 57 000.00 м²

Кадастровый инженер — Артамонов Алексей Юрьевич (аттестат 36-10-27)

Другое написание адреса — Семилукский р-н

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет

Наш рейтинг
★★★★★

Отзыв: Заказ №2662965 Оперативно (менее 2 часов), полная информация, удобная оплата. Буду рекомендовать.

https://egrp365.ru/reestr?egrp=36:28:8400017:41

Россия → Воронежская область

Кадастровый номер 36:28:8400017:41

Воронежская обл, р-н Семилукский, в границах СХА им.Октябрьской Революции

Кадастровый номер — 36:28:8400017:41 (найти на кадастровой карте)

Тип — Земельный участок

Категория и виды разрешенного использования:

- * Земли сельскохозяйственного назначения
- * Для иных видов сельскохозяйственного использования
- * Для сельскохозяйственного использования

Площадь — 57 000.00 м²

Кадастровый инженер — Артамонов Алексей Юрьевич (аттестат 36-10-27)

Другое написание адреса — Семилукский р-н

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет

Наш рейтинг
★★★★★

Отзыв: Очень быстро ответили спасибо, сделан отчет прям скоростно,)))

Valentina C



https://www.avito.ru/ramon/zemelnye_uchastki/uchastok_725_ga_snt_dnp_3441582228

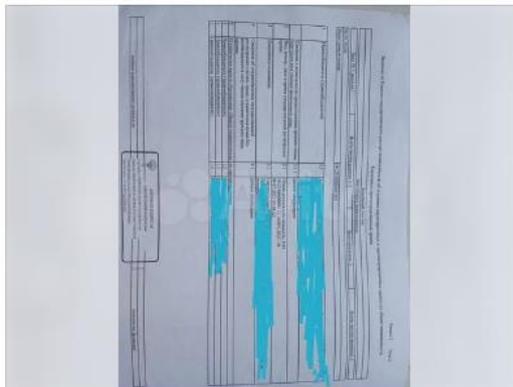
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 7,25 га (СНТ, ДНП)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

999 000 Р

1 578 Р за сотку
или [предложите свою цену](#)



8 919 231-15-63

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➔](#)

[Ещё продаете?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Юлия
Частное лицо
На Авито с декабря 2015



[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 725 сот.

Расстояние до центра города: 16 км

Расположение

Воронежская область, Рамонский р-н, Горожанское сельское поселение

[Показать карту](#)

Описание

Продается земля сельхоз назначения. Цена договорная.

№ 3441582228 · 7 ноября в 15:38 · 192 просмотра (+ 0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуовцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Секретарь

Секретарь

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIIEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

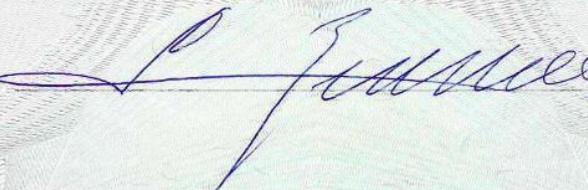
«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.