**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Финансовый управляющий Голубева Валерия Александровича (дата рождения: 14.06.1952, место рождения: гор. Ленинград, СНИЛС: 002-977-025 39, ИНН 780105674790, регистрация по месту жительства: 123242, Россия, г Москва, пер Капранова, д 4, кв.15) Куропятников Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области области от 01.02.2024 г. по делу № А56-126958/23, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Голубева Валерия Александровича:

Лот № 1;

Здание жилое (Дом) площадью 47,5 кв.м., кадастровый номер 47:03:1213002:175, по адресу: Ленинградская область. Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, поселок Колосково, пер. Якорный, б/н

Земельный участок, площадью 2331+- 34, кадастровый номер 47:03:1205003:185, по адресу: Ленинградская область. Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, поселок Колосково, пер. Якорный

Начальная цена: 18 411 000 руб. (далее по тексту – Предмет торгов),

проводимых «02» сентября 2024г.

на электронной торговой площадке ЭТП АО «Российский аукционный дом» 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел.: 8 (800) 777-57-57 звонок бесплатный 24/7, почта support@lot-online.ru в сети Интернет, по адресу: lot-online.ru, перечисляет задаток в размере 20% от начальной цены в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 30.08.2024г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Голубева Валерия Александровича*,* посредством аукциона, проводимых «02» сентября 2024 г. на ЭТП АО «Российский аукционный дом», Процедура № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лот № 1».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.4. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде по общим правилам о подсудности.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Голубева Валерия Александровича  Реквизиты для оплаты:  Получатель Голубев Валерий Александрович ИНН 780105674790, счет получателя 40817810850180954597, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763 |  |
| И.И. Куропятников | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |