Форма Договора уступки прав (требований) № 1

**ФОРМА ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), именуемый в дальнейшем - «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, принадлежащие ЦЕДЕНТУ на основании ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-15/23 от «28» декабря 2023 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195 (далее – Банк), вытекающие из ДОГОВОРА № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008, в редакции всех дополнительных соглашений (далее - «Кредитный договор»), **в размере 41 778 380 (Сорок один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч триста восемьдесят) рублей 48 копеек**, в том числе:

* просроченная ссудная задолженность – 35 974 502 (Тридцать пять миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот два) рубля 50 копеек:
* просроченная задолженность по процентам – 5 257 252 (Пять миллионов двести пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят два) рубля 82 копейки;
* просроченная плата за обслуживание кредита – 133 767 (Сто тридцать три тысячи семьсот шестьдесят семь) рублей 01 копейка;
* неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита – 7 513 (Семь тысяч пятьсот тринадцать) рублей 28 копеек;
* неустойка за несвоевременное погашение кредита – 253 721 (Двести пятьдесят три тысячи семьсот двадцать один) рубль 32 копейки;
* неустойка за несвоевременную уплату процентов – 151 623 (Сто пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 55 копеек.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

* 1. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п. 1.1 Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору. В случае если какие-либо из Обеспечительных договоров не поименованы в Приложении № 1 к Договору, то права (требования) по ним не переходят к ЦЕССИОНАРИЮ в рамках Договора.
  2. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

Стоимость (цена) уступаемых прав (требований), указанных в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанных в п. 1.1 Договора.

* 1. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по Кредитному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. **Обязанности Сторон**
   1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 8.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), согласно п. 1.3 Договора.
   2. Указанная в п.п. 1.3, 2.1 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., уплаченного ЦЕССИОНАРИЕМ организатору торгов – Акционерному обществу «Российский аукционный дом» в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года. При этом задаток засчитывается в счет оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в дату оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в полном объеме.
   3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит после совершения ЦЕССИОНАРИЕМ всех следующих действий в дату совершения последнего из них:

2.3.1. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) приобретаемых по Договору прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 Договора; и

2.3.2. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.3. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.4. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.5. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.6. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.7. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.8. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

* 1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документов, форма которого является Приложением № 3 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
  2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется уведомить заказными письмами ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей, указанных в Приложении № 1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕДЕНТУ копии таких уведомлений.
  3. ДОЛЖНИК, залогодатели, поручители, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1, 1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по Договору в соответствии с п. 2.3 Договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны пришли к соглашению, что в случае признания недействительными/несуществующими части передаваемых прав (требований), Договор в целом не может быть признан недействительным/ничтожным.
   3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права (требования) будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданных ему прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе обстоятельствами, относящимися к требованиям по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и указанными в п. 5.3 Договора.

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от стоимости (цены) уступаемых прав (требований).
  2. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав (требований) в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав (требований), путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и/или

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

С целью обеспечения исполнения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.6. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности:

3.6.1. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 Договора, и/или

3.6.2. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.3. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.4. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.5. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.6. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.7. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.8. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года,

заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив ЦЕССИОНАРИЮ соответствующее письменное уведомление, и потребовать возмещения убытков. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 Договора и/или в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 договоров уступки прав (требований), указанных в пп. 3.6.2-3.6.8 и заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

3.7.В случае расторжения Договора ЦЕДЕНТОМ, в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора, ЦЕДЕНТ вправе оставить у себя и не возвращать ЦЕССИОНАРИЮ задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., засчитываемый ЦЕДЕНТУ в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости (цены) уступаемых прав (требований) в порядке, предусмотренном п. 2.1 Договора, в виде штрафа за расторжение Договора по вине ЦЕССИОНАРИЯ, о чем ЦЕДЕНТ указывает в уведомлении о расторжении Договора.

1. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами либо до момента расторжения Договора, предусмотренного п.п. 3.6, 6.3.2 Договора.
2. **Прочие условия**
   1. ЦЕССИОНАРИЙ настоящим подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на основании Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА, и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации.

* 1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.3. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что:

5.3.1. ознакомился с условиями Кредитного договора в редакции всех дополнительных соглашений к нему;

5.3.2. провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав (требований);

5.3.3. ознакомился с документами в отношении прав (требований), перечисленных в Договоре, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие, и соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату Договора, а также подтверждает отсутствие у ЦЕССИОНАРИЯ возражений и претензий к ЦЕДЕНТУ в отношении недостатков уступаемых по Договору прав (требований), указанных в Договоре документов в отношении прав (требований);

5.3.4. ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора и Обеспечительных договоров, и пришел к выводу, что указанные сделки являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. 61.2 и ст. 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

5.3.5. не имеет на момент заключения Договора признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

5.3.6. ознакомился с информацией о ДОЛЖНИКЕ/поручителях/залогодателях размещенной в открытых источниках, в т.ч. на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции, Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» ([www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), сведениями из Единого государственного реестра недвижимости;

5.3.7. [[1]](#footnote-2)ознакомился с информацией о судебных делах, процедурах банкротства и ЦЕССИОНАРИЙ согласен на принятие прав (требований) по Договору с учетом следующей информации:

5.3.7.1. по делу № А11-8626/2018:

- Определением Арбитражного суда Владимирской области (далее – АС ВО) от 30.07.2020 требования РСХБ к ДОЛЖНИКУ признаны обоснованными, введена процедура наблюдения. Решением АС ВО от 16.04.2021 в отношении ДОЛЖНИКА введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 21.05.2021 требования Банка к ДОЛЖНИКУ включены в реестр требований кредитов (далее – РТК) в 3-ю очередь как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 26.05.2023 (резолютивная часть от 25.05.2023) разрешены разногласия Банка с Конкурсным управляющим (далее – КУ) ДОЛЖНИКА, утверждены порядок и условия проведения торгов по реализации заложенного имущества, в редакции Дополнения №1 в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ДОЛЖНИКА, обремененного залогом Банка, подготовленного Банком (разногласия по количеству крупного рогатого скота (далее – КРС), утверждена численность 522 головы молодняка и 557 голов КРС основного стада)). Торги в форме публичного предложения не состоялись;

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 07.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 13.05.2024 срок конкурсного производства продлен до 22.08.2024;

5.3.7.2. По делу № А11-8625/2018:

- Определением АС ВО от 24.07.2020 требования РСХБ к ООО «Серебряные Ключи» (далее – Поручитель 1) признаны обоснованными, введена процедура наблюдения;

- Решением АС ВО от 23.04.2021 в отношении Поручителя 1 введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 28.04.2021 требования Банка к Поручителю 1 включены в РТК должника в 3-ю очередь, как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 17.04.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество.

- Определением АС ВО от 23.04.2024 срок конкурсного производства продлен до 23.08.2024;

5.3.7.3. По делу № А11-1023/2020:

- Определением АС ВО от 09.12.2020 требования РСХБ к гр. Хараханову А.В. (далее – Поручитель 2) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 02.09.2021 в отношении Поручителя 2 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 22.06.2021 требования Банка к Поручителю 2 признаны обоснованными и включены в РТК;

- Определением АС ВО от 26.03.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество;

- Определением АС ВО от 04.06.2024 срок реализации имущества был продлен до 02.11.2024;

5.3.7.4. По делу № А11-929/2020:

- Определением АС ВО от 27.08.2020 требования РСХБ к гр. Харахановой Н.Н. (далее – Поручитель 3) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 30.03.2021 в отношении Поручителя 3 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 03.08.2021 требования Банка к Поручителю 3 признаны обоснованными и включены в РТК.

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 18.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 06.05.2024 срок процедуры реализации продлен до 23.08.2024;

5.3.7.5. Заочным решением Суздальского районного суда Владимирской области от 23.12.2021 по делу № 2-1152/2021 обращено взыскание на заложенное имущества Хараханова В.А. 28.04.2022 на решение суда был выдан исполнительный лист, серии ФС № 038373828. 16.11.2022 было возбуждено исполнительное производство № 145369/22/33019-ИП. Судебным приставом-исполнителем ОСП Суздальского района Зайцевой Т.А. 25.10.2023 вынесено Постановление об окончании исполнительного производства на основании заявления взыскателя (Банка);

5.3.7.6 Банк/ЦЕДЕНТ участвуют в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований в следующих судебных делах, рассматриваемых АС ВО:

5.3.7.6.1. Дело № А11-1176/2022 по иску о взыскании с ООО «Ренессанс» задолженности по договору аренды имущества № 1 от 04.02.2020 и компенсации за выбывшее имущество в пользу ДОЛЖНИКА. Судебное заседание отложено на 30.08.2024. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора;

5.3.7.6.2. Дело № А11-6553/2022 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий Двор» к ООО «Ренессанс» о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество. КУ ДОЛЖНИКА подал заявление о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам. Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6508/2023. ЦЕДЕНТОМ подано ходатайство о приостановке исполнительного производства (судебное заседание отложено на 30.07.2024);

5.3.7.6.3. Дело № А11-5543/2023 по иску ООО «Ренессанс» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (101 голова КРС основного стада). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-8626/2018. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.4. Дело № А11-5964/2023 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий двор» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (841 голова молодняка КРС). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6553/2023. ЦЕДЕНТ не привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.5. Дело № А11-6508/2023 по иску ДОЛЖНИКА к ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор» о признании недействительным договора залога № 2 от 20.09.2021. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Определением АС ВО от 21.05.2024 дело передано на рассмотрение в рамках дела № А11-8626/2018 (дело о банкротстве ДОЛЖНИКА);

5.3.7.6.6. В деле о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается обособленный судебный спор по иску Банка о признании недействительной цепочки сделок, оформленных договором аренды от 04.02.2020 № 1, заключенного между ДОЛЖНИКОМ и ООО «Ренессанс» и договором залога от 20.09.2021 № 2, заключенного между ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор». Судебное заседание отложено на 05.09.2024.

Разрешение споров, указанных в п. 5.3.7.6 в пользу ООО «Ренессанс» может повлечь за собой утрату части залога ЦЕДЕНТА (голов КРС).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 – 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства/привлечения к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования по соответствующим процедурам банкротства/судебным разбирательствам, указанным в пп. 5.3.7.1-5.3.7.6, а также в п. 5.3.8.2 Договора.

5.3.8. ознакомлен с информацией о составе имущества, обеспечивающего требования ЦЕДЕНТА, в том числе с информацией о том, что:

5.3.8.1. По информации с сайта https://bankrot.fedresurs.ru/, а также согласно отчета конкурсного управляющего на торгах реализована часть имущества ДОЛЖНИКА, находившегося в залоге у Банка (Лот №4: здание летней дойки кад № 33:05:090501:321 и земельный участок кад. № 33:05:090501:134), договор заключен 05.07.2023. Денежные средства получены Банком в полном объеме на основании платежного поручения № 51 от «18» августа 2023 года;

5.3.8.2. 22.11.2023 состоялись торги в отношении Административного здания кад. № 33:05:090102:511 и земельного участка кад. №33:05:090102:800 (Лот №2) по цене 2 540 000 руб. (победитель - АО «Агрофирма «Суздальские зори», ИНН: 3325011875).

В АС ВО в рамках дела о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается заявление АО «Агрофирма «Суздальские зори» о понуждении конкурсного управляющего ДОЛЖНИКА заключить договор купли-продажи Лота №2 (судебное заседание отложено на 05.08.2024). Определением от 15.12.2023 судом приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему ДОЛЖНИКА заключать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, входящего в состав Лота №2, а также запрета осуществления регистрационных действий в отношении указанного имущества. Денежные средства не поступили ЦЕДЕНТУ, в связи с тем, что договор купли-продажи с победителем до настоящего времени не заключен;

5.3.8.3. Имущество, находившееся в залоге у Банка и принадлежащее Поручителю 1 - Плуг оборотный KUHN-HUAPD, инв. № 00000297, г/в 2009, было реализовано на торгах с прекращением залога в пользу ЦЕДЕНТА (покупатель - ООО «Стародворский», дата договора купли-продажи – 23.11.2023, цена – 182 000 руб.). Денежные средства получены ЦЕДЕНТОМ в соответствии с платежным поручением №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года[[2]](#footnote-3);

5.3.8.4. Находящийся в залоге трактор МТЗ-82 заводской номер машины (рамы) 08076085, № двигателя 551805 (залог. стоимость 170 500 руб.), принадлежащий Поручителю 1, по информации Банка и в соответствии с ответом ФССП от 25.04.2024 № 33019/24/116961 был реализован приставами 22.07.2020. Денежные средства не поступили залогодержателю (Банку). Действия приставов не были обжалованы;

5.3.8.5. В отношении объектов недвижимости, находящихся в залоге у ЦЕДЕНТА с кадастровыми номерами: 33:05:090102:938, 33:05:090102:800, 33:05:090102:511, установлены запрещения регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №81793451/3319 от 26.07.2021 ОСП Суздальского района, Определения АС ВО от 15.12.2023 по делу А11-8626/2018;

5.3.8.6. В отношении Обеспечительного договора, указанного в п. 18 Приложения № 1 к Договору, Банком не заявлялись требования о включении в РТК в процедуре банкротства ДОЛЖНИКА.5.4. ЦЕССИОНАРИЙ согласен принять права (требования) с учетом информации, указанной в п. 5.3 Договора и подтверждает, что он не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ никакие требования и претензии в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора.

Стороны договорились о том, что в случае наступления негативных последствий для ЦЕССИОНАРИЯ, связанных с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а равно в случае признания недействительными Обеспечительных договоров, ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, взыскании убытков, возникших в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а также требования, связанные с изменением стоимости (цены) уступаемых прав (требований).

5.5. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.6. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора, размер/объем уступаемых прав (требований) уменьшится, в том числе, в результате погашения ЦЕДЕНТУ ДОЛЖНИКОМ/залогодателями/поручителями либо в результате исполнения обязательств ДОЛЖНИКА третьими лицами, то все полученное в результате такого погашения остается у ЦЕДЕНТА, а стоимость (цена) Договора пересмотру не подлежит. При указанных обстоятельствах ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, о взыскании убытков.

При наступлении указанных выше обстоятельств, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение об изменении размера уступаемых прав (требований).

5.7. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора, задолженность по уступаемым правам (требованиям) будет полностью погашена ЦЕДЕНТУ, Договор считается расторгнутым с даты, следующей за датой полного погашения уступаемых прав (требований).

5.8. Стороны договорились о том, что, в случае, если после перехода прав (требований), установленного п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЕМ будут получены от конкурсного управляющего Поручителя 1 денежные средства от реализации предмета залога, указанного в п. 5.3.8.3 Договора, то все полученное в результате такого погашения подлежит возврату ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств ЦЕССИОНАРИЮ.

5.9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы (Савеловского районного суда города Москвы[[3]](#footnote-4)).

5.10. Договор заключен путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) экземпляр находится у ЦЕДЕНТА, 1 (Один) – у ЦЕССИОНАРИЯ.

1. **Антикоррупционная оговорка**

6.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

* + 1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники  по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
    2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
    3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов[[4]](#footnote-5) в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
  1. Положения пункта 6.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.
  2. В случае появления у ЦЕДЕНТА сведений о фактическом или возможном нарушении ЦЕССИОНАРИЕМ, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 6.1.1-6.1.3 Договора (далее – «Нарушение коррупционной направленности»), ЦЕДЕНТ обязуется незамедлительно письменно уведомить ЦЕССИОНАРИЯ об этом[[5]](#footnote-6). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора[[6]](#footnote-7), описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[7]](#footnote-8).
     1. ЦЕССИОНАРИЙ, получивший уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет ЦЕДЕНТУ мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия ЦЕССИОНАРИЯ c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.
     2. В случаях (i) получения ЦЕДЕНТОМ от ЦЕССИОНАРИЯ ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном ЦЕДЕНТОМ ответе от ЦЕССИОНАРИЯ возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. ЦЕДЕНТ, по инициативе которого был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **Персональные данные**

7.1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае необходимости передачи персональных данных Стороны обязуются осуществлять такую передачу только при наличии правовых оснований на передачу. При этом Сторона, получившая персональные данные, не осуществляет уведомление субъектов персональных данных о начале обработки их персональных данных, полагая, что они уведомлены об этом передающей Стороной.

7.3. Стороны гарантируют недопущение обработки персональных данных, в целях, несовместимых с целью исполнения Договора, а также гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением этой цели, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями их сбора.

7.4. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

7.5. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается в рамках исполнения Договора.

1. **Адреса и реквизиты Сторон:**

8.1. ЦЕДЕНТ:

**ООО «СБК ГРАНД»**

Место нахождения: город Москва.

Адрес: 125167, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский проспект, д. 37А, к. 4, этаж/ком. 10/33 А71

ИНН 7714437920, ОГРН 1197746059675, КПП 771401001

Расчетный счет № 40702810300020001171 в ПАО Сбербанк, г. Москва

Корреспондентский счет № 30101810400000000225 БИК 044525225

8.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[8]](#footnote-9) |

Приложение №1 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Перечень Обеспечительных договоров**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
| 1 | Договор залога № 8056-4 от 17.04.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 2 | Договор залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 3 | Договор залога основных средств №5360-3/2 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 4 | Договор залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 5 | Договор залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012, заключенный с ОАО Племзавод «Порецкое»; |
| 6 | Договор залога №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 7 | Договор залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 8 | Договор залога №7854-3/1 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 9 | Договор залога №7854-3/2 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 10 | Договор ипотеки от 21.11.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 11 | Договор ипотеки №6137 от 24.08.2010, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 12 | Договор ипотеки от 16.06.2009, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 13 | Договор ипотеки №8186 от 22.05.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 14 | Договор ипотеки №8611/0175/8905-1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 15 | Договор залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 16 | Договор залога № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 17 | Договор ипотеки №6137 от 18.05.2010, заключенный с Харахановым В.А.; |
| 18 | Договор залога приобретаемого оборудования №5501-З/2 от 14.11.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 19 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 20 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 21 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 22 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010, заключенный с Харахановой Н.Н.; |
| 23 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 24 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 25 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные Ключи»; |
| 26 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 27 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 28 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013, заключенный с Харахановым А.В. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[9]](#footnote-10) |  |  |

Приложение № 2 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Примечание |
| 1 | **ДОГОВОР № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008**; | Копия |
| 2 | Дополнительное соглашение № 1 от 14.11.2008 к ДОГОВОРУ № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008; | Копия |
| 3 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к ДОГОВОРУ № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008; | Копия |
| 4 | Дополнительное соглашение № 3 от 11.06.2009 к ДОГОВОРУ № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008; | Копия |
| 5 | Дополнительное соглашение № 4 от 31.12.2009 к ДОГОВОРУ № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008; | Копия |
| 6 | Дополнительное соглашение № 5 от 26.11.2010 к ДОГОВОРУ № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008; | Копия |
| 7 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.03.2013 к ДОГОВОРУ № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008; | Копия |
| 8 | Дополнительное соглашение № 7 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008; | Оригинал |
| 9 | Дополнительное соглашение № 8 от 27.06.2014 к ДОГОВОРУ № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008; | Оригинал |
| 10 | Дополнительное соглашение № 8 от 22.12.2014 к ДОГОВОРУ № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008; | Оригинал |
| 11 | Дополнительное соглашение № 9 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008; | Оригинал |
| 12 | Дополнительное соглашение № 10 от 13.05.2016 к ДОГОВОРУ № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008; | Оригинал |
| 13 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010;** | Оригинал |
| 14 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Оригинал |
| 15 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Оригинал |
| 16 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Оригинал |
| 17 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010;** | Оригинал |
| 18 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Оригинал |
| 19 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Оригинал |
| 20 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Оригинал |
| 21 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009;** | Копия |
| 22 | Дополнительное соглашение № 1 от 31.12.2009 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 23 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Оригинал |
| 24 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009;** | Оригинал |
| 25 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 26 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Оригинал |
| 27 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Оригинал |
| 28 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Оригинал |
| 29 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012;** | Оригинал |
| 30 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Оригинал |
| 31 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Оригинал |
| 32 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012;** | Оригинал |
| 33 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Оригинал |
| 34 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Оригинал |
| 35 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013** | Копия |
| 36 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Оригинал |
| 37 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Оригинал |
| 38 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.05.2016 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Оригинал |
| 39 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013;** | Оригинал |
| 40 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Оригинал |
| 41 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Оригинал |
| 42 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012;** | Оригинал |
| 43 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 44 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 45 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012;** | Оригинал |
| 46 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Оригинал |
| 47 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Оригинал |
| 48 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № 8056-4 от 17.04.2012;** | Оригинал |
| 49 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 50 | Дополнительное соглашение № 2 от 22.12.2014 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 51 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 52 | Дополнительное соглашение № 4 от 13.05.2016 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 53 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.07.2017 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 54 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/1 от 14.05.2008;** | Оригинал |
| 55 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 56 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 57 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 58 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 59 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 60 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 61 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 62 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 63 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 64 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 65 | Дополнительное соглашение № 9 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 66 | Дополнительное соглашение № 10 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 67 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/2 от 14.05.2008;** | Оригинал |
| 68 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 69 | Дополнительное соглашение № 2 от 25.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 70 | Дополнительное соглашение № 3 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 71 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.01.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 72 | Дополнительное соглашение № 5 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 73 | Дополнительное соглашение № 6 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 74 | Дополнительное соглашение № 7 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 75 | Дополнительное соглашение № 8 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Оригинал |
| 76 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012;** | Оригинал |
| 77 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2012 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Оригинал |
| 78 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Оригинал |
| 79 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Оригинал |
| 80 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012;** | Оригинал |
| 81 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Оригинал |
| 82 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Оригинал |
| 83 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Оригинал |
| 84 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012;** | Оригинал |
| 85 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Оригинал |
| 86 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Оригинал |
| 87 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Оригинал |
| 88 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5501-3/1 от 25.07.2008;** | Копия |
| 89 | Дополнительное соглашение № 1 от 14.11.2008 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 90 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 91 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 92 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 93 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Оригинал |
| 94 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Оригинал |
| 95 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Оригинал |
| 96 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Оригинал |
| 97 | Дополнительное соглашение № 7 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 98 | Дополнительное соглашение № 8 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Оригинал |
| 99 | Дополнительное соглашение № 9 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Оригинал |
| 100 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/1 от 24.02.2012** | Оригинал |
| 101 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Оригинал |
| 102 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Оригинал |
| 103 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Оригинал |
| 104 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/2 от 24.02.2012** | Оригинал |
| 105 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Оригинал |
| 106 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Оригинал |
| 107 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 21.11.2008;** | Копия |
| 108 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 109 | Дополнительное соглашение № 2 от 16.06.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 110 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 111 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 112 | Дополнительное соглашение № 5 от 22.05.2012 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 113 | Дополнительное соглашение № 6 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Оригинал |
| 114 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Оригинал |
| 115 | Дополнительное соглашение № 7 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 116 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 6137 от 24.08.2010;** | Оригинал |
| 117 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Оригинал |
| 118 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Оригинал |
| 119 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 16.06.2009;** | Оригинал |
| 120 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Оригинал |
| 121 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Оригинал |
| 122 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Оригинал |
| 123 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Оригинал |
| 124 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 125 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №8186 от 22.05.2012;** | Копия |
| 126 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Оригинал |
| 127 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Оригинал |
| 128 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 8611/0075/8905-1 от 27.11.2012;** | Оригинал |
| 129 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Оригинал |
| 130 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Оригинал |
| 131 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013;** | Оригинал |
| 132 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Оригинал |
| 133 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Оригинал |
| 134 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Оригинал |
| 135 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013;** | Оригинал |
| 136 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Оригинал |
| 137 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Оригинал |
| 138 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № ; 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Оригинал |
| 139 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №6137 от 18.05.2010;** | Оригинал |
| 140 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Оригинал |
| 141 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Оригинал |
| 142 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ПРИОБРЕТАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ №5501-3/2 от 14.11.2008;** | Копия |
| 143 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2009 к Договору залога приобретаемого оборудования №5501-3/2 от 14.11.2008; | Копия |
| 144 | Дополнительное соглашение № 2 от 31.12.2009 к Договору залога приобретаемого оборудования №5501-3/2 от 14.11.2008; | Копия |
| 145 | Дополнительное соглашение № 3 от 26.11.2010 к Договору залога приобретаемого оборудования №5501-3/2 от 14.11.2008; | Копия |
| 146 | ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-15/23 от «28» декабря 2023 года | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[10]](#footnote-11) |  |  |

Приложение №3 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Форма акта приема-передачи документов**

АКТ приема - передачи документов

по договору уступки прав (требований) № \_\_\_ от \_ \_. .\_\_\_\_\_\_\_.

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_ от \_ \_. \_\_\_\_\_, далее по тексту – «Договор», ЦЕДЕНТ передал, а ЦЕССИОНАРИЙ принял следующие документы, подтверждающие права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350) по ДОГОВОРУ № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора, получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, переданных в соответствии с настоящим Актом приема-передачи.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕССИОНАРИЮ, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕДЕНТУ.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.[[11]](#footnote-12)

Документы по доверенности получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[12]](#footnote-13) |

Форма Договора уступки прав (требований) № 2

**ФОРМА ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), именуемый в дальнейшем - «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, принадлежащие ЦЕДЕНТУ на основании ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-16/23 от «28» декабря 2023 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195 (далее – Банк), вытекающие из ДОГОВОРА № 6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010, в редакции всех дополнительных соглашений (далее - «Кредитный договор»), **в размере 38 682 206 (Тридцать восемь миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи двести шесть) рублей 22 копейки**, в том числе:

* просроченная ссудная задолженность – 33 953 280 (Тридцать три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек;
* просроченная задолженность по процентам – 4 312 543 (Четыре миллиона триста двенадцать тысяч пятьсот сорок три) рубля 66 копеек;
* просроченная плата за обслуживание кредита – 112 969 (Сто двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 49 копеек;
* неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита – 8 761 (Восемь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек;
* неустойка за несвоевременное погашение кредита – 62 485 (Шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 77 копеек;
* неустойка за несвоевременную уплату процентов – 232 166 (Двести тридцать две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 30 копеек.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

* 1. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п. 1.1 Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору. В случае если какие-либо из Обеспечительных договоров не поименованы в Приложении № 1 к Договору, то права (требования) по ним не переходят к ЦЕССИОНАРИЮ в рамках Договора.
  2. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

Стоимость (цена) уступаемых прав (требований), указанных в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанных в п. 1.1 Договора.

* 1. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по Кредитному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. **Обязанности Сторон**
   1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 8.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), согласно п. 1.3 Договора.
   2. Указанная в п.п. 1.3, 2.1 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., уплаченного ЦЕССИОНАРИЕМ организатору торгов – Акционерному обществу «Российский аукционный дом» в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года. При этом задаток засчитывается в счет оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в дату оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в полном объеме.
   3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит после совершения ЦЕССИОНАРИЕМ всех следующих действий в дату совершения последнего из них:

2.3.1. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) приобретаемых по Договору прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 Договора; и

2.3.2. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.3. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.4. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.5. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.6. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.7. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.8. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

* 1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документов, форма которого является Приложением № 3 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
  2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется уведомить заказными письмами ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей, указанных в Приложении № 1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕДЕНТУ копии таких уведомлений.
  3. ДОЛЖНИК, залогодатели, поручители, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1, 1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по Договору в соответствии с п. 2.3 Договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны пришли к соглашению, что в случае признания недействительными/несуществующими части передаваемых прав (требований), Договор в целом не может быть признан недействительным/ничтожным.
   3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права (требования) будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданных ему прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе обстоятельствами, относящимися к требованиям по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и указанными в п. 5.3 Договора.

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от стоимости (цены) уступаемых прав (требований).
  2. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав (требований) в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав (требований), путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и/или

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

С целью обеспечения исполнения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.6. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности:

3.6.1. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 Договора, и/или

3.6.2. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.3. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.4. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.5. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.6. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.7. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.8. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года,

заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив ЦЕССИОНАРИЮ соответствующее письменное уведомление, и потребовать возмещения убытков. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 Договора и/или в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 договоров уступки прав (требований), указанных в пп. 3.6.2-3.6.8 и заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

3.7.В случае расторжения Договора ЦЕДЕНТОМ, в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора, ЦЕДЕНТ вправе оставить у себя и не возвращать ЦЕССИОНАРИЮ задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., засчитываемый ЦЕДЕНТУ в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости (цены) уступаемых прав (требований) в порядке, предусмотренном п. 2.1 Договора, в виде штрафа за расторжение Договора по вине ЦЕССИОНАРИЯ, о чем ЦЕДЕНТ указывает в уведомлении о расторжении Договора.

1. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами либо до момента расторжения Договора, предусмотренного п.п. 3.6, 6.3.2 Договора.
2. **Прочие условия**
   1. ЦЕССИОНАРИЙ настоящим подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на основании Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА, и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации.

* 1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.3. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что:

5.3.1. ознакомился с условиями Кредитного договора в редакции всех дополнительных соглашений к нему;

5.3.2. провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав (требований);

5.3.3. ознакомился с документами в отношении прав (требований), перечисленных в Договоре, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие, и соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату Договора, а также подтверждает отсутствие у ЦЕССИОНАРИЯ возражений и претензий к ЦЕДЕНТУ в отношении недостатков уступаемых по Договору прав (требований), указанных в Договоре документов в отношении прав (требований);

5.3.4. ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также сделками, заключенными в его обеспечение, и пришел к выводу, что указанные сделки являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. 61.2 и ст. 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

5.3.5. не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

5.3.6. ознакомился с информацией о ДОЛЖНИКЕ/поручителях/залогодателях размещенной в открытых источниках, в т.ч. на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции, Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» ([www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), сведениями из Единого государственного реестра недвижимости;

5.3.7. [[13]](#footnote-14)ознакомился с информацией о судебных делах, процедурах банкротства и ЦЕССИОНАРИЙ согласен на принятие прав (требований) по Договору с учетом следующей информации:

5.3.7.1. по делу № А11-8626/2018:

- Определением Арбитражного суда Владимирской области (далее – АС ВО) от 30.07.2020 требования РСХБ к ДОЛЖНИКУ признаны обоснованными, введена процедура наблюдения. Решением АС ВО от 16.04.2021 в отношении ДОЛЖНИКА введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 21.05.2021 требования Банка к ДОЛЖНИКУ включены в реестр требований кредитов (далее – РТК) в 3-ю очередь как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 26.05.2023 (резолютивная часть от 25.05.2023) разрешены разногласия Банка с Конкурсным управляющим (далее – КУ) ДОЛЖНИКА, утверждены порядок и условия проведения торгов по реализации заложенного имущества, в редакции Дополнения №1 в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ДОЛЖНИКА, обремененного залогом Банка, подготовленного Банком (разногласия по количеству крупного рогатого скота (далее – КРС), утверждена численность 522 головы молодняка и 557 голов КРС основного стада)). Торги в форме публичного предложения не состоялись;

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 07.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 13.05.2024 срок конкурсного производства продлен до 22.08.2024;

5.3.7.2. По делу № А11-8625/2018:

- Определением АС ВО от 24.07.2020 требования РСХБ к ООО «Серебряные Ключи» (далее – Поручитель 1) признаны обоснованными, введена процедура наблюдения;

- Решением АС ВО от 23.04.2021 в отношении Поручителя 1 введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 28.04.2021 требования Банка к Поручителю 1 включены в РТК должника в 3-ю очередь, как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 17.04.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество.

- Определением АС ВО от 23.04.2024 срок конкурсного производства продлен до 23.08.2024;

5.3.7.3. По делу № А11-1023/2020:

- Определением АС ВО от 09.12.2020 требования РСХБ к гр. Хараханову А.В. (далее – Поручитель 2) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 02.09.2021 в отношении Поручителя 2 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 22.06.2021 требования Банка к Поручителю 2 признаны обоснованными и включены в РТК;

- Определением АС ВО от 26.03.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество;

- Определением АС ВО от 04.06.2024 срок реализации имущества был продлен до 02.11.2024;

5.3.7.4. По делу № А11-929/2020:

- Определением АС ВО от 27.08.2020 требования РСХБ к гр. Харахановой Н.Н. (далее – Поручитель 3) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 30.03.2021 в отношении Поручителя 3 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 03.08.2021 требования Банка к Поручителю 3 признаны обоснованными и включены в РТК.

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 18.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 06.05.2024 срок процедуры реализации продлен до 23.08.2024;

5.3.7.5. Заочным решением Суздальского районного суда Владимирской области от 23.12.2021 по делу № 2-1152/2021 обращено взыскание на заложенное имущества Хараханова В.А. 28.04.2022 на решение суда был выдан исполнительный лист, серии ФС № 038373828. 16.11.2022 было возбуждено исполнительное производство № 145369/22/33019-ИП. Судебным приставом-исполнителем ОСП Суздальского района Зайцевой Т.А. 25.10.2023 вынесено Постановление об окончании исполнительного производства на основании заявления взыскателя (Банка);

5.3.7.6 Банк/ЦЕДЕНТ участвуют в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований в следующих судебных делах, рассматриваемых АС ВО:

5.3.7.6.1. Дело № А11-1176/2022 по иску о взыскании с ООО «Ренессанс» задолженности по договору аренды имущества № 1 от 04.02.2020 и компенсации за выбывшее имущество в пользу ДОЛЖНИКА. Судебное заседание отложено на 30.08.2024. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора;

5.3.7.6.2. Дело № А11-6553/2022 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий Двор» к ООО «Ренессанс» о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество. КУ ДОЛЖНИКА подал заявление о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам. Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6508/2023. ЦЕДЕНТОМ подано ходатайство о приостановке исполнительного производства (судебное заседание отложено на 30.07.2024);

5.3.7.6.3. Дело № А11-5543/2023 по иску ООО «Ренессанс» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (101 голова КРС основного стада). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-8626/2018. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.4. Дело № А11-5964/2023 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий двор» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (841 голова молодняка КРС). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6553/2023. ЦЕДЕНТ не привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.5. Дело № А11-6508/2023 по иску ДОЛЖНИКА к ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор» о признании недействительным договора залога № 2 от 20.09.2021. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Определением АС ВО от 21.05.2024 дело передано на рассмотрение в рамках дела № А11-8626/2018 (дело о банкротстве ДОЛЖНИКА);

5.3.7.6.6. В деле о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается обособленный судебный спор по иску Банка о признании недействительной цепочки сделок, оформленных договором аренды от 04.02.2020 № 1, заключенного между ДОЛЖНИКОМ и ООО «Ренессанс» и договором залога от 20.09.2021 № 2, заключенного между ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор». Судебное заседание отложено на 05.09.2024.

Разрешение споров, указанных в п. 5.3.7.6 в пользу ООО «Ренессанс» может повлечь за собой утрату части залога ЦЕДЕНТА (голов КРС).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 – 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства/привлечения к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования по соответствующим процедурам банкротства/судебным разбирательствам, указанным в пп. 5.3.7.1-5.3.7.6, а также в п. 5.3.8.2 Договора.

5.3.8. ознакомлен с информацией о составе имущества, обеспечивающего требования ЦЕДЕНТА, в том числе с информацией о том, что:

5.3.8.1. По информации с сайта https://bankrot.fedresurs.ru/, а также согласно отчета конкурсного управляющего на торгах реализована часть имущества ДОЛЖНИКА, находившегося в залоге у Банка (Лот №4: здание летней дойки кад № 33:05:090501:321 и земельный участок кад. № 33:05:090501:134), договор заключен 05.07.2023. Денежные средства получены Банком в полном объеме на основании платежного поручения № 51 от «18» августа 2023 года;

5.3.8.2. 22.11.2023 состоялись торги в отношении Административного здания кад. № 33:05:090102:511 и земельного участка кад. №33:05:090102:800 (Лот №2) по цене 2 540 000 руб. (победитель - АО «Агрофирма «Суздальские зори», ИНН: 3325011875);

В АС ВО в рамках дела о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается заявление АО «Агрофирма «Суздальские зори» о понуждении конкурсного управляющего ДОЛЖНИКА заключить договор купли-продажи Лота №2 (судебное заседание отложено на 05.08.2024). Определением от 15.12.2023 судом приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему Должника заключать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, входящего в состав Лота №2, а также запрета осуществления регистрационных действий в отношении указанного имущества. Денежные средства не поступили ЦЕДЕНТУ, в связи с тем, что договор купли-продажи с победителем до настоящего времени не заключен;

5.3.8.3. Имущество, находившееся в залоге у Банка и принадлежащее Поручителю 1 - Плуг оборотный KUHN-HUAPD, инв. № 00000297, г/в 2009, было реализовано на торгах с прекращением залога в пользу ЦЕДЕНТА (покупатель - ООО «Стародворский», дата договора купли-продажи – 23.11.2023, цена – 182 000 руб.). Денежные средства получены ЦЕДЕНТОМ в соответствии с платежным поручением №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года[[14]](#footnote-15);

5.3.8.4. Находящийся в залоге трактор МТЗ-82 заводской номер машины (рамы) 08076085, № двигателя 551805 (залог. стоимость 170 500 руб.), принадлежащий Поручителю 1, по информации Банка и в соответствии с ответом ФССП от 25.04.2024 № 33019/24/116961 был реализован приставами 22.07.2020. Денежные средства не поступили залогодержателю (Банку). Действия приставов не были обжалованы;

5.3.8.5. В отношении объектов недвижимости, находящихся в залоге у ЦЕДЕНТА с кадастровыми номерами: 33:05:090102:938, 33:05:090102:800, 33:05:090102:511, установлены запрещения регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №81793451/3319 от 26.07.2021 ОСП Суздальского района, Определения АС ВО от 15.12.2023 по делу А11-8626/2018.

5.4. ЦЕССИОНАРИЙ согласен принять права (требований) с учетом информации, указанной в п. 5.3 Договора и подтверждает, что он не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ никакие требования и претензии в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора.

Стороны договорились о том, что в случае наступления негативных последствий для ЦЕССИОНАРИЯ, связанных с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а равно в случае признания недействительными Обеспечительных договоров, ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, взыскании убытков, возникших в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а также требования, связанные с изменением стоимости (цены) уступаемых прав (требований).

5.5. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.6. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора, размер/объем уступаемых прав (требований) уменьшится, в том числе, в результате погашения ЦЕДЕНТУ ДОЛЖНИКОМ/залогодателями/поручителями либо в результате исполнения обязательств ДОЛЖНИКА третьими лицами, то все полученное в результате такого погашения остается у ЦЕДЕНТА, а стоимость (цена) Договора пересмотру не подлежит. При указанных обстоятельствах ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, о взыскании убытков.

При наступлении указанных выше обстоятельств, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение об изменении размера уступаемых прав (требований).

5.7. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора, задолженность по уступаемым правам (требованиям) будет полностью погашена ЦЕДЕНТУ, Договор считается расторгнутым с даты, следующей за датой полного погашения уступаемых прав (требований).

5.8. Стороны договорились о том, что, в случае, если после перехода прав (требований), установленного п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЕМ будут получены от конкурсного управляющего Поручителя 1 денежные средства от реализации предмета залога, указанного в п. 5.3.8.3 Договора, то все полученное в результате такого погашения подлежит возврату ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств ЦЕССИОНАРИЮ.

5.9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы (Савеловского районного суда города Москвы[[15]](#footnote-16)).

5.10. Договор заключен путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) экземпляр находится у ЦЕДЕНТА, 1 (Один) – у ЦЕССИОНАРИЯ.

1. **Антикоррупционная оговорка**

6.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

* + 1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники  по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
    2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
    3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов[[16]](#footnote-17) в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
  1. Положения пункта 6.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.
  2. В случае появления у ЦЕДЕНТА сведений о фактическом или возможном нарушении ЦЕССИОНАРИЕМ, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 6.1.1-6.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), ЦЕДЕНТ обязуется незамедлительно письменно уведомить ЦЕССИОНАРИЯ об этом[[17]](#footnote-18). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора[[18]](#footnote-19), описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[19]](#footnote-20).
     1. ЦЕССИОНАРИЙ, получивший уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет ЦЕДЕНТУ мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия ЦЕССИОНАРИЯ c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.
     2. В случаях (i) получения ЦЕДЕНТОМ от ЦЕССИОНАРИЯ ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном ЦЕДЕНТОМ ответе от ЦЕССИОНАРИЯ возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. ЦЕДЕНТ, по инициативе которого был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **Персональные данные**

7.1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае необходимости передачи персональных данных Стороны обязуются осуществлять такую передачу только при наличии правовых оснований на передачу. При этом Сторона, получившая персональные данные, не осуществляет уведомление субъектов персональных данных о начале обработки их персональных данных, полагая, что они уведомлены об этом передающей Стороной.

7.3. Стороны гарантируют недопущение обработки персональных данных, в целях, несовместимых с целью исполнения Договора, а также гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением этой цели, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями их сбора.

7.4. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

7.5. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается в рамках исполнения Договора.

1. **Адреса и реквизиты Сторон:**

8.1. ЦЕДЕНТ:

**ООО «СБК ГРАНД»**

Место нахождения: город Москва.

Адрес: 125167, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский проспект, д. 37А, к. 4, этаж/ком. 10/33 А71

ИНН 7714437920, ОГРН 1197746059675, КПП 771401001

Расчетный счет № 40702810300020001171 в ПАО Сбербанк, г. Москва

Корреспондентский счет № 30101810400000000225 БИК 044525225

8.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[20]](#footnote-21) |

Приложение №1 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Перечень Обеспечительных договоров**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
| 1 | Договор залога № 8056-4 от 17.04.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 2 | Договор залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 3 | Договор залога основных средств №5360-3/2 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 4 | Договор залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 5 | Договор залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012, заключенный с ОАО Племзавод «Порецкое»; |
| 6 | Договор залога №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 7 | Договор залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 8 | Договор залога №7854-3/1 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 9 | Договор залога №7854-3/2 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 10 | Договор ипотеки от 21.11.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 11 | Договор ипотеки №6137 от 24.08.2010, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 12 | Договор ипотеки от 16.06.2009, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 13 | Договор ипотеки №8186 от 22.05.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 14 | Договор ипотеки №8611/0175/8905-1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 15 | Договор залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 16 | Договор залога № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 17 | Договор ипотеки №6137 от 18.05.2010, заключенный с Харахановым В.А.; |
| 18 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 19 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 20 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 21 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010, заключенный с Харахановой Н.Н.; |
| 22 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 23 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 24 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные Ключи»; |
| 25 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 26 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 27 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013, заключенный с Харахановым А.В. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[21]](#footnote-22) |  |  |

Приложение № 2 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Примечание |
| 1 | **ДОГОВОР №6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010;** | Оригинал |
| 2 | Дополнительное соглашение №1 от 10.08.2010 к ДОГОВОРУ №6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010; | Оригинал |
| 3 | Дополнительное соглашение №2 от 24.08.2010 к ДОГОВОРУ №6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010; | Оригинал |
| 4 | Дополнительное соглашение №3 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ №6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010; | Оригинал |
| 5 | Дополнительное соглашение №4 от 22.03.2013 к ДОГОВОРУ №6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010; | Оригинал |
| 6 | Дополнительное соглашение №6 от 27.06.2014 к ДОГОВОРУ №6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010; | Оригинал |
| 7 | Дополнительное соглашение №6 от 22.12.2014 к ДОГОВОРУ №6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010; | Оригинал |
| 8 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к ДОГОВОРУ №6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010; | Оригинал |
| 9 | Дополнительное соглашение №7 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ №6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010; | Оригинал |
| 10 | Дополнительное соглашение №8 от 29.04.2016 к ДОГОВОРУ №6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010; | Оригинал |
| 11 | Дополнительное соглашение №9 от 13.05.2016 к ДОГОВОРУ №6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010; | Оригинал |
| 12 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010;** | Копия |
| 13 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 14 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 15 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 16 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010;** | Копия |
| 17 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 18 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 19 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 20 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009;** | Копия |
| 21 | Дополнительное соглашение № 1 от 31.12.2009 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 22 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 23 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009;** | Копия |
| 24 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 25 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 26 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 27 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 28 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012;** | Копия |
| 29 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 30 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 31 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012;** | Копия |
| 32 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 33 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 34 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013** | Копия |
| 35 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 36 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 37 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.05.2016 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 38 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013;** | Копия |
| 39 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 40 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 41 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012;** | Копия |
| 42 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 43 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 44 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012;** | Копия |
| 45 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 46 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 47 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № 8056-4 от 17.04.2012;** | Копия |
| 48 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 49 | Дополнительное соглашение № 2 от 22.12.2014 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 50 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 51 | Дополнительное соглашение № 4 от 13.05.2016 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 52 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.07.2017 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 53 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/1 от 14.05.2008;** | Копия |
| 54 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 55 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 56 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 57 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 58 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 59 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 60 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 61 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 62 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 63 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 64 | Дополнительное соглашение № 9 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 65 | Дополнительное соглашение № 10 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 66 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/2 от 14.05.2008;** | Копия |
| 67 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 68 | Дополнительное соглашение № 2 от 25.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 69 | Дополнительное соглашение № 3 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 70 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.01.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 71 | Дополнительное соглашение № 5 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 72 | Дополнительное соглашение № 6 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 73 | Дополнительное соглашение № 7 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 74 | Дополнительное соглашение № 8 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 75 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012;** | Копия |
| 76 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2012 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 77 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 78 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 79 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012;** | Копия |
| 80 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 81 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 82 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 83 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 84 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 85 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 86 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 87 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5501-3/1 от 25.07.2008;** | Копия |
| 88 | Дополнительное соглашение № 1 от 14.11.2008 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 89 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 90 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 91 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 92 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 93 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 94 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 95 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 96 | Дополнительное соглашение № 7 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 97 | Дополнительное соглашение № 8 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 98 | Дополнительное соглашение № 9 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 99 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/1 от 24.02.2012** | Копия |
| 100 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 101 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 102 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 103 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/2 от 24.02.2012** | Копия |
| 104 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 105 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 106 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 21.11.2008;** | Копия |
| 107 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 108 | Дополнительное соглашение № 2 от 16.06.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 109 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 110 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 111 | Дополнительное соглашение № 5 от 22.05.2012 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 112 | Дополнительное соглашение № 6 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 113 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 114 | Дополнительное соглашение № 7 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 115 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 6137 от 24.08.2010;** | Копия |
| 116 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 117 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 118 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 16.06.2009;** | Копия |
| 119 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 120 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 121 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 122 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 123 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 124 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №8186 от 22.05.2012;** | Копия |
| 125 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 126 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 127 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 8611/0075/8905-1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 128 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 129 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 130 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013;** | Копия |
| 131 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 132 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 133 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 134 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013;** | Копия |
| 135 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 136 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 137 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № ; 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 138 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №6137 от 18.05.2010;** | Копия |
| 139 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 140 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 141 | ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-16/23 от «28» декабря 2023 года | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[22]](#footnote-23) |  |  |

Приложение №3 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Форма акта приема-передачи документов**

АКТ приема - передачи документов

по договору уступки прав (требований) № \_\_\_ от \_ \_. .\_\_\_\_\_\_\_.

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту – «Договор», ЦЕДЕНТ передал, а ЦЕССИОНАРИЙ принял следующие документы, подтверждающие права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350) по ДОГОВОРУ № 6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора, получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, переданных в соответствии с настоящим Актом приема-передачи.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕССИОНАРИЮ, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕДЕНТУ.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.[[23]](#footnote-24)

Документы по доверенности получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[24]](#footnote-25) |

Форма Договора уступки прав (требований) № 3

**ФОРМА ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), именуемый в дальнейшем - «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, принадлежащие ЦЕДЕНТУ на основании ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-17/23 от «28» декабря 2023 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195 (далее – Банк), вытекающие из ДОГОВОРА № 7854 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.02.2012, в редакции всех дополнительных соглашений (далее - «Кредитный договор»), **в размере 27 807 711 (Двадцать семь миллионов восемьсот семь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 69 копеек**, в том числе:

* просроченная ссудная задолженность– 25 395 272 (Двадцать пять миллионов триста девяносто пять тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек;
* просроченная задолженность по процентам – 2 127 794 (Два миллиона сто двадцать семь тысяч семьсот девяносто четыре) рубля 93 копейки;
* неустойка за несвоевременное погашение кредита – 121 670 (Сто двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей 40 копеек;
* неустойка за несвоевременную уплату процентов – 162 974 (Сто шестьдесят две тысячи девятьсот семьдесят четыре) рубля 36 копеек.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

* 1. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п. 1.1 Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору. В случае если какие-либо из Обеспечительных договоров не поименованы в Приложении № 1 к Договору, то права (требования) по ним не переходят к ЦЕССИОНАРИЮ в рамках Договора.
  2. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

Стоимость (цена) уступаемых прав (требований), указанных в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанных в п. 1.1 Договора.

* 1. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по Кредитному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. **Обязанности Сторон**
   1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 8.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), согласно п. 1.3 Договора.
   2. Указанная в п.п. 1.3, 2.1 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., уплаченного ЦЕССИОНАРИЕМ организатору торгов – Акционерному обществу «Российский аукционный дом» в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года. При этом задаток засчитывается в счет оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в дату оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в полном объеме.
   3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит после совершения ЦЕССИОНАРИЕМ всех следующих действий в дату совершения последнего из них:

2.3.1. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) приобретаемых по Договору прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 Договора; и

2.3.2. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.3. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.4. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.5. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.6. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.7. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.8. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

* 1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документов, форма которого является Приложением № 3 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
  2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется уведомить заказными письмами ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей, указанных в Приложении № 1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕДЕНТУ копии таких уведомлений.
  3. ДОЛЖНИК, залогодатели, поручители, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1, 1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по Договору в соответствии с п. 2.3 Договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны пришли к соглашению, что в случае признания недействительными/несуществующими части передаваемых прав (требований), Договор в целом не может быть признан недействительным/ничтожным.
   3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права (требования) будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданных ему прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе обстоятельствами, относящимися к требованиям по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и указанными в п. 5.3 Договора.

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от стоимости (цены) уступаемых прав (требований).
  2. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав (требований) в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и/или

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав (требований) от указанных исков и требований.

C целью обеспечения исполнения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.6. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности:

3.6.1. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 Договора, и/или

3.6.2. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.3. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.4. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.5. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.6. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.7. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.8. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года,

заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив ЦЕССИОНАРИЮ соответствующее письменное уведомление, и потребовать возмещения убытков. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 Договора и/или в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 договоров уступки прав (требований), указанных в пп. 3.6.2-3.6.8 и заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

3.7.В случае расторжения Договора ЦЕДЕНТОМ, в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора, ЦЕДЕНТ вправе оставить у себя и не возвращать ЦЕССИОНАРИЮ задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., засчитываемый ЦЕДЕНТУ в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости (цены) уступаемых прав (требований) в порядке, предусмотренном п. 2.1 Договора, в виде штрафа за расторжение Договора по вине ЦЕССИОНАРИЯ, о чем ЦЕДЕНТ указывает в уведомлении о расторжении Договора.

1. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами либо до момента расторжения Договора, предусмотренного п.п. 3.6, 6.3.2 Договора.
2. **Прочие условия**
   1. ЦЕССИОНАРИЙ настоящим подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на основании Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА, и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации.

* 1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.3. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что:

5.3.1. ознакомился с условиями Кредитного договора в редакции всех дополнительных соглашений к нему;

5.3.2. провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав (требований);

5.3.3. ознакомился с документами в отношении прав (требований), перечисленных в Договоре, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие, и соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату Договора, а также подтверждает отсутствие у ЦЕССИОНАРИЯ возражений и претензий к ЦЕДЕНТУ в отношении недостатков уступаемых по Договору прав (требований), указанных в Договоре документов в отношении прав (требований);

5.3.4. ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора и Обеспечительных договоров и пришел к выводу, что указанные сделки являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. 61.2 и ст. 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

5.3.5. не имеет на момент заключения Договора признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

5.3.6. ознакомился с информацией о ДОЛЖНИКЕ/поручителях/залогодателях размещенной в открытых источниках, в т.ч. на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции, Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» ([www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), сведениями из Единого государственного реестра недвижимости;

5.3.7. [[25]](#footnote-26)ознакомился с информацией о судебных делах, процедурах банкротства и ЦЕССИОНАРИЙ согласен на принятие прав (требований) по Договору с учетом следующей информации:

5.3.7.1. по делу № А11-8626/2018:

- Определением Арбитражного суда Владимирской области (далее – АС ВО) от 30.07.2020 требования РСХБ к ДОЛЖНИКУ признаны обоснованными, введена процедура наблюдения. Решением АС ВО от 16.04.2021 в отношении ДОЛЖНИКА введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 21.05.2021 требования Банка к ДОЛЖНИКУ включены в реестр требований кредитов (далее – РТК) в 3-ю очередь как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 26.05.2023 (резолютивная часть от 25.05.2023) разрешены разногласия Банка с Конкурсным управляющим (далее – КУ) ДОЛЖНИКА, утверждены порядок и условия проведения торгов по реализации заложенного имущества, в редакции Дополнения №1 в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ДОЛЖНИКА, обремененного залогом Банка, подготовленного Банком (разногласия по количеству крупного рогатого скота (далее – КРС), утверждена численность 522 головы молодняка и 557 голов КРС основного стада)). Торги в форме публичного предложения не состоялись;

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 07.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 13.05.2024 срок конкурсного производства продлен до 22.08.2024;

5.3.7.2. По делу № А11-8625/2018:

- Определением АС ВО от 24.07.2020 требования РСХБ к ООО «Серебряные Ключи» (далее – Поручитель 1) признаны обоснованными, введена процедура наблюдения;

- Решением АС ВО от 23.04.2021 в отношении Поручителя 1 введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 28.04.2021 требования Банка к Поручителю 1 включены в РТК должника в 3-ю очередь, как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 17.04.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество.

- Определением АС ВО от 23.04.2024 срок конкурсного производства продлен до 23.08.2024;

5.3.7.3. По делу № А11-1023/2020:

- Определением АС ВО от 09.12.2020 требования РСХБ к гр. Хараханову А.В. (далее – Поручитель 2) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 02.09.2021 в отношении Поручителя 2 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 22.06.2021 требования Банка к Поручителю 2 признаны обоснованными и включены в РТК;

- Определением АС ВО от 26.03.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество;

- Определением АС ВО от 04.06.2024 срок реализации имущества был продлен до 02.11.2024;

5.3.7.4. По делу № А11-929/2020:

- Определением АС ВО от 27.08.2020 требования РСХБ к гр. Харахановой Н.Н. (далее – Поручитель 3) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 30.03.2021 в отношении Поручителя 3 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 03.08.2021 требования Банка к Поручителю 3 признаны обоснованными и включены в РТК.

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 18.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 06.05.2024 срок процедуры реализации продлен до 23.08.2024;

5.3.7.5. Заочным решением Суздальского районного суда Владимирской области от 23.12.2021 по делу № 2-1152/2021 обращено взыскание на заложенное имущества Хараханова В.А. 28.04.2022 на решение суда был выдан исполнительный лист, серии ФС № 038373828. 16.11.2022 было возбуждено исполнительное производство № 145369/22/33019-ИП. Судебным приставом-исполнителем ОСП Суздальского района Зайцевой Т.А. 25.10.2023 вынесено Постановление об окончании исполнительного производства на основании заявления взыскателя (Банка);

5.3.7.6 Банк/ЦЕДЕНТ участвуют в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований в следующих судебных делах, рассматриваемых АС ВО:

5.3.7.6.1. Дело № А11-1176/2022 по иску о взыскании с ООО «Ренессанс» задолженности по договору аренды имущества № 1 от 04.02.2020 и компенсации за выбывшее имущество в пользу ДОЛЖНИКА. Судебное заседание отложено на 30.08.2024. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора;

5.3.7.6.2. Дело № А11-6553/2022 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий Двор» к ООО «Ренессанс» о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество. КУ ДОЛЖНИКА подал заявление о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам. Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6508/2023. ЦЕДЕНТОМ подано ходатайство о приостановке исполнительного производства (судебное заседание отложено на 30.07.2024);

5.3.7.6.3. Дело № А11-5543/2023 по иску ООО «Ренессанс» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (101 голова КРС основного стада). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-8626/2018. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.4. Дело № А11-5964/2023 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий двор» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (841 голова молодняка КРС). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6553/2023. ЦЕДЕНТ не привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.5. Дело № А11-6508/2023 по иску ДОЛЖНИКА к ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор» о признании недействительным договора залога № 2 от 20.09.2021. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Определением АС ВО от 21.05.2024 дело передано на рассмотрение в рамках дела № А11-8626/2018 (дело о банкротстве ДОЛЖНИКА);

5.3.7.6.6. В деле о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается обособленный судебный спор по иску Банка о признании недействительной цепочки сделок, оформленных договором аренды от 04.02.2020 № 1, заключенного между ДОЛЖНИКОМ и ООО «Ренессанс» и договором залога от 20.09.2021 № 2, заключенного между ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор». Судебное заседание отложено на 05.09.2024.

Разрешение споров, указанных в п. 5.3.7.6 в пользу ООО «Ренессанс» может повлечь за собой утрату части залога ЦЕДЕНТА (голов КРС).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 – 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства/привлечения к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования по соответствующим процедурам банкротства/судебным разбирательствам, указанным в пп. 5.3.7.1-5.3.7.6, а также в п. 5.3.8.2 Договора.

5.3.8. ознакомлен с информацией о составе имущества, обеспечивающего требования ЦЕДЕНТА, в том числе с информацией о том, что:

5.3.8.1. По информации с сайта https://bankrot.fedresurs.ru/, а также согласно отчета конкурсного управляющего на торгах реализована часть имущества ДОЛЖНИКА, находившегося в залоге у Банка (Лот №4: здание летней дойки кад № 33:05:090501:321 и земельный участок кад. № 33:05:090501:134), договор заключен 05.07.2023. Денежные средства получены Банком в полном объеме на основании платежного поручения № 51 от «18» августа 2023 года;

5.3.8.2. 22.11.2023 состоялись торги в отношении Административного здания кад. № 33:05:090102:511 и земельного участка кад. №33:05:090102:800 (Лот №2) по цене 2 540 000 руб. (победитель - АО «Агрофирма «Суздальские зори», ИНН: 3325011875);

В АС ВО в рамках дела о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается заявление АО «Агрофирма «Суздальские зори» о понуждении конкурсного управляющего ДОЛЖНИКА заключить договор купли-продажи Лота №2 (судебное заседание отложено на 005.08.2024). Определением от 15.12.2023 судом приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему Должника заключать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, входящего в состав Лота №2, а также запрета осуществления регистрационных действий в отношении указанного имущества. Денежные средства не поступили ЦЕДЕНТУ, в связи с тем, что договор купли-продажи с победителем до настоящего времени не заключен;

5.3.8.3. Имущество, находившееся в залоге у Банка и принадлежащее Поручителю 1 - Плуг оборотный KUHN-HUAPD, инв. № 00000297, г/в 2009, было реализовано на торгах с прекращением залога в пользу ЦЕДЕНТА (покупатель - ООО «Стародворский», дата договора купли-продажи – 23.11.2023, цена – 182 000 руб.). Денежные средства получены ЦЕДЕНТОМ в соответствии с платежным поручением №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года[[26]](#footnote-27);

5.3.8.4. Находящийся в залоге трактор МТЗ-82 заводской номер машины (рамы) 08076085, № двигателя 551805 (залог. стоимость 170 500 руб.), принадлежащий Поручителю 1, по информации Банка и в соответствии с ответом ФССП от 25.04.2024 № 33019/24/116961 был реализован приставами 22.07.2020. Денежные средства не поступили залогодержателю (Банку). Действия приставов не были обжалованы;

5.3.8.5. В отношении объектов недвижимости, находящихся в залоге у ЦЕДЕНТА с кадастровыми номерами: 33:05:090102:938, 33:05:090102:800, 33:05:090102:511, установлены запрещения регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №81793451/3319 от 26.07.2021 ОСП Суздальского района, Определения АС ВО от 15.12.2023 по делу А11-8626/2018.

5.4. ЦЕССИОНАРИЙ согласен принять права (требований) с учетом информации, указанной в п. 5.3 Договора и подтверждает, что он не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ никакие требования и претензии в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора.

Стороны договорились о том, что в случае наступления негативных последствий для ЦЕССИОНАРИЯ, связанных с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а равно в случае признания недействительными Обеспечительных договоров, ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, взыскании убытков, возникших в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а также требования, связанные с изменением стоимости (цены) уступаемых прав (требований).

5.5. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.6. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора, размер/объем уступаемых прав (требований) уменьшится, в том числе, в результате погашения ЦЕДЕНТУ ДОЛЖНИКОМ/залогодателями/поручителями либо в результате исполнения обязательств ДОЛЖНИКА третьими лицами, то все полученное в результате такого погашения остается у ЦЕДЕНТА, а стоимость (цена) Договора пересмотру не подлежит. При указанных обстоятельствах ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, о взыскании убытков.

При наступлении указанных выше обстоятельств, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение об изменении размера уступаемых прав (требований).

5.7. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора задолженность по уступаемым правам (требованиям) будет полностью погашена ЦЕДЕНТУ, Договор считается расторгнутым с даты, следующей за датой полного погашения уступаемых прав (требований).

5.8. Стороны договорились о том, что, в случае, если после перехода прав (требований), установленного п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЕМ будут получены от конкурсного управляющего Поручителя 1 денежные средства от реализации предмета залога, указанного в п. 5.3.8.3 Договора, то все полученное в результате такого погашения подлежит возврату ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств ЦЕССИОНАРИЮ.

5.9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы (Савеловского районного суда города Москвы[[27]](#footnote-28)).

5.10. Договор заключен путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) экземпляр находится у ЦЕДЕНТА, 1 (Один) – у ЦЕССИОНАРИЯ.

1. **Антикоррупционная оговорка**

6.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

* + 1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники  по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
    2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
    3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов[[28]](#footnote-29) в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
  1. Положения пункта 6.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.
  2. В случае появления у ЦЕДЕНТА сведений о фактическом или возможном нарушении ЦЕССИОНАРИЕМ, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 6.1.1-6.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), ЦЕДЕНТ обязуется незамедлительно письменно уведомить ЦЕССИОНАРИЯ об этом[[29]](#footnote-30). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора[[30]](#footnote-31), описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[31]](#footnote-32).
     1. ЦЕССИОНАРИЙ, получивший уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет ЦЕДЕНТУ мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия ЦЕССИОНАРИЯ c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.
     2. В случаях (i) получения ЦЕДЕНТОМ от ЦЕССИОНАРИЯ ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном ЦЕДЕНТОМ ответе от ЦЕССИОНАРИЯ возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. ЦЕДЕНТ, по инициативе которого был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **Персональные данные**

7.1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае необходимости передачи персональных данных Стороны обязуются осуществлять такую передачу только при наличии правовых оснований на передачу. При этом Сторона, получившая персональные данные, не осуществляет уведомление субъектов персональных данных о начале обработки их персональных данных, полагая, что они уведомлены об этом передающей Стороной.

7.3. Стороны гарантируют недопущение обработки персональных данных, в целях, несовместимых с целью исполнения Договора, а также гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением этой цели, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями их сбора.

7.4. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

7.5. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается в рамках исполнения Договора.

1. **Адреса и реквизиты Сторон:**

8.1. ЦЕДЕНТ:

**ООО «СБК ГРАНД»**

Место нахождения: город Москва.

Адрес: 125167, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский проспект, д. 37А, к. 4, этаж/ком. 10/33 А71

ИНН 7714437920, ОГРН 1197746059675, КПП 771401001

Расчетный счет № 40702810300020001171 в ПАО Сбербанк, г. Москва

Корреспондентский счет № 30101810400000000225 БИК 044525225

8.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[32]](#footnote-33) |

Приложение №1 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Перечень Обеспечительных договоров**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
| 1 | Договор залога № 8056-4 от 17.04.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 2 | Договор залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 3 | Договор залога основных средств №5360-3/2 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 4 | Договор залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 5 | Договор залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012, заключенный с ОАО Племзавод «Порецкое»; |
| 6 | Договор залога №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 7 | Договор залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 8 | Договор залога №7854-3/1 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 9 | Договор залога №7854-3/2 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 10 | Договор ипотеки от 21.11.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 11 | Договор ипотеки №6137 от 24.08.2010, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 12 | Договор ипотеки от 16.06.2009, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 13 | Договор ипотеки №8186 от 22.05.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 14 | Договор ипотеки №8611/0175/8905-1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 15 | Договор залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 16 | Договор залога № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 17 | Договор ипотеки №6137 от 18.05.2010, заключенный с Харахановым В.А.; |
| 18 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 19 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 20 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 21 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010, заключенный с Харахановой Н.Н.; |
| 22 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 23 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 24 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные Ключи»; |
| 25 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 26 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 27 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013, заключенный с Харахановым А.В. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[33]](#footnote-34) |  |  |

Приложение № 2 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Примечание |
| 1 | **ДОГОВОР №7854 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.02.2012;** | Оригинал |
| 2 | Дополнительное соглашение №1 от 22.03.2013 к ДОГОВОРУ №7854 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.02.2012; | Оригинал |
| 3 | Дополнительное соглашение №2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ №7854 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.02.2012; | Копия |
| 4 | Дополнительное соглашение №3 от 27.06.2014 к ДОГОВОРУ №7854 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.02.2012; | Оригинал |
| 5 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к ДОГОВОРУ №7854 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.02.2012; | Оригинал |
| 6 | Дополнительное соглашение №4 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ №7854 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.02.2012; | Оригинал |
| 7 | Дополнительное соглашение №5 от 29.04.2016 к ДОГОВОРУ №7854 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.02.2012; | Оригинал |
| 8 | Дополнительное соглашение №6 от 13.05.2016 к ДОГОВОРУ №7854 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.02.2012; | Оригинал |
| 9 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010;** | Копия |
| 10 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 11 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 12 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 13 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010;** | Копия |
| 14 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 15 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 16 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 17 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009;** | Копия |
| 18 | Дополнительное соглашение № 1 от 31.12.2009 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 19 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 20 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009;** | Копия |
| 21 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 22 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 23 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 24 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 25 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012;** | Копия |
| 26 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 27 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 28 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012;** | Копия |
| 29 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 30 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 31 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013** | Копия |
| 32 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 33 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 34 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.05.2016 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 35 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013;** | Копия |
| 36 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 37 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 38 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012;** | Копия |
| 39 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 40 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 41 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012;** | Копия |
| 42 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 43 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 44 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № 8056-4 от 17.04.2012;** | Копия |
| 45 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 46 | Дополнительное соглашение № 2 от 22.12.2014 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 47 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 48 | Дополнительное соглашение № 4 от 13.05.2016 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 49 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.07.2017 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 50 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/1 от 14.05.2008;** | Копия |
| 51 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 52 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 53 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 54 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 55 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 56 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 57 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 58 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 59 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 60 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 61 | Дополнительное соглашение № 9 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 62 | Дополнительное соглашение № 10 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 63 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/2 от 14.05.2008;** | Копия |
| 64 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 65 | Дополнительное соглашение № 2 от 25.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 66 | Дополнительное соглашение № 3 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 67 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.01.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 68 | Дополнительное соглашение № 5 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 69 | Дополнительное соглашение № 6 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 70 | Дополнительное соглашение № 7 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 71 | Дополнительное соглашение № 8 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 72 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012;** | Копия |
| 73 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2012 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 74 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 75 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 76 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012;** | Копия |
| 77 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 78 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 79 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 80 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 81 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 82 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 83 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 84 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5501-3/1 от 25.07.2008;** | Копия |
| 85 | Дополнительное соглашение № 1 от 14.11.2008 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 86 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 87 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 88 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 89 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 90 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 91 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 92 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 93 | Дополнительное соглашение № 7 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 94 | Дополнительное соглашение № 8 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 95 | Дополнительное соглашение № 9 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 96 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/1 от 24.02.2012** | Копия |
| 97 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 98 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 99 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 100 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/2 от 24.02.2012** | Копия |
| 101 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 102 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 103 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 21.11.2008;** | Копия |
| 104 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 105 | Дополнительное соглашение № 2 от 16.06.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 106 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 107 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 108 | Дополнительное соглашение № 5 от 22.05.2012 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 109 | Дополнительное соглашение № 6 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 110 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 111 | Дополнительное соглашение № 7 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 112 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 6137 от 24.08.2010;** | Копия |
| 113 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 114 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 115 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 16.06.2009;** | Копия |
| 116 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 117 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 118 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 119 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 120 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 121 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №8186 от 22.05.2012;** | Копия |
| 122 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 123 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 124 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 8611/0075/8905-1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 125 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 126 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 127 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013;** | Копия |
| 128 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 129 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 130 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 131 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013;** | Копия |
| 132 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 133 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 134 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № ; 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 135 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №6137 от 18.05.2010;** | Копия |
| 136 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 137 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 138 | ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-17/23 от «28» декабря 2023 года | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[34]](#footnote-35) |  |  |

Приложение №3 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Форма акта приема-передачи документов**

АКТ приема - передачи документов

по договору уступки прав (требований) № \_\_\_ от \_ \_. .\_\_\_\_\_\_\_.

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту – «Договор», ЦЕДЕНТ передал, а ЦЕССИОНАРИЙ принял следующие документы, подтверждающие права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350) по ДОГОВОРУ № 7854 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.02.2012:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора, получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, переданных в соответствии с настоящим Актом приема-передачи.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕССИОНАРИЮ, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕДЕНТУ.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.[[35]](#footnote-36)

Документы по доверенности получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[36]](#footnote-37) |

Форма Договора уступки прав (требований) № 4

**ФОРМА ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), именуемый в дальнейшем - «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, принадлежащие ЦЕДЕНТУ на основании ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-18/23 от «28» декабря 2023 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195 (далее – Банк), вытекающие из ДОГОВОРА № 8056 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.04.2012, в редакции всех дополнительных соглашений (далее - «Кредитный договор»), с учетом Мирового соглашения от 12.12.2013 по делу №2-840/2013, **в размере 400 429 (Четыреста тысяч четыреста двадцать девять) рублей 04 копейки**, в том числе:

* просроченная ссудная задолженность – 329 718 (Триста двадцать девять тысяч семьсот восемнадцать) рублей 63 копейки;
* просроченная задолженность по процентам – 28 470 (Двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят) рублей 67 копеек;
* неустойка за несвоевременное погашение кредита – 39 353 (Тридцать девять тысяч триста пятьдесят три) рубля 24 копейки;
* неустойка за несвоевременную уплату процентов – 2 886 (Две тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей 50 копеек.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

* 1. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п. 1.1 Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору. В случае если какие-либо из Обеспечительных договоров не поименованы в Приложении № 1 к Договору, то права (требования) по ним не переходят к ЦЕССИОНАРИЮ в рамках Договора.
  2. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

Стоимость (цена) уступаемых прав (требований), указанных в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанных в п. 1.1 Договора.

* 1. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по Кредитному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. **Обязанности Сторон**
   1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 8.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), согласно п. 1.3 Договора.
   2. Указанная в п.п. 1.3, 2.1 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., уплаченного ЦЕССИОНАРИЕМ организатору торгов – Акционерному обществу «Российский аукционный дом» в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года. При этом задаток засчитывается в счет оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в дату оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в полном объеме.
   3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит после совершения ЦЕССИОНАРИЕМ всех следующих действий в дату совершения последнего из них:

2.3.1. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) приобретаемых по Договору прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 Договора; и

2.3.2. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.3. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.4. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.5. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.6. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.7. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.8. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

* 1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документов, форма которого является Приложением № 3 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
  2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется уведомить заказными письмами ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей, указанных в Приложении № 1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕДЕНТУ копии таких уведомлений.
  3. ДОЛЖНИК, залогодатели, поручители, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1, 1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по Договору в соответствии с п. 2.3 Договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны пришли к соглашению, что в случае признания недействительными/несуществующими части передаваемых прав (требований), Договор в целом не может быть признан недействительным/ничтожным.
   3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права (требования) будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданных ему прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе обстоятельствами, относящимися к требованиям по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и указанными в п. 5.3 Договора.

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от стоимости (цены) уступаемых прав (требований).
  2. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав (требований) в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и/или

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

С целью обеспечения исполнения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.6. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности:

3.6.1. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 Договора, и/или

3.6.2. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.3. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.4. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.5. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.6. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.7. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.8. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года,

заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив ЦЕССИОНАРИЮ соответствующее письменное уведомление, и потребовать возмещения убытков. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 Договора и/или в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 договоров уступки прав (требований), указанных в пп. 3.6.2-3.6.8 и заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

3.7. В случае расторжения Договора ЦЕДЕНТОМ, в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора, ЦЕДЕНТ вправе оставить у себя и не возвращать ЦЕССИОНАРИЮ задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., засчитываемый ЦЕДЕНТУ в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости (цены) уступаемых прав (требований) в порядке, предусмотренном п. 2.1 Договора, в виде штрафа за расторжение Договора по вине ЦЕССИОНАРИЯ, о чем ЦЕДЕНТ указывает в уведомлении о расторжении Договора.

1. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами либо до момента расторжения Договора, предусмотренного п.п. 3.6, 6.3.2 Договора.
2. **Прочие условия**
   1. ЦЕССИОНАРИЙ настоящим подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на основании Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА, и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации.

* 1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.3. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что:

5.3.1. ознакомился с условиями Кредитного договора в редакции всех дополнительных соглашений к нему;

5.3.2. провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав (требований);

5.3.3. ознакомился с документами в отношении прав (требований), перечисленных в Договоре, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие, и соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату Договора, а также подтверждает отсутствие у ЦЕССИОНАРИЯ возражений и претензий к ЦЕДЕНТУ в отношении недостатков уступаемых по Договору прав (требований), указанных в Договоре документов в отношении прав (требований);

5.3.4. ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора и Обеспечительных договоров и пришел к выводу, что указанные сделки являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. 61.2 и ст. 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

5.3.5. не имеет на момент заключения Договора признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

5.3.6. ознакомился с информацией о ДОЛЖНИКЕ/поручителях/залогодателях размещенной в открытых источниках, в т.ч. на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции, Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» ([www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), сведениями из Единого государственного реестра недвижимости;

5.3.7. [[37]](#footnote-38)ознакомился с информацией о судебных делах, процедурах банкротства и ЦЕССИОНАРИЙ согласен на принятие прав (требований) по Договору с учетом следующей информации:

5.3.7.1. по делу № А11-8626/2018:

- Определением Арбитражного суда Владимирской области (далее – АС ВО) от 30.07.2020 требования РСХБ к ДОЛЖНИКУ признаны обоснованными, введена процедура наблюдения. Решением АС ВО от 16.04.2021 в отношении ДОЛЖНИКА введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 21.05.2021 требования Банка к ДОЛЖНИКУ включены в реестр требований кредитов (далее – РТК) в 3-ю очередь как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 26.05.2023 (резолютивная часть от 25.05.2023) разрешены разногласия Банка с Конкурсным управляющим (далее – КУ) ДОЛЖНИКА, утверждены порядок и условия проведения торгов по реализации заложенного имущества, в редакции Дополнения №1 в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ДОЛЖНИКА, обремененного залогом Банка, подготовленного Банком (разногласия по количеству крупного рогатого скота (далее – КРС), утверждена численность 522 головы молодняка и 557 голов КРС основного стада)). Торги в форме публичного предложения не состоялись;

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 07.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 13.05.2024 срок конкурсного производства продлен до 22.08.2024;

5.3.7.2. По делу № А11-8625/2018:

- Определением АС ВО от 24.07.2020 требования РСХБ к ООО «Серебряные Ключи» (далее – Поручитель 1) признаны обоснованными, введена процедура наблюдения;

- Решением АС ВО от 23.04.2021 в отношении Поручителя 1 введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 28.04.2021 требования Банка к Поручителю 1 включены в РТК должника в 3-ю очередь, как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 17.04.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество.

- Определением АС ВО от 23.04.2024 срок конкурсного производства продлен до 23.08.2024;

5.3.7.3. По делу № А11-1023/2020:

- Определением АС ВО от 09.12.2020 требования РСХБ к гр. Хараханову А.В. (далее – Поручитель 2) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 02.09.2021 в отношении Поручителя 2 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 22.06.2021 требования Банка к Поручителю 2 признаны обоснованными и включены в РТК;

- Определением АС ВО от 26.03.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество;

- Определением АС ВО от 04.06.2024 срок реализации имущества был продлен до 02.11.2024;

5.3.7.4. По делу № А11-929/2020:

- Определением АС ВО от 27.08.2020 требования РСХБ к гр. Харахановой Н.Н. (далее – Поручитель 3) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 30.03.2021 в отношении Поручителя 3 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 03.08.2021 требования Банка к Поручителю 3 признаны обоснованными и включены в РТК.

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 18.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 06.05.2024 срок процедуры реализации продлен до 23.08.2024;

5.3.7.5. Заочным решением Суздальского районного суда Владимирской области от 23.12.2021 по делу № 2-1152/2021 обращено взыскание на заложенное имущества Хараханова В.А. 28.04.2022 на решение суда был выдан исполнительный лист, серии ФС № 038373828. 16.11.2022 было возбуждено исполнительное производство № 145369/22/33019-ИП. Судебным приставом-исполнителем ОСП Суздальского района Зайцевой Т.А. 25.10.2023 вынесено Постановление об окончании исполнительного производства на основании заявления взыскателя (Банка);

5.3.7.6 Банк/ЦЕДЕНТ участвуют в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований в следующих судебных делах, рассматриваемых АС ВО:

5.3.7.6.1. Дело № А11-1176/2022 по иску о взыскании с ООО «Ренессанс» задолженности по договору аренды имущества № 1 от 04.02.2020 и компенсации за выбывшее имущество в пользу ДОЛЖНИКА. 2024Судебное заседание отложено на 30.08.2024. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора;

5.3.7.6.2. Дело № А11-6553/2022 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий Двор» к ООО «Ренессанс» о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество. КУ ДОЛЖНИКА подал заявление о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам. Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6508/2023. ЦЕДЕНТОМ подано ходатайство о приостановке исполнительного производства (судебное заседание отложено на 30.07.2024);

5.3.7.6.3. Дело № А11-5543/2023 по иску ООО «Ренессанс» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (101 голова КРС основного стада). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-8626/2018. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.4. Дело № А11-5964/2023 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий двор» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (841 голова молодняка КРС). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6553/2023. ЦЕДЕНТ не привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.5. Дело № А11-6508/2023 по иску ДОЛЖНИКА к ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор» о признании недействительным договора залога № 2 от 20.09.2021. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Определением АС ВО от 21.05.2024 дело передано на рассмотрение в рамках дела № А11-8626/2018 (дело о банкротстве ДОЛЖНИКА);

5.3.7.6.6. В деле о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается обособленный судебный спор по иску Банка о признании недействительной цепочки сделок, оформленных договором аренды от 04.02.2020 № 1, заключенного между ДОЛЖНИКОМ и ООО «Ренессанс» и договором залога от 20.09.2021 № 2, заключенного между ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор». Судебное заседание отложено на 05.09.2024.

Разрешение споров, указанных в п. 5.3.7.6 в пользу ООО «Ренессанс» может повлечь за собой утрату части залога ЦЕДЕНТА (голов КРС).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 – 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства/привлечения к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования по соответствующим процедурам банкротства/судебным разбирательствам, указанным в пп. 5.3.7.1-5.3.7.6, а также в п. 5.3.8.2 Договора.

5.3.8. ознакомлен с информацией о составе имущества, обеспечивающего требования ЦЕДЕНТА, в том числе с информацией о том, что:

5.3.8.1. По информации с сайта https://bankrot.fedresurs.ru/, а также согласно отчета конкурсного управляющего на торгах реализована часть имущества ДОЛЖНИКА, находившегося в залоге у Банка (Лот №4: здание летней дойки кад № 33:05:090501:321 и земельный участок кад. № 33:05:090501:134), договор заключен 05.07.2023. Денежные средства получены Банком в полном объеме на основании платежного поручения № 51 от «18» августа 2023 года;

5.3.8.2. 22.11.2023 состоялись торги в отношении Административного здания кад. № 33:05:090102:511 и земельного участка кад. №33:05:090102:800 (Лот №2) по цене 2 540 000 руб. (победитель - АО «Агрофирма «Суздальские зори», ИНН: 3325011875);

В АС ВО в рамках дела о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается заявление АО «Агрофирма «Суздальские зори» о понуждении конкурсного управляющего ДОЛЖНИКА заключить договор купли-продажи Лота №2 (судебное заседание отложено на 05.08.2024). Определением от 15.12.2023 судом приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему Должника заключать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, входящего в состав Лота №2, а также запрета осуществления регистрационных действий в отношении указанного имущества. Денежные средства не поступили ЦЕДЕНТУ, в связи с тем, что договор купли-продажи с победителем до настоящего времени не заключен;

5.3.8.3. Имущество, находившееся в залоге у Банка и принадлежащее Поручителю 1 - Плуг оборотный KUHN-HUAPD, инв. № 00000297, г/в 2009, было реализовано на торгах с прекращением залога в пользу ЦЕДЕНТА (покупатель - ООО «Стародворский», дата договора купли-продажи – 23.11.2023, цена – 182 000 руб.). Денежные средства получены ЦЕДЕНТОМ в соответствии с платежным поручением №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года[[38]](#footnote-39);

5.3.8.4. Находящийся в залоге трактор МТЗ-82 заводской номер машины (рамы) 08076085, № двигателя 551805 (залог. стоимость 170 500 руб.), принадлежащий Поручителю 1, по информации Банка и в соответствии с ответом ФССП от 25.04.2024 № 33019/24/116961 был реализован приставами 22.07.2020. Денежные средства не поступили залогодержателю (Банку). Действия приставов не были обжалованы;

5.3.8.5. В отношении объектов недвижимости, находящихся в залоге у ЦЕДЕНТА с кадастровыми номерами: 33:05:090102:938, 33:05:090102:800, 33:05:090102:511, установлены запрещения регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №81793451/3319 от 26.07.2021 ОСП Суздальского района, Определения АС ВО от 15.12.2023 по делу А11-8626/2018.

5.4. ЦЕССИОНАРИЙ согласен принять права (требований) с учетом информации, указанной в п. 5.3 Договора и подтверждает, что он не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ никакие требования и претензии в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора.

Стороны договорились о том, что в случае наступления негативных последствий для ЦЕССИОНАРИЯ, связанных с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а равно в случае признания недействительными Обеспечительных договоров, ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, взыскании убытков, возникших в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а также требования, связанные с изменением стоимости (цены) уступаемых прав (требований).

5.5. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.6. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора, размер/объем уступаемых прав (требований) уменьшится, в том числе, в результате погашения ЦЕДЕНТУ ДОЛЖНИКОМ/залогодателями/поручителями либо в результате исполнения обязательств ДОЛЖНИКА третьими лицами, то все полученное в результате такого погашения остается у ЦЕДЕНТА, а стоимость (цена) Договора пересмотру не подлежит. При указанных обстоятельствах ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, о взыскании убытков.

При наступлении указанных выше обстоятельств, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение об изменении размера уступаемых прав (требований).

5.7. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора задолженность по уступаемым правам (требованиям) будет полностью погашена ЦЕДЕНТУ, Договор считается расторгнутым с даты, следующей за датой полного погашения уступаемых прав (требований).

5.8. Стороны договорились о том, что, в случае, если после перехода прав (требований), установленного п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЕМ будут получены от конкурсного управляющего Поручителя 1 денежные средства от реализации предмета залога, указанного в п. 5.3.8.3 Договора, то все полученное в результате такого погашения подлежит возврату ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств ЦЕССИОНАРИЮ.

5.9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы (Савеловского районного суда города Москвы[[39]](#footnote-40)).

5.10. Договор заключен путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) экземпляр находится у ЦЕДЕНТА, 1 (Один) – у ЦЕССИОНАРИЯ.

1. **Антикоррупционная оговорка**

6.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

* + 1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники  по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
    2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
    3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов[[40]](#footnote-41) в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
  1. Положения пункта 6.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.
  2. В случае появления у ЦЕДЕНТА сведений о фактическом или возможном нарушении ЦЕССИОНАРИЕМ, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 6.1.1-6.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), ЦЕДЕНТ обязуется незамедлительно письменно уведомить ЦЕССИОНАРИЯ об этом[[41]](#footnote-42). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора[[42]](#footnote-43), описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[43]](#footnote-44).
     1. ЦЕССИОНАРИЙ, получивший уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет ЦЕДЕНТУ мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия ЦЕССИОНАРИЯ c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.
     2. В случаях (i) получения ЦЕДЕНТОМ от ЦЕССИОНАРИЯ ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном ЦЕДЕНТОМ ответе от ЦЕССИОНАРИЯ возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. ЦЕДЕНТ, по инициативе которого был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **Персональные данные**

7.1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае необходимости передачи персональных данных Стороны обязуются осуществлять такую передачу только при наличии правовых оснований на передачу. При этом Сторона, получившая персональные данные, не осуществляет уведомление субъектов персональных данных о начале обработки их персональных данных, полагая, что они уведомлены об этом передающей Стороной.

7.3. Стороны гарантируют недопущение обработки персональных данных, в целях, несовместимых с целью исполнения Договора, а также гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением этой цели, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями их сбора.

7.4. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

7.5. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается в рамках исполнения Договора.

1. **Адреса и реквизиты Сторон:**

8.1. ЦЕДЕНТ:

**ООО «СБК ГРАНД»**

Место нахождения: город Москва.

Адрес: 125167, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский проспект, д. 37А, к. 4, этаж/ком. 10/33 А71

ИНН 7714437920, ОГРН 1197746059675, КПП 771401001

Расчетный счет № 40702810300020001171 в ПАО Сбербанк, г. Москва

Корреспондентский счет № 30101810400000000225 БИК 044525225

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[44]](#footnote-45) |

Приложение №1 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Перечень Обеспечительных договоров**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
| 1 | Договор залога № 8056-4 от 17.04.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 2 | Договор залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 3 | Договор залога основных средств №5360-3/2 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 4 | Договор залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 5 | Договор залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012, заключенный с ОАО Племзавод «Порецкое»; |
| 6 | Договор залога №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 7 | Договор залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 8 | Договор залога №7854-3/1 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 9 | Договор залога №7854-3/2 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 10 | Договор ипотеки от 21.11.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 11 | Договор ипотеки №6137 от 24.08.2010, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 12 | Договор ипотеки от 16.06.2009, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 13 | Договор ипотеки №8186 от 22.05.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 14 | Договор ипотеки №8611/0175/8905-1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 15 | Договор залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 16 | Договор залога № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 17 | Договор ипотеки №6137 от 18.05.2010, заключенный с Харахановым В.А.; |
| 18 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 19 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 20 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 21 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010, заключенный с Харахановой Н.Н.; |
| 22 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 23 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 24 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные Ключи»; |
| 25 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 26 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 27 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013, заключенный с Харахановым А.В. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[45]](#footnote-46) |  |  |

Приложение № 2 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Примечание |
| 1 | **ДОГОВОР об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8056 от 17.04.2012;** | Оригинал |
| 2 | Дополнительное соглашение №1 от 22.03.2013 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8056 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 3 | Дополнительное соглашение №2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8056 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 4 | Дополнительное соглашение №3 от 27.06.2014 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8056 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 5 | Дополнительное соглашение №3 от 22.12.2014 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8056 от 17.04.2012; | Копия |
| 6 | Дополнительное соглашение №4 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8056 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 7 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8056 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 8 | Дополнительное соглашение №5 от 29.04.2016 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8056 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 9 | Дополнительное соглашение №6 от 13.05.2016 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8056 от 17.04.2012; | Оригинал |
| 10 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010;** | Копия |
| 11 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 12 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 13 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 14 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010;** | Копия |
| 15 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 16 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 17 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 18 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009;** | Копия |
| 19 | Дополнительное соглашение № 1 от 31.12.2009 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 20 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 21 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009;** | Копия |
| 22 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 23 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 24 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 25 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 26 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012;** | Копия |
| 27 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 28 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 29 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012;** | Копия |
| 30 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 31 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 32 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013** | Копия |
| 33 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 34 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 35 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.05.2016 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 36 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013;** | Копия |
| 37 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 38 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 39 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012;** | Копия |
| 40 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 41 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 42 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012;** | Копия |
| 43 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 44 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 45 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № 8056-4 от 17.04.2012;** | Копия |
| 46 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 47 | Дополнительное соглашение № 2 от 22.12.2014 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 48 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 49 | Дополнительное соглашение № 4 от 13.05.2016 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 50 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.07.2017 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 51 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/1 от 14.05.2008;** | Копия |
| 52 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 53 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 54 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 55 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 56 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 57 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 58 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 59 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 60 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 61 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 62 | Дополнительное соглашение № 9 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 63 | Дополнительное соглашение № 10 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 64 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/2 от 14.05.2008;** | Копия |
| 65 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 66 | Дополнительное соглашение № 2 от 25.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 67 | Дополнительное соглашение № 3 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 68 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.01.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 69 | Дополнительное соглашение № 5 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 70 | Дополнительное соглашение № 6 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 71 | Дополнительное соглашение № 7 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 72 | Дополнительное соглашение № 8 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 73 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012;** | Копия |
| 74 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2012 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 75 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 76 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 77 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012;** | Копия |
| 78 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 79 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 80 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 81 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 82 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 83 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 84 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 85 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5501-3/1 от 25.07.2008;** | Копия |
| 86 | Дополнительное соглашение № 1 от 14.11.2008 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 87 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 88 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 89 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 90 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 91 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 92 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 93 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 94 | Дополнительное соглашение № 7 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 95 | Дополнительное соглашение № 8 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 96 | Дополнительное соглашение № 9 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 97 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/1 от 24.02.2012** | Копия |
| 98 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 99 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 100 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 101 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/2 от 24.02.2012** | Копия |
| 102 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 103 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 104 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 21.11.2008;** | Копия |
| 105 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 106 | Дополнительное соглашение № 2 от 16.06.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 107 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 108 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 109 | Дополнительное соглашение № 5 от 22.05.2012 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 110 | Дополнительное соглашение № 6 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 111 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 112 | Дополнительное соглашение № 7 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 113 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 6137 от 24.08.2010;** | Копия |
| 114 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 115 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 116 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 16.06.2009;** | Копия |
| 117 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 118 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 119 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 120 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 121 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 122 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №8186 от 22.05.2012;** | Копия |
| 123 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 124 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 125 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 8611/0075/8905-1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 126 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 127 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 128 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013;** | Копия |
| 129 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 130 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 131 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 132 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013;** | Копия |
| 133 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 134 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 135 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № ; 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 136 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №6137 от 18.05.2010;** | Копия |
| 137 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 138 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 139 | Мировое соглашение от 12.12.2013 по делу №2-840/2013; | Оригинал |
| 140 | ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-18/23 от «28» декабря 2023 года | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[46]](#footnote-47) |  |  |

Приложение №3 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Форма акта приема-передачи документов**

АКТ приема - передачи документов

по договору уступки прав (требований) № \_\_\_ от \_ \_. .\_\_\_\_\_\_\_.

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту – «Договор», ЦЕДЕНТ передал, а ЦЕССИОНАРИЙ принял следующие документы, подтверждающие права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350) по ДОГОВОРУ № 8056 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.04.2012, с учетом Мирового соглашения от 12.12.2013 по делу №2-840/2013:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора, получены им полностью.

3. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, переданных в соответствии с настоящим Актом приема-передачи.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕССИОНАРИЮ, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕДЕНТУ.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.[[47]](#footnote-48)

Документы по доверенности получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[48]](#footnote-49) |

Форма Договора уступки прав (требований) № 5

**ФОРМА ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), именуемый в дальнейшем - «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, принадлежащие ЦЕДЕНТУ на основании ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-19/23 от «28» декабря 2023 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195 (далее – Банк), вытекающие из ДОГОВОРА № 5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009, в редакции всех дополнительных соглашений (далее - «Кредитный договор»), **в размере 9 994 303 (Девять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи триста три) рубля 02 копейки**, в том числе:

* просроченная ссудная задолженность – 9 395 000 (Девять миллионов триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;
* просроченная задолженность по процентам – 528 476 (Пятьсот двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 84 копейки;
* просроченная плата за обслуживание кредита – 22 439 (Двадцать две тысячи четыреста тридцать девять) рублей 82 копейки;
* неустойка за просрочку платы за обслуживание кредита – 1 021 (Одна тысяча двадцать один) рубль 76 копеек;
* неустойка за несвоевременное погашение кредита – 23 142 (Двадцать три тысячи сто сорок два) рубля 07 копеек;
* неустойка за несвоевременную уплату процентов – 24 222 (Двадцать четыре тысячи двести двадцать два) рубля 53 копейки.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

* 1. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п. 1.1 Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору. В случае если какие-либо из Обеспечительных договоров не поименованы в Приложении № 1 к Договору, то права (требования) по ним не переходят к ЦЕССИОНАРИЮ в рамках Договора.
  2. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

Стоимость (цена) уступаемых прав (требований), указанных в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанных в п. 1.1 Договора.

* 1. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по Кредитному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. **Обязанности Сторон**
   1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 8.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), согласно п. 1.3 Договора.
   2. Указанная в п.п. 1.3, 2.1 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., уплаченного ЦЕССИОНАРИЕМ организатору торгов – Акционерному обществу «Российский аукционный дом» в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года. При этом задаток засчитывается в счет оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в дату оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в полном объеме.
   3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит после совершения ЦЕССИОНАРИЕМ всех следующих действий в дату совершения последнего из них:

2.3.1. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) приобретаемых по Договору прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 Договора; и

2.3.2. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.3. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.4. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.5. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.6. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.7. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.8. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

* 1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документов, форма которого является Приложением № 3 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
  2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется уведомить заказными письмами ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей, указанных в Приложении № 1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕДЕНТУ копии таких уведомлений.
  3. ДОЛЖНИК, залогодатели, поручители, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1, 1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по Договору в соответствии с п. 2.3 Договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны пришли к соглашению, что в случае признания недействительными/несуществующими части передаваемых прав (требований), Договор в целом не может быть признан недействительным/ничтожным.
   3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права (требования) будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданных ему прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе обстоятельствами, относящимися к требованиям по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и указанными в п. 5.3 Договора.

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от стоимости (цены) уступаемых прав (требований).
  2. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав (требований) в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав (требований), путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и/или

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав (требований) от указанных исков и требований.

С целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.6. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности:

3.6.1. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 Договора, и/или

3.6.2. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.3. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.4. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.5. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.6. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.7. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.8. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года,

заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив ЦЕССИОНАРИЮ соответствующее письменное уведомление, и потребовать возмещения убытков. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 Договора и/или в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 договоров уступки прав (требований), указанных в пп. 3.6.2-3.6.8 и заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

3.7. В случае расторжения Договора ЦЕДЕНТОМ, в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора, ЦЕДЕНТ вправе оставить у себя и не возвращать ЦЕССИОНАРИЮ задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., засчитываемый ЦЕДЕНТУ в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости (цены) уступаемых прав (требований) в порядке, предусмотренном п. 2.1 Договора, в виде штрафа за расторжение Договора по вине ЦЕССИОНАРИЯ, о чем ЦЕДЕНТ указывает в уведомлении о расторжении Договора.

1. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами либо до момента расторжения Договора, предусмотренного п.п. 3.6, 6.3.2 Договора.
2. **Прочие условия**
   1. ЦЕССИОНАРИЙ настоящим подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на основании Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА, и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации.

* 1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.3. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что:

5.3.1. ознакомился с условиями Кредитного договора в редакции всех дополнительных соглашений к нему;

5.3.2. провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав (требований);

5.3.3. ознакомился с документами в отношении прав (требований), перечисленных в Договоре, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие, и соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату Договора, а также подтверждает отсутствие у ЦЕССИОНАРИЯ возражений и претензий к ЦЕДЕНТУ в отношении недостатков уступаемых по Договору прав (требований), указанных в Договоре документов в отношении прав (требований);

5.3.4. ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора и Обеспечительных договоров , и пришел к выводу, что указанные сделки являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. 61.2 и ст. 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

5.3.5. не имеет на момент заключения Договора признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

5.3.6. ознакомился с информацией о ДОЛЖНИКЕ/поручителях/залогодателях размещенной в открытых источниках, в т.ч. на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции, Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» ([www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), сведениями из Единого государственного реестра недвижимости;

5.3.7. [[49]](#footnote-50)ознакомился с информацией о судебных делах, процедурах банкротства и ЦЕССИОНАРИЙ согласен на принятие прав (требований) по Договору с учетом следующей информации:

5.3.7.1. по делу № А11-8626/2018:

- Определением Арбитражного суда Владимирской области (далее – АС ВО) от 30.07.2020 требования РСХБ к ДОЛЖНИКУ признаны обоснованными, введена процедура наблюдения. Решением АС ВО от 16.04.2021 в отношении ДОЛЖНИКА введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 21.05.2021 требования Банка к ДОЛЖНИКУ включены в реестр требований кредитов (далее – РТК) в 3-ю очередь как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 26.05.2023 (резолютивная часть от 25.05.2023) разрешены разногласия Банка с Конкурсным управляющим (далее – КУ) ДОЛЖНИКА, утверждены порядок и условия проведения торгов по реализации заложенного имущества, в редакции Дополнения №1 в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ДОЛЖНИКА, обремененного залогом Банка, подготовленного Банком (разногласия по количеству крупного рогатого скота (далее – КРС), утверждена численность 522 головы молодняка и 557 голов КРС основного стада)). Торги в форме публичного предложения не состоялись;

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 07.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 13.05.2024 срок конкурсного производства продлен до 22.08.2024;

5.3.7.2. По делу № А11-8625/2018:

- Определением АС ВО от 24.07.2020 требования РСХБ к ООО «Серебряные Ключи» (далее – Поручитель 1) признаны обоснованными, введена процедура наблюдения;

- Решением АС ВО от 23.04.2021 в отношении Поручителя 1 введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 28.04.2021 требования Банка к Поручителю 1 включены в РТК должника в 3-ю очередь, как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 17.04.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество.

- Определением АС ВО от 23.04.2024 срок конкурсного производства продлен до 23.08.2024;

5.3.7.3. По делу № А11-1023/2020:

- Определением АС ВО от 09.12.2020 требования РСХБ к гр. Хараханову А.В. (далее – Поручитель 2) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 02.09.2021 в отношении Поручителя 2 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 22.06.2021 требования Банка к Поручителю 2 признаны обоснованными и включены в РТК;

- Определением АС ВО от 26.03.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество;

- Определением АС ВО от 04.06.2024 срок реализации имущества был продлен до 02.11.2024;

5.3.7.4. По делу № А11-929/2020:

- Определением АС ВО от 27.08.2020 требования РСХБ к гр. Харахановой Н.Н. (далее – Поручитель 3) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 30.03.2021 в отношении Поручителя 3 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 03.08.2021 требования Банка к Поручителю 3 признаны обоснованными и включены в РТК.

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 18.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 06.05.2024 срок процедуры реализации продлен до 23.08.2024;

5.3.7.5. Заочным решением Суздальского районного суда Владимирской области от 23.12.2021 по делу № 2-1152/2021 обращено взыскание на заложенное имущества Хараханова В.А. 28.04.2022 на решение суда был выдан исполнительный лист, серии ФС № 038373828. 16.11.2022 было возбуждено исполнительное производство № 145369/22/33019-ИП. Судебным приставом-исполнителем ОСП Суздальского района Зайцевой Т.А. 25.10.2023 вынесено Постановление об окончании исполнительного производства на основании заявления взыскателя (Банка);

5.3.7.6 Банк/ЦЕДЕНТ участвуют в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований в следующих судебных делах, рассматриваемых АС ВО:

5.3.7.6.1. Дело № А11-1176/2022 по иску о взыскании с ООО «Ренессанс» задолженности по договору аренды имущества № 1 от 04.02.2020 и компенсации за выбывшее имущество в пользу ДОЛЖНИКА. Судебное заседание отложено на 30.08.2024. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора;

5.3.7.6.2. Дело № А11-6553/2022 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий Двор» к ООО «Ренессанс» о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество. КУ ДОЛЖНИКА подал заявление о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам. Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6508/2023. ЦЕДЕНТОМ подано ходатайство о приостановке исполнительного производства (судебное заседание отложено на 30.07.2024);

5.3.7.6.3. Дело № А11-5543/2023 по иску ООО «Ренессанс» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (101 голова КРС основного стада). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-8626/2018. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.4. Дело № А11-5964/2023 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий двор» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (841 голова молодняка КРС). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6553/2023. ЦЕДЕНТ не привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.5. Дело № А11-6508/2023 по иску ДОЛЖНИКА к ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор» о признании недействительным договора залога № 2 от 20.09.2021. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Определением АС ВО от 21.05.2024 дело передано на рассмотрение в рамках дела № А11-8626/2018 (дело о банкротстве ДОЛЖНИКА);

5.3.7.6.6. В деле о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается обособленный судебный спор по иску Банка о признании недействительной цепочки сделок, оформленных договором аренды от 04.02.2020 № 1, заключенного между ДОЛЖНИКОМ и ООО «Ренессанс» и договором залога от 20.09.2021 № 2, заключенного между ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор». Судебное заседание отложено на 05.09.2024.

Разрешение споров, указанных в п. 5.3.7.6 в пользу ООО «Ренессанс» может повлечь за собой утрату части залога ЦЕДЕНТА (голов КРС).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 – 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства/привлечения к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования по соответствующим процедурам банкротства/судебным разбирательствам, указанным в пп. 5.3.7.1-5.3.7.6, а также в п. 5.3.8.2 Договора.

5.3.8. ознакомлен с информацией о составе имущества, обеспечивающего требования ЦЕДЕНТА, в том числе с информацией о том, что:

5.3.8.1. По информации с сайта https://bankrot.fedresurs.ru/, а также согласно отчета конкурсного управляющего на торгах реализована часть имущества ДОЛЖНИКА, находившегося в залоге у Банка (Лот №4: здание летней дойки кад № 33:05:090501:321 и земельный участок кад. № 33:05:090501:134), договор заключен 05.07.2023. Денежные средства получены Банком в полном объеме на основании платежного поручения № 51 от «18» августа 2023 года;

5.3.8.2. 22.11.2023 состоялись торги в отношении Административного здания кад. № 33:05:090102:511 и земельного участка кад. №33:05:090102:800 (Лот №2) по цене 2 540 000 руб. (победитель - АО «Агрофирма «Суздальские зори», ИНН: 3325011875);

В АС ВО в рамках дела о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается заявление АО «Агрофирма «Суздальские зори» о понуждении конкурсного управляющего ДОЛЖНИКА заключить договор купли-продажи Лота №2 (судебное заседание отложено на 05.08.2024). Определением от 15.12.2023 судом приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему Должника заключать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, входящего в состав Лота №2, а также запрета осуществления регистрационных действий в отношении указанного имущества. Денежные средства не поступили ЦЕДЕНТУ, в связи с тем, что договор купли-продажи с победителем до настоящего времени не заключен;

5.3.8.3. Имущество, находившееся в залоге у Банка и принадлежащее Поручителю 1 - Плуг оборотный KUHN-HUAPD, инв. № 00000297, г/в 2009, было реализовано на торгах с прекращением залога в пользу ЦЕДЕНТА (покупатель - ООО «Стародворский», дата договора купли-продажи – 23.11.2023, цена – 182 000 руб.). Денежные средства получены ЦЕДЕНТОМ в соответствии с платежным поручением №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года[[50]](#footnote-51);

5.3.8.4. Находящийся в залоге трактор МТЗ-82 заводской номер машины (рамы) 08076085, № двигателя 551805 (залог. стоимость 170 500 руб.), принадлежащий Поручителю 1, по информации Банка и в соответствии с ответом ФССП от 25.04.2024 № 33019/24/116961 был реализован приставами 22.07.2020. Денежные средства не поступили залогодержателю (Банку). Действия приставов не были обжалованы;

5.3.8.5. В отношении объектов недвижимости, находящихся в залоге у ЦЕДЕНТА с кадастровыми номерами: 33:05:090102:938, 33:05:090102:800, 33:05:090102:511, установлены запрещения регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №81793451/3319 от 26.07.2021 ОСП Суздальского района, Определения АС ВО от 15.12.2023 по делу А11-8626/2018.

5.4. ЦЕССИОНАРИЙ согласен принять права (требований) с учетом информации, указанной в п. 5.3 Договора, и подтверждает, что он не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ никакие требования и претензии в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора.

Стороны договорились о том, что в случае наступления негативных последствий для ЦЕССИОНАРИЯ, связанных с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а равно в случае признания недействительными Обеспечительных договоров, ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, взыскании убытков, возникших в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а также требования, связанные с изменением стоимости (цены) уступаемых прав (требований).

5.5. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.6. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора, размер/объем уступаемых прав (требований) уменьшится, в том числе, в результате погашения ЦЕДЕНТУ ДОЛЖНИКОМ/залогодателями/поручителями либо в результате исполнения обязательств ДОЛЖНИКА третьими лицами, то все полученное в результате такого погашения остается у ЦЕДЕНТА, а стоимость (цена) Договора пересмотру не подлежит. При указанных обстоятельствах ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, о взыскании убытков.

При наступлении указанных выше обстоятельств, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение об изменении размера уступаемых прав (требований).

5.7. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора задолженность по уступаемым правам (требованиям) будет полностью погашена ЦЕДЕНТУ, Договор считается расторгнутым с даты, следующей за датой полного погашения уступаемых прав (требований).

5.8. Стороны договорились о том, что, в случае, если после перехода прав (требований), установленного п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЕМ будут получены от конкурсного управляющего Поручителя 1 денежные средства от реализации предмета залога, указанного в п. 5.3.8.3 Договора, то все полученное в результате такого погашения подлежит возврату ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств ЦЕССИОНАРИЮ.

5.9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы (Савеловского районного суда города Москвы[[51]](#footnote-52)).

5.10. Договор заключен путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) экземпляр находится у ЦЕДЕНТА, 1 (Один) – у ЦЕССИОНАРИЯ.

1. **Антикоррупционная оговорка**

6.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

* + 1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники  по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
    2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
    3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов[[52]](#footnote-53) в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
  1. Положения пункта 6.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.
  2. В случае появления у ЦЕДЕНТА сведений о фактическом или возможном нарушении ЦЕССИОНАРИЕМ, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 6.1.1-6.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), ЦЕДЕНТ обязуется незамедлительно письменно уведомить ЦЕССИОНАРИЯ об этом[[53]](#footnote-54). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора[[54]](#footnote-55), описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[55]](#footnote-56).
     1. ЦЕССИОНАРИЙ, получивший уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет ЦЕДЕНТУ мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия ЦЕССИОНАРИЯ c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.
     2. В случаях (i) получения ЦЕДЕНТОМ от ЦЕССИОНАРИЯ ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном ЦЕДЕНТОМ ответе от ЦЕССИОНАРИЯ возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. ЦЕДЕНТ, по инициативе которого был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **Персональные данные**

7.1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае необходимости передачи персональных данных Стороны обязуются осуществлять такую передачу только при наличии правовых оснований на передачу. При этом Сторона, получившая персональные данные, не осуществляет уведомление субъектов персональных данных о начале обработки их персональных данных, полагая, что они уведомлены об этом передающей Стороной.

7.3. Стороны гарантируют недопущение обработки персональных данных, в целях, несовместимых с целью исполнения Договора, а также гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением этой цели, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями их сбора.

7.4. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

7.5. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается в рамках исполнения Договора.

1. **Адреса и реквизиты Сторон:**

8.1. ЦЕДЕНТ:

**ООО «СБК ГРАНД»**

Место нахождения: город Москва.

Адрес: 125167, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский проспект, д. 37А, к. 4, этаж/ком. 10/33 А71

ИНН 7714437920, ОГРН 1197746059675, КПП 771401001

Расчетный счет № 40702810300020001171 в ПАО Сбербанк, г. Москва

Корреспондентский счет № 30101810400000000225 БИК 044525225

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[56]](#footnote-57) |

Приложение №1 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Перечень Обеспечительных договоров**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
| 1 | Договор залога № 8056-4 от 17.04.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 2 | Договор залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 3 | Договор залога основных средств №5360-3/2 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 4 | Договор залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 5 | Договор залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012, заключенный с ОАО Племзавод «Порецкое»; |
| 6 | Договор залога №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 7 | Договор залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 8 | Договор залога №7854-3/1 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 9 | Договор залога №7854-3/2 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 10 | Договор ипотеки от 21.11.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 11 | Договор ипотеки №6137 от 24.08.2010, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 12 | Договор ипотеки от 16.06.2009, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 13 | Договор ипотеки №8186 от 22.05.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 14 | Договор ипотеки №8611/0175/8905-1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 15 | Договор залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 16 | Договор залога № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 17 | Договор ипотеки №6137 от 18.05.2010, заключенный с Харахановым В.А.; |
| 18 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 19 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 20 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 21 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010, заключенный с Харахановой Н.Н.; |
| 22 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 23 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 24 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные Ключи»; |
| 25 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 26 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 27 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013, заключенный с Харахановым А.В. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[57]](#footnote-58) |  |  |

Приложение № 2 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Примечание |
| 1 | **ДОГОВОР №5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009;** | Оригинал |
| 2 | Дополнительное соглашение №1 от 01.03.2010 к ДОГОВОРУ №5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009; | Оригинал |
| 3 | Дополнительное соглашение №2 от 10.08.2010 к ДОГОВОРУ №5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009; | Оригинал |
| 4 | Дополнительное соглашение №3 от 22.03.2013 к ДОГОВОРУ №5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009; | Оригинал |
| 5 | Дополнительное соглашение №4 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ №5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009; | Оригинал |
| 6 | Дополнительное соглашение №5 от 27.06.2014 к ДОГОВОРУ №5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009; | Оригинал |
| 7 | Дополнительное соглашение №5 от 22.12.2014 к ДОГОВОРУ №5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009; | Оригинал |
| 8 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к ДОГОВОРУ №5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009; | Оригинал |
| 9 | Дополнительное соглашение №6 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ №5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009; | Оригинал |
| 10 | Дополнительное соглашение №7 от 13.05.2016 к ДОГОВОРУ №5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009; | Оригинал |
| 11 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010;** | Копия |
| 12 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 13 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 14 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 15 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010;** | Копия |
| 16 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 17 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 18 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 19 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009;** | Копия |
| 20 | Дополнительное соглашение № 1 от 31.12.2009 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 21 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 22 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009;** | Копия |
| 23 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 24 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 25 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 26 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 27 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012;** | Копия |
| 28 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 29 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 30 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012;** | Копия |
| 31 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 32 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 33 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013** | Копия |
| 34 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 35 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 36 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.05.2016 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 37 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013;** | Копия |
| 38 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 39 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 40 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012;** | Копия |
| 41 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 42 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 43 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012;** | Копия |
| 44 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 45 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 46 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № 8056-4 от 17.04.2012;** | Копия |
| 47 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 48 | Дополнительное соглашение № 2 от 22.12.2014 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 49 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 50 | Дополнительное соглашение № 4 от 13.05.2016 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 51 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.07.2017 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 52 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/1 от 14.05.2008;** | Копия |
| 53 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 54 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 55 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 56 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 57 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 58 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 59 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 60 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 61 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 62 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 63 | Дополнительное соглашение № 9 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 64 | Дополнительное соглашение № 10 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 65 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/2 от 14.05.2008;** | Копия |
| 66 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 67 | Дополнительное соглашение № 2 от 25.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 68 | Дополнительное соглашение № 3 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 69 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.01.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 70 | Дополнительное соглашение № 5 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 71 | Дополнительное соглашение № 6 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 72 | Дополнительное соглашение № 7 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 73 | Дополнительное соглашение № 8 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 74 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012;** | Копия |
| 75 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2012 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 76 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 77 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 78 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012;** | Копия |
| 79 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 80 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 81 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 82 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 83 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 84 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 85 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 86 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5501-3/1 от 25.07.2008;** | Копия |
| 87 | Дополнительное соглашение № 1 от 14.11.2008 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 88 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 89 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 90 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 91 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 92 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 93 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 94 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 95 | Дополнительное соглашение № 7 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 96 | Дополнительное соглашение № 8 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 97 | Дополнительное соглашение № 9 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 98 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/1 от 24.02.2012** | Копия |
| 99 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 100 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 101 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 102 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/2 от 24.02.2012** | Копия |
| 103 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 104 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 105 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 21.11.2008;** | Копия |
| 106 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 107 | Дополнительное соглашение № 2 от 16.06.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 108 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 109 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 110 | Дополнительное соглашение № 5 от 22.05.2012 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 111 | Дополнительное соглашение № 6 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 112 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 113 | Дополнительное соглашение № 7 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 114 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 6137 от 24.08.2010;** | Копия |
| 114 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 115 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 117 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 16.06.2009;** | Копия |
| 118 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 119 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 120 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 121 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 122 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 123 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №8186 от 22.05.2012;** | Копия |
| 124 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 125 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 126 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 8611/0075/8905-1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 127 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 128 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 129 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013;** | Копия |
| 130 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 131 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 132 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 133 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013;** | Копия |
| 134 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 135 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 136 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № ; 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 137 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №6137 от 18.05.2010;** | Копия |
| 138 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 139 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 140 | ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-19/23 от «28» декабря 2023 года | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[58]](#footnote-59) |  |  |

Приложение №3 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Форма акта приема-передачи документов**

АКТ приема - передачи документов

по договору уступки прав (требований) № \_\_\_ от \_ \_. .\_\_\_\_\_\_\_.

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту – «Договор», ЦЕДЕНТ передал, а ЦЕССИОНАРИЙ принял следующие документы, подтверждающие права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350) по ДОГОВОРУ № 5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора, получены им полностью.

3. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, переданных в соответствии с настоящим Актом приема-передачи.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕССИОНАРИЮ, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕДЕНТУ.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.[[59]](#footnote-60)

Документы по доверенности получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[60]](#footnote-61) |

Форма Договора уступки прав (требований) № 6

**ФОРМА ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), именуемый в дальнейшем - «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, принадлежащие ЦЕДЕНТУ на основании ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-20/23 от «28» декабря 2023 года (с учетом дополнительного соглашения № 1 от «29» января 2024 года), заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195 (далее – Банк), вытекающие из ДОГОВОРА № 8611/0175/9310 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.03.2013, в редакции всех дополнительных соглашений (далее - «Кредитный договор»), **в размере 1 497 297 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч двести девяносто семь) рублей 26 копеек**, в том числе:
* просроченная ссудная задолженность – 1 004 000 (Один миллион четыре тысячи) рублей 00 копеек;
* просроченная задолженность по процентам – 326 923 (Триста двадцать шесть тысяч девятьсот двадцать три) рубля 60 копеек;
* неустойка за несвоевременное погашение кредита – 127 783 (Сто двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 91 копейка;
* неустойка за несвоевременную уплату процентов – 38 589 (Тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 75 копеек.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

* 1. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п. 1.1 Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору. В случае если какие-либо из Обеспечительных договоров не поименованы в Приложении № 1 к Договору, то права (требования) по ним не переходят к ЦЕССИОНАРИЮ в рамках Договора.
  2. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

Стоимость (цена) уступаемых прав (требований), указанных в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанных в п. 1.1 Договора.

* 1. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по Кредитному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. Обязанности Сторон**

* 1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 8.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), согласно п. 1.3 Договора.
  2. Указанная в п.п. 1.3, 2.1 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., уплаченного ЦЕССИОНАРИЕМ организатору торгов – Акционерному обществу «Российский аукционный дом» в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года. При этом задаток засчитывается в счет оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в дату оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в полном объеме.
  3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит после совершения ЦЕССИОНАРИЕМ всех следующих действий в дату совершения последнего из них:

2.3.1. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) приобретаемых по Договору прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 Договора; и

2.3.2. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.3. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.4. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.5. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.6. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.7. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.8. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

* 1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи, форма которого является Приложением № 3 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
  2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется уведомить заказными письмами ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей, указанных в Приложении № 1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕДЕНТУ копии таких уведомлений.
  3. ДОЛЖНИК, залогодатели, поручители, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1, 1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по Договору в соответствии с п. 2.3 Договора.

**3. Ответственность Сторон**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. Стороны пришли к соглашению, что в случае признания недействительными/несуществующими части передаваемых прав (требований), Договор в целом не может быть признан недействительным/ничтожным.
  3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права (требования) будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданных ему прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе обстоятельствами, относящимися к требованиям по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и указанными в п. 5.3 Договора.

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от стоимости (цены) уступаемых прав (требований).
  2. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав (требований), путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и/или

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

С целью обеспечения исполнения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.6. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности:

3.6.1. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 Договора, и/или

3.6.2. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.3. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.4. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.5. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.6. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.7. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.8. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года,

заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив ЦЕССИОНАРИЮ соответствующее письменное уведомление, и потребовать возмещения убытков. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 Договора и/или в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 договоров уступки прав (требований), указанных в пп. 3.6.2-3.6.8 и заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

3.7. В случае расторжения Договора ЦЕДЕНТОМ, в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора, ЦЕДЕНТ вправе оставить у себя и не возвращать ЦЕССИОНАРИЮ задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., засчитываемый ЦЕДЕНТУ в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости (цены) уступаемых прав (требований) в порядке, предусмотренном п. 2.1 Договора, в виде штрафа за расторжение Договора по вине ЦЕССИОНАРИЯ, о чем ЦЕДЕНТ указывает в уведомлении о расторжении Договора.

**4. Срок действия Договора**

* 1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами либо до момента расторжения Договора, предусмотренного п.п. 3.6, 6.3.2 Договора.

**5. Прочие условия**

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ настоящим подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на основании Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА, и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации.

* 1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.3. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что:

5.3.1. ознакомился с условиями Кредитного договора в редакции всех дополнительных соглашений к нему;

5.3.2. провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав (требований);

5.3.3. ознакомился с документами в отношении прав (требований), перечисленных в Договоре, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие, и соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату Договора, а также подтверждает отсутствие у ЦЕССИОНАРИЯ возражений и претензий к ЦЕДЕНТУ в отношении недостатков уступаемых по Договору прав (требований), указанных в Договоре документов в отношении прав (требований);

5.3.4. ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора и Обеспечительных договоров, и пришел к выводу, что указанные сделки являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. 61.2 и ст. 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

5.3.5. не имеет на момент заключения Договора признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

5.3.6. ознакомился с информацией о ДОЛЖНИКЕ/поручителях/залогодателях размещенной в открытых источниках, в т.ч. на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции, Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» ([www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), сведениями из Единого государственного реестра недвижимости;

5.3.7. [[61]](#footnote-62)ознакомился с информацией о судебных делах, процедурах банкротства и ЦЕССИОНАРИЙ согласен на принятие прав (требований) по Договору с учетом следующей информации:

5.3.7.1. по делу № А11-8626/2018:

- Определением Арбитражного суда Владимирской области (далее – АС ВО) от 30.07.2020 требования РСХБ к ДОЛЖНИКУ признаны обоснованными, введена процедура наблюдения. Решением АС ВО от 16.04.2021 в отношении ДОЛЖНИКА введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 21.05.2021 требования Банка к ДОЛЖНИКУ включены в реестр требований кредитов (далее – РТК) в 3-ю очередь как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 26.05.2023 (резолютивная часть от 25.05.2023) разрешены разногласия Банка с Конкурсным управляющим (далее – КУ) ДОЛЖНИКА, утверждены порядок и условия проведения торгов по реализации заложенного имущества, в редакции Дополнения №1 в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ДОЛЖНИКА, обремененного залогом Банка, подготовленного Банком (разногласия по количеству крупного рогатого скота (далее – КРС), утверждена численность 522 головы молодняка и 557 голов КРС основного стада)). Торги в форме публичного предложения не состоялись;

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 07.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 13.05.2024 срок конкурсного производства продлен до 22.08.2024;

5.3.7.2. По делу № А11-8625/2018:

- Определением АС ВО от 24.07.2020 требования РСХБ к ООО «Серебряные Ключи» (далее – Поручитель 1) признаны обоснованными, введена процедура наблюдения;

- Решением АС ВО от 23.04.2021 в отношении Поручителя 1 введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 28.04.2021 требования Банка к Поручителю 1 включены в РТК должника в 3-ю очередь, как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 17.04.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество.

- Определением АС ВО от 23.04.2024 срок конкурсного производства продлен до 23.08.2024;

5.3.7.3. По делу № А11-1023/2020:

- Определением АС ВО от 09.12.2020 требования РСХБ к гр. Хараханову А.В. (далее – Поручитель 2) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 02.09.2021 в отношении Поручителя 2 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 22.06.2021 требования Банка к Поручителю 2 признаны обоснованными и включены в РТК;

- Определением АС ВО от 26.03.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество;

- Определением АС ВО от 04.06.2024 срок реализации имущества был продлен до 02.11.2024;

5.3.7.4. По делу № А11-929/2020:

- Определением АС ВО от 27.08.2020 требования РСХБ к гр. Харахановой Н.Н. (далее – Поручитель 3) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 30.03.2021 в отношении Поручителя 3 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 03.08.2021 требования Банка к Поручителю 3 признаны обоснованными и включены в РТК.

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 18.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 06.05.2024 срок процедуры реализации продлен до 23.08.2024;

5.3.7.5. Заочным решением Суздальского районного суда Владимирской области от 23.12.2021 по делу № 2-1152/2021 обращено взыскание на заложенное имущества Хараханова В.А. 28.04.2022 на решение суда был выдан исполнительный лист, серии ФС № 038373828. 16.11.2022 было возбуждено исполнительное производство № 145369/22/33019-ИП. Судебным приставом-исполнителем ОСП Суздальского района Зайцевой Т.А. 25.10.2023 вынесено Постановление об окончании исполнительного производства на основании заявления взыскателя (Банка);

5.3.7.6 Банк/ЦЕДЕНТ участвуют в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований в следующих судебных делах, рассматриваемых АС ВО:

5.3.7.6.1. Дело № А11-1176/2022 по иску о взыскании с ООО «Ренессанс» задолженности по договору аренды имущества № 1 от 04.02.2020 и компенсации за выбывшее имущество в пользу ДОЛЖНИКА. Судебное заседание отложено на 30.08.2024. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора;

5.3.7.6.2. Дело № А11-6553/2022 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий Двор» к ООО «Ренессанс» о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество. КУ ДОЛЖНИКА подал заявление о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам. Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6508/2023. ЦЕДЕНТОМ подано ходатайство о приостановке исполнительного производства (судебное заседание отложено на 30.07.2024);

5.3.7.6.3. Дело № А11-5543/2023 по иску ООО «Ренессанс» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (101 голова КРС основного стада). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-8626/2018. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.4. Дело № А11-5964/2023 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий двор» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (841 голова молодняка КРС). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6553/2023. ЦЕДЕНТ не привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.5. Дело № А11-6508/2023 по иску ДОЛЖНИКА к ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор» о признании недействительным договора залога № 2 от 20.09.2021. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Определением АС ВО от 21.05.2024 дело передано на рассмотрение в рамках дела № А11-8626/2018 (дело о банкротстве ДОЛЖНИКА);

5.3.7.6.6. В деле о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается обособленный судебный спор по иску Банка о признании недействительной цепочки сделок, оформленных договором аренды от 04.02.2020 № 1, заключенного между ДОЛЖНИКОМ и ООО «Ренессанс» и договором залога от 20.09.2021 № 2, заключенного между ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор». Судебное заседание отложено на 05.09.2024.

Разрешение споров, указанных в п. 5.3.7.6 в пользу ООО «Ренессанс» может повлечь за собой утрату части залога ЦЕДЕНТА (голов КРС).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 – 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства/привлечения к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования по соответствующим процедурам банкротства/судебным разбирательствам, указанным в пп. 5.3.7.1-5.3.7.6, а также в п. 5.3.8.2 Договора.

5.3.8. ознакомлен с информацией о составе имущества, обеспечивающего требования ЦЕДЕНТА, в том числе с информацией о том, что:

5.3.8.1. По информации с сайта https://bankrot.fedresurs.ru/, а также согласно отчета конкурсного управляющего на торгах реализована часть имущества ДОЛЖНИКА, находившегося в залоге у Банка (Лот №4: здание летней дойки кад № 33:05:090501:321 и земельный участок кад. № 33:05:090501:134), договор заключен 05.07.2023. Денежные средства получены Банком в полном объеме на основании платежного поручения № 51 от «18» августа 2023 года;

5.3.8.2. 22.11.2023 состоялись торги в отношении Административного здания кад. № 33:05:090102:511 и земельного участка кад. №33:05:090102:800 (Лот №2) по цене 2 540 000 руб. (победитель - АО «Агрофирма «Суздальские зори», ИНН: 3325011875);

В АС ВО в рамках дела о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается заявление АО «Агрофирма «Суздальские зори» о понуждении конкурсного управляющего ДОЛЖНИКА заключить договор купли-продажи Лота №2 (судебное заседание отложено на 05.08.2024). Определением от 15.12.2023 судом приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему Должника заключать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, входящего в состав Лота №2, а также запрета осуществления регистрационных действий в отношении указанного имущества. Денежные средства не поступили ЦЕДЕНТУ, в связи с тем, что договор купли-продажи с победителем до настоящего времени не заключен;

5.3.8.3. Имущество, находившееся в залоге у Банка и принадлежащее Поручителю 1 - Плуг оборотный KUHN-HUAPD, инв. № 00000297, г/в 2009, было реализовано на торгах с прекращением залога в пользу ЦЕДЕНТА (покупатель - ООО «Стародворский», дата договора купли-продажи – 23.11.2023, цена – 182 000 руб.). Денежные средства получены ЦЕДЕНТОМ в соответствии с платежным поручением №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года[[62]](#footnote-63);

5.3.8.4. Находящийся в залоге трактор МТЗ-82 заводской номер машины (рамы) 08076085, № двигателя 551805 (залог. стоимость 170 500 руб.), принадлежащий Поручителю 1, по информации Банка и в соответствии с ответом ФССП от 25.04.2024 № 33019/24/116961 был реализован приставами 22.07.2020. Денежные средства не поступили залогодержателю (Банку). Действия приставов не были обжалованы;

5.3.8.5. В отношении объектов недвижимости, находящихся в залоге у ЦЕДЕНТА с кадастровыми номерами: 33:05:090102:938, 33:05:090102:800, 33:05:090102:511, установлены запрещения регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №81793451/3319 от 26.07.2021 ОСП Суздальского района, Определения АС ВО от 15.12.2023 по делу А11-8626/2018.

5.4. ЦЕССИОНАРИЙ согласен принять права (требований) с учетом информации, указанной в п. 5.3 Договора и подтверждает, что он не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ никакие требования и претензии в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора.

Стороны договорились о том, что в случае наступления негативных последствий для ЦЕССИОНАРИЯ, связанных с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а равно в случае признания недействительными Обеспечительных договоров, ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, взыскании убытков, возникших в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а также требования, связанные с изменением стоимости (цены) уступаемых прав (требований).

5.5. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.6. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора, размер/объем уступаемых прав (требований) уменьшится, в том числе, в результате погашения ЦЕДЕНТУ ДОЛЖНИКОМ/залогодателями/поручителями либо в результате исполнения обязательств ДОЛЖНИКА третьими лицами, то все полученное в результате такого погашения остается у ЦЕДЕНТА, а стоимость (цена) Договора пересмотру не подлежит. При указанных обстоятельствах ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, о взыскании убытков.

При наступлении указанных выше событий, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение об изменении размера уступаемых прав (требований).

5.7. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора задолженность по уступаемым правам (требованиям) будет полностью погашена ЦЕДЕНТУ, Договор считается расторгнутым с даты, следующей за датой полного погашения уступаемых прав (требований).

5.8. Стороны договорились о том, что, в случае, если после перехода прав (требований), установленного п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЕМ будут получены от конкурсного управляющего Поручителя 1 денежные средства от реализации предмета залога, указанного в п. 5.3.8.3 Договора, то все полученное в результате такого погашения подлежит возврату ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств ЦЕССИОНАРИЮ.

5.9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы (Савеловского районного суда города Москвы[[63]](#footnote-64)).

5.10. Договор заключен путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) экземпляр находится у ЦЕДЕНТА, 1 (Один) – у ЦЕССИОНАРИЯ.

1. **Антикоррупционная оговорка**

6.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

* + 1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники  по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
    2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
    3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов[[64]](#footnote-65) в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
  1. Положения пункта 6.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.
  2. В случае появления у ЦЕДЕНТА сведений о фактическом или возможном нарушении ЦЕССИОНАРИЕМ, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 6.1.1-6.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), ЦЕДЕНТ обязуется незамедлительно письменно уведомить ЦЕССИОНАРИЯ об этом[[65]](#footnote-66). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора[[66]](#footnote-67), описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[67]](#footnote-68).
     1. ЦЕССИОНАРИЙ, получивший уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет ЦЕДЕНТУ мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия ЦЕССИОНАРИЯ c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.
     2. В случаях (i) получения ЦЕДЕНТОМ от ЦЕССИОНАРИЯ ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном ЦЕДЕНТОМ ответе от ЦЕССИОНАРИЯ возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. ЦЕДЕНТ, по инициативе которого был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **Персональные данные**

7.1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае необходимости передачи персональных данных Стороны обязуются осуществлять такую передачу только при наличии правовых оснований на передачу. При этом Сторона, получившая персональные данные, не осуществляет уведомление субъектов персональных данных о начале обработки их персональных данных, полагая, что они уведомлены об этом передающей Стороной.

7.3. Стороны гарантируют недопущение обработки персональных данных, в целях, несовместимых с целью исполнения Договора, а также гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением этой цели, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями их сбора.

7.4. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

7.5. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается в рамках исполнения Договора.

1. **Адреса и реквизиты Сторон:**

8.1. ЦЕДЕНТ:

**ООО «СБК ГРАНД»**

Место нахождения: город Москва.

Адрес: 125167, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский проспект, д. 37А, к. 4, этаж/ком. 10/33 А71

ИНН 7714437920, ОГРН 1197746059675, КПП 771401001

Расчетный счет № 40702810300020001171 в ПАО Сбербанк, г. Москва

Корреспондентский счет № 30101810400000000225 БИК 044525225

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[68]](#footnote-69) |

Приложение №1 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Перечень Обеспечительных договоров**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
| 1 | Договор залога № 8056-4 от 17.04.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 2 | Договор залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 3 | Договор залога основных средств №5360-3/2 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 4 | Договор залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 5 | Договор залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012, заключенный с ОАО Племзавод «Порецкое»; |
| 6 | Договор залога №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 7 | Договор залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 8 | Договор залога №7854-3/1 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 9 | Договор залога №7854-3/2 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 10 | Договор ипотеки от 21.11.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 11 | Договор ипотеки №6137 от 24.08.2010, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 12 | Договор ипотеки от 16.06.2009, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 13 | Договор ипотеки №8186 от 22.05.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 14 | Договор ипотеки №8611/0175/8905-1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 15 | Договор залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 16 | Договор залога № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 17 | Договор ипотеки №6137 от 18.05.2010, заключенный с Харахановым В.А.; |
| 18 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 19 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 20 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 21 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010, заключенный с Харахановой Н.Н.; |
| 22 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 23 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 24 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные Ключи»; |
| 25 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 26 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 27 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013, заключенный с Харахановым А.В. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[69]](#footnote-70) |  |  |

Приложение № 2 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Примечание |
| 1 | **ДОГОВОР № 8611/0175/9310 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.03.2013;** | Оригинал |
| 2 | Дополнительное соглашение №2 от 27.06.2014 к ДОГОВОРУ № 8611/0175/9310 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.03.2013; | Оригинал |
| 3 | Дополнительное соглашение №2 от 22.12.2014 к ДОГОВОРУ № 8611/0175/9310 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.03.2013; | Оригинал |
| 4 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к ДОГОВОРУ № 8611/0175/9310 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.03.2013; | Оригинал |
| 5 | Дополнительное соглашение №3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ № 8611/0175/9310 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.03.2013; | Оригинал |
| 6 | Дополнительное соглашение №4 от 29.04.2016 к ДОГОВОРУ № 8611/0175/9310 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.03.2013; | Оригинал |
| 7 | Дополнительное соглашение №5 от 13.05.2016 к ДОГОВОРУ № 8611/0175/9310 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.03.2013; | Оригинал |
| 8 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010;** | Копия |
| 9 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 10 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 11 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 12 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010;** | Копия |
| 13 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 14 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 15 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 16 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009;** | Копия |
| 17 | Дополнительное соглашение № 1 от 31.12.2009 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 18 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 19 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009;** | Копия |
| 20 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 21 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 22 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 23 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 24 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012;** | Копия |
| 25 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 26 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 27 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012;** | Копия |
| 28 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 29 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 30 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013** | Копия |
| 31 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 32 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 33 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.05.2016 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 34 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013;** | Копия |
| 35 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 36 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 37 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012;** | Копия |
| 38 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 39 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 40 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012;** | Копия |
| 41 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 42 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 43 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № 8056-4 от 17.04.2012;** | Копия |
| 44 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 45 | Дополнительное соглашение № 2 от 22.12.2014 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 46 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 47 | Дополнительное соглашение № 4 от 13.05.2016 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 48 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.07.2017 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 49 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/1 от 14.05.2008;** | Копия |
| 50 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 51 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 52 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 53 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 54 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 55 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 56 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 57 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 58 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 59 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 60 | Дополнительное соглашение № 9 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 61 | Дополнительное соглашение № 10 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 62 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/2 от 14.05.2008;** | Копия |
| 63 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 64 | Дополнительное соглашение № 2 от 25.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 65 | Дополнительное соглашение № 3 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 66 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.01.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 67 | Дополнительное соглашение № 5 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 68 | Дополнительное соглашение № 6 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 69 | Дополнительное соглашение № 7 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 70 | Дополнительное соглашение № 8 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 71 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012;** | Копия |
| 72 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2012 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 73 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 74 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 75 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012;** | Копия |
| 76 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 77 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 78 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 79 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 80 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 81 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 82 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 83 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5501-3/1 от 25.07.2008;** | Копия |
| 84 | Дополнительное соглашение № 1 от 14.11.2008 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 85 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 86 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 87 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 88 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 89 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 90 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 91 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 92 | Дополнительное соглашение № 7 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 93 | Дополнительное соглашение № 8 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 94 | Дополнительное соглашение № 9 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 95 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/1 от 24.02.2012** | Копия |
| 96 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 97 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 98 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 99 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/2 от 24.02.2012** | Копия |
| 100 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 101 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 102 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 21.11.2008;** | Копия |
| 103 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 104 | Дополнительное соглашение № 2 от 16.06.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 105 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 106 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 107 | Дополнительное соглашение № 5 от 22.05.2012 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 108 | Дополнительное соглашение № 6 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 109 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 110 | Дополнительное соглашение № 7 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 111 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 6137 от 24.08.2010;** | Копия |
| 112 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 113 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 114 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 16.06.2009;** | Копия |
| 115 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 116 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 117 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 118 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 119 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 120 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №8186 от 22.05.2012;** | Копия |
| 121 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 122 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 123 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 8611/0075/8905-1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 124 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 125 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 126 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013;** | Копия |
| 127 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 128 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 129 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 130 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013;** | Копия |
| 131 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 132 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 133 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № ; 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 134 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №6137 от 18.05.2010;** | Копия |
| 135 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 136 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 137 | ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-20/23 от «28» декабря 2023 года | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
| 138 | Дополнительное соглашение № 1 от «29» января 2024 года к ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-20/23 от «28» декабря 2023 года | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[70]](#footnote-71) |  |  |

Приложение №3 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Форма акта приема-передачи документов**

АКТ приема - передачи документов

по договору уступки прав (требований) № \_\_\_ от \_ \_. .\_\_\_\_\_\_\_.

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту – «Договор», ЦЕДЕНТ передал, а ЦЕССИОНАРИЙ принял следующие документы, подтверждающие права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350) по ДОГОВОРУ № 8611/0175/9310 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.03.2013:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора, получены им полностью.

3. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, переданных в соответствии с настоящим Актом приема-передачи.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕССИОНАРИЮ, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕДЕНТУ.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.[[71]](#footnote-72)

Документы по доверенности получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[72]](#footnote-73) |

Форма Договора уступки прав (требований) № 7

**ФОРМА ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), именуемый в дальнейшем - «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, принадлежащие ЦЕДЕНТУ на основании ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-21/23 от «28» декабря 2023 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195 (далее – Банк), вытекающие из ДОГОВОРА № 8186 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.05.2012, в редакции всех дополнительных соглашений (далее - «Кредитный договор»), **в размере 5 598 473 (Пять миллионов пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят три) рубля 62 копейки**, в том числе:
* просроченная ссудная задолженность – 4 090 000 (Четыре миллиона девяносто тысяч) рублей 00 копеек;
* просроченная задолженность по процентам – 916 330 (Девятьсот шестнадцать тысяч триста тридцать) рублей 86 копеек;
* неустойка за несвоевременное погашение кредита – 496 944 (Четыреста девяносто шесть тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 76 копеек;
* неустойка за несвоевременную уплату процентов – 95 198 (Девяносто пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 00 копеек.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

* 1. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по всем договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п. 1.1 Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору. В случае если какие-либо из Обеспечительных договоров не поименованы в Приложении № 1 к Договору, то права (требования) по ним не переходят к ЦЕССИОНАРИЮ в рамках Договора.
  2. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

Стоимость (цена) уступаемых прав (требований), указанных в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанных в п. 1.1 Договора.

* 1. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по Кредитному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. Обязанности Сторон**

* 1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 8.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), согласно п. 1.3 Договора.
  2. Указанная в п.п. 1.3, 2.1 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., уплаченного ЦЕССИОНАРИЕМ организатору торгов – Акционерному обществу «Российский аукционный дом» в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года. При этом задаток засчитывается в счет оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в дату оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в полном объеме.
  3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит после совершения ЦЕССИОНАРИЕМ всех следующих действий в дату совершения последнего из них:

2.3.1. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) приобретаемых по Договору прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 Договора; и

2.3.2. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.3. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.4. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.5. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.6. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.7. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.8. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

* 1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документов, форма которого является Приложением № 3 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
  2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется уведомить заказными письмами ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей, указанных в Приложении № 1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕДЕНТУ копии таких уведомлений.
  3. ДОЛЖНИК, залогодатели, поручители, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1, 1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по Договору в соответствии с п. 2.3 Договора.

**3. Ответственность Сторон**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. Стороны пришли к соглашению, что в случае признания недействительными/несуществующими части передаваемых прав (требований), Договор в целом не может быть признан недействительным/ничтожным.
  3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права (требования) будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданных ему прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе обстоятельствами, относящимися к требованиям по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и указанными в п. 5.3 Договора.

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от стоимости (цены) уступаемых прав (требований).
  2. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав (требований) в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав (требований), путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и/или

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

С целью обеспечения исполнения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.6. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности:

3.6.1. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 Договора, и/или

3.6.2. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.3. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.4. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.5. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.6. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.7. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.8. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года,

заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив ЦЕССИОНАРИЮ соответствующее письменное уведомление, и потребовать возмещения убытков. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 Договора и/или в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 договоров уступки прав (требований), указанных в пп. 3.6.2-3.6.8 и заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

3.7. В случае расторжения Договора ЦЕДЕНТОМ, в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора, ЦЕДЕНТ вправе оставить у себя и не возвращать ЦЕССИОНАРИЮ задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., засчитываемый ЦЕДЕНТУ в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости (цены) уступаемых прав (требований) в порядке, предусмотренном п. 2.1 Договора, в виде штрафа за расторжение Договора по вине ЦЕССИОНАРИЯ, о чем ЦЕДЕНТ указывает в уведомлении о расторжении Договора.

**4. Срок действия Договора**

* 1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами либо до момента расторжения Договора, предусмотренного п.п. 3.6, 6.3.2 Договора.

**5. Прочие условия**

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ настоящим подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на основании Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА, и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации.

* 1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.3. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что:

5.3.1. ознакомился с условиями Кредитного договора в редакции всех дополнительных соглашений к нему;

5.3.2. провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав (требований);

5.3.3. ознакомился с документами в отношении прав (требований), перечисленных в Договоре, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие, и соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату Договора, а также подтверждает отсутствие у ЦЕССИОНАРИЯ возражений и претензий к ЦЕДЕНТУ в отношении недостатков уступаемых по Договору прав (требований), указанных в Договоре документов в отношении прав (требований);

5.3.4. ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора и Обеспечительных договоров и пришел к выводу, что указанные сделки являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. 61.2 и ст. 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

5.3.5. не имеет на момент заключения Договора признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

5.3.6. ознакомился с информацией о ДОЛЖНИКЕ/поручителях/залогодателях размещенной в открытых источниках, в т.ч. на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции, Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» ([www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), сведениями из Единого государственного реестра недвижимости;

5.3.7. [[73]](#footnote-74)ознакомился с информацией о судебных делах, процедурах банкротства и ЦЕССИОНАРИЙ согласен на принятие прав (требований) по Договору с учетом следующей информации:

5.3.7.1. по делу № А11-8626/2018:

- Определением Арбитражного суда Владимирской области (далее – АС ВО) от 30.07.2020 требования РСХБ к ДОЛЖНИКУ признаны обоснованными, введена процедура наблюдения. Решением АС ВО от 16.04.2021 в отношении ДОЛЖНИКА введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 21.05.2021 требования Банка к ДОЛЖНИКУ включены в реестр требований кредитов (далее – РТК) в 3-ю очередь как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 26.05.2023 (резолютивная часть от 25.05.2023) разрешены разногласия Банка с Конкурсным управляющим (далее – КУ) ДОЛЖНИКА, утверждены порядок и условия проведения торгов по реализации заложенного имущества, в редакции Дополнения №1 в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ДОЛЖНИКА, обремененного залогом Банка, подготовленного Банком (разногласия по количеству крупного рогатого скота (далее – КРС), утверждена численность 522 головы молодняка и 557 голов КРС основного стада)). Торги в форме публичного предложения не состоялись;

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 07.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 13.05.2024 срок конкурсного производства продлен до 22.08.2024;

5.3.7.2. По делу № А11-8625/2018:

- Определением АС ВО от 24.07.2020 требования РСХБ к ООО «Серебряные Ключи» (далее – Поручитель 1) признаны обоснованными, введена процедура наблюдения;

- Решением АС ВО от 23.04.2021 в отношении Поручителя 1 введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 28.04.2021 требования Банка к Поручителю 1 включены в РТК должника в 3-ю очередь, как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 17.04.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество.

- Определением АС ВО от 23.04.2024 срок конкурсного производства продлен до 23.08.2024;

5.3.7.3. По делу № А11-1023/2020:

- Определением АС ВО от 09.12.2020 требования РСХБ к гр. Хараханову А.В. (далее – Поручитель 2) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 02.09.2021 в отношении Поручителя 2 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 22.06.2021 требования Банка к Поручителю 2 признаны обоснованными и включены в РТК;

- Определением АС ВО от 26.03.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество;

- Определением АС ВО от 04.06.2024 срок реализации имущества был продлен до 02.11.2024;

5.3.7.4. По делу № А11-929/2020:

- Определением АС ВО от 27.08.2020 требования РСХБ к гр. Харахановой Н.Н. (далее – Поручитель 3) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 30.03.2021 в отношении Поручителя 3 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 03.08.2021 требования Банка к Поручителю 3 признаны обоснованными и включены в РТК.

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 18.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 06.05.2024 срок процедуры реализации продлен до 23.08.2024;

5.3.7.5. Заочным решением Суздальского районного суда Владимирской области от 23.12.2021 по делу № 2-1152/2021 обращено взыскание на заложенное имущества Хараханова В.А. 28.04.2022 на решение суда был выдан исполнительный лист, серии ФС № 038373828. 16.11.2022 было возбуждено исполнительное производство № 145369/22/33019-ИП. Судебным приставом-исполнителем ОСП Суздальского района Зайцевой Т.А. 25.10.2023 вынесено Постановление об окончании исполнительного производства на основании заявления взыскателя (Банка);

5.3.7.6 Банк/ЦЕДЕНТ участвуют в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований в следующих судебных делах, рассматриваемых АС ВО:

5.3.7.6.1. Дело № А11-1176/2022 по иску о взыскании с ООО «Ренессанс» задолженности по договору аренды имущества № 1 от 04.02.2020 и компенсации за выбывшее имущество в пользу ДОЛЖНИКА. Судебное заседание отложено на 30.08.2024. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора;

5.3.7.6.2. Дело № А11-6553/2022 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий Двор» к ООО «Ренессанс» о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество. КУ ДОЛЖНИКА подал заявление о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам. Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6508/2023. ЦЕДЕНТОМ подано ходатайство о приостановке исполнительного производства (судебное заседание отложено на 30.07.2024);

5.3.7.6.3. Дело № А11-5543/2023 по иску ООО «Ренессанс» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (101 голова КРС основного стада). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-8626/2018. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.4. Дело № А11-5964/2023 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий двор» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (841 голова молодняка КРС). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6553/2023. ЦЕДЕНТ не привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.5. Дело № А11-6508/2023 по иску ДОЛЖНИКА к ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор» о признании недействительным договора залога № 2 от 20.09.2021. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Определением АС ВО от 21.05.2024 дело передано на рассмотрение в рамках дела № А11-8626/2018 (дело о банкротстве ДОЛЖНИКА);

5.3.7.6.6. В деле о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается обособленный судебный спор по иску Банка о признании недействительной цепочки сделок, оформленных договором аренды от 04.02.2020 № 1, заключенного между ДОЛЖНИКОМ и ООО «Ренессанс» и договором залога от 20.09.2021 № 2, заключенного между ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор». Судебное заседание отложено на 05.09.2024.

Разрешение споров, указанных в п. 5.3.7.6 в пользу ООО «Ренессанс» может повлечь за собой утрату части залога ЦЕДЕНТА (голов КРС).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 – 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства/привлечения к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования по соответствующим процедурам банкротства/судебным разбирательствам, указанным в пп. 5.3.7.1-5.3.7.6, а также в п. 5.3.8.2 Договора.

5.3.8. ознакомлен с информацией о составе имущества, обеспечивающего требования ЦЕДЕНТА, в том числе с информацией о том, что:

5.3.8.1. По информации с сайта https://bankrot.fedresurs.ru/, а также согласно отчета конкурсного управляющего на торгах реализована часть имущества ДОЛЖНИКА, находившегося в залоге у Банка (Лот №4: здание летней дойки кад № 33:05:090501:321 и земельный участок кад. № 33:05:090501:134), договор заключен 05.07.2023. Денежные средства получены Банком в полном объеме на основании платежного поручения № 51 от «18» августа 2023 года;

5.3.8.2. 22.11.2023 состоялись торги в отношении Административного здания кад. № 33:05:090102:511 и земельного участка кад. №33:05:090102:800 (Лот №2) по цене 2 540 000 руб. (победитель - АО «Агрофирма «Суздальские зори», ИНН: 3325011875);

В АС ВО в рамках дела о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается заявление АО «Агрофирма «Суздальские зори» о понуждении конкурсного управляющего ДОЛЖНИКА заключить договор купли-продажи Лота №2 (судебное заседание отложено на 05.08.2024). Определением от 15.12.2023 судом приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему Должника заключать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, входящего в состав Лота №2, а также запрета осуществления регистрационных действий в отношении указанного имущества. Денежные средства не поступили ЦЕДЕНТУ, в связи с тем, что договор купли-продажи с победителем до настоящего времени не заключен;

5.3.8.3. Имущество, находившееся в залоге у Банка и принадлежащее Поручителю 1 - Плуг оборотный KUHN-HUAPD, инв. № 00000297, г/в 2009, было реализовано на торгах с прекращением залога в пользу ЦЕДЕНТА (покупатель - ООО «Стародворский», дата договора купли-продажи – 23.11.2023, цена – 182 000 руб.). Денежные средства получены ЦЕДЕНТОМ в соответствии с платежным поручением №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года[[74]](#footnote-75);

5.3.8.4. Находящийся в залоге трактор МТЗ-82 заводской номер машины (рамы) 08076085, № двигателя 551805 (залог. стоимость 170 500 руб.), принадлежащий Поручителю 1, по информации Банка и в соответствии с ответом ФССП от 25.04.2024 № 33019/24/116961 был реализован приставами 22.07.2020. Денежные средства не поступили залогодержателю (Банку). Действия приставов не были обжалованы;

5.3.8.5. В отношении объектов недвижимости, находящихся в залоге у ЦЕДЕНТА с кадастровыми номерами: 33:05:090102:938, 33:05:090102:800, 33:05:090102:511, установлены запрещения регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №81793451/3319 от 26.07.2021 ОСП Суздальского района, Определения АС ВО от 15.12.2023 по делу А11-8626/2018.

5.4. ЦЕССИОНАРИЙ согласен принять права (требований) с учетом информации, указанной в п. 5.3 Договора и подтверждает, что он не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ никакие требования и претензии в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора.

Стороны договорились о том, что в случае наступления негативных последствий для ЦЕССИОНАРИЯ, связанных с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а равно в случае признания недействительными Обеспечительных договоров, ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, взыскании убытков, возникших в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а также требования, связанные с изменением стоимости (цены) уступаемых прав (требований).

5.5. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.6. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора, размер/объем уступаемых прав (требований) уменьшится, в том числе, в результате погашения ЦЕДЕНТУ ДОЛЖНИКОМ/залогодателями/поручителями либо в результате исполнения обязательств ДОЛЖНИКА третьими лицами, то все полученное в результате такого погашения остается у ЦЕДЕНТА, а стоимость (цена) Договора пересмотру не подлежит. При указанных обстоятельствах ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, о взыскании убытков.

При наступлении указанных вышеобстоятельств, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение об изменении размера уступаемых прав (требований).

5.7. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора задолженность по уступаемым правам (требованиям) будет полностью погашена ЦЕДЕНТУ, Договор считается расторгнутым с даты, следующей за датой полного погашения уступаемых прав (требований).

5.8. Стороны договорились о том, что, в случае, если после перехода прав (требований), установленного п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЕМ будут получены от конкурсного управляющего Поручителя 1 денежные средства от реализации предмета залога, указанного в п. 5.3.8.3 Договора, то все полученное в результате такого погашения подлежит возврату ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств ЦЕССИОНАРИЮ.

5.9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы (Савеловского районного суда города Москвы[[75]](#footnote-76)).

5.10. Договор заключен путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) экземпляр находится у ЦЕДЕНТА, 1 (Один) – у ЦЕССИОНАРИЯ.

1. **Антикоррупционная оговорка**

6.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

* + 1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники  по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
    2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
    3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов[[76]](#footnote-77) в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
  1. Положения пункта 6.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.
  2. В случае появления у ЦЕДЕНТА сведений о фактическом или возможном нарушении ЦЕССИОНАРИЕМ, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 6.1.1-6.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), ЦЕДЕНТ обязуется незамедлительно письменно уведомить ЦЕССИОНАРИЯ об этом[[77]](#footnote-78). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора[[78]](#footnote-79), описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[79]](#footnote-80).
     1. ЦЕССИОНАРИЙ, получивший уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет ЦЕДЕНТУ мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия ЦЕССИОНАРИЯ c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.
     2. В случаях (i) получения ЦЕДЕНТОМ от ЦЕССИОНАРИЯ ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном ЦЕДЕНТОМ ответе от ЦЕССИОНАРИЯ возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. ЦЕДЕНТ, по инициативе которого был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **Персональные данные**

7.1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае необходимости передачи персональных данных Стороны обязуются осуществлять такую передачу только при наличии правовых оснований на передачу. При этом Сторона, получившая персональные данные, не осуществляет уведомление субъектов персональных данных о начале обработки их персональных данных, полагая, что они уведомлены об этом передающей Стороной.

7.3. Стороны гарантируют недопущение обработки персональных данных, в целях, несовместимых с целью исполнения Договора, а также гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением этой цели, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями их сбора.

7.4. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

7.5. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается в рамках исполнения Договора.

1. **Адреса и реквизиты Сторон:**

8.1. ЦЕДЕНТ:

**ООО «СБК ГРАНД»**

Место нахождения: город Москва.

Адрес: 125167, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский проспект, д. 37А, к. 4, этаж/ком. 10/33 А71

ИНН 7714437920, ОГРН 1197746059675, КПП 771401001

Расчетный счет № 40702810300020001171 в ПАО Сбербанк, г. Москва

Корреспондентский счет № 30101810400000000225 БИК 044525225

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[80]](#footnote-81) |

Приложение №1 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Перечень Обеспечительных договоров**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
| 1 | Договор залога № 8056-4 от 17.04.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 2 | Договор залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 3 | Договор залога основных средств №5360-3/2 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 4 | Договор залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 5 | Договор залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012, заключенный с ОАО Племзавод «Порецкое»; |
| 6 | Договор залога №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 7 | Договор залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 8 | Договор залога №7854-3/1 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 9 | Договор залога №7854-3/2 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 10 | Договор ипотеки от 21.11.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 11 | Договор ипотеки №6137 от 24.08.2010, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 12 | Договор ипотеки от 16.06.2009, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 13 | Договор ипотеки №8186 от 22.05.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 14 | Договор ипотеки №8611/0175/8905-1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 15 | Договор залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 16 | Договор залога № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 17 | Договор ипотеки №6137 от 18.05.2010, заключенный с Харахановым В.А.; |
| 18 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 19 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 20 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 21 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010, заключенный с Харахановой Н.Н.; |
| 22 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 23 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 24 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные Ключи»; |
| 25 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 26 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 27 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013, заключенный с Харахановым А.В. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[81]](#footnote-82) |  |  |

Приложение № 2 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Примечание |
| 1 | **ДОГОВОР об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8186 от 22.05.2012** | Оригинал |
| 2 | Дополнительное соглашение №1 от 22.03.2013 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8186 от 22.05.2012; | Оригинал |
| 3 | Дополнительное соглашение №3 от 27.06.2014 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8186 от 22.05.2012; | Оригинал |
| 4 | Дополнительное соглашение №3 от 22.12.2014 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8186 от 22.05.2012; | Оригинал |
| 5 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8186 от 22.05.2012; | Оригинал |
| 6 | Дополнительное соглашение №4 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8186 от 22.05.2012; | Оригинал |
| 7 | Дополнительное соглашение №5 от 29.04.2016 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8186 от 22.05.2012; | Оригинал |
| 8 | Дополнительное соглашение №6 от 13.05.2016 к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8186 от 22.05.2012; | Оригинал |
| 9 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010;** | Копия |
| 10 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 11 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 12 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 13 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010;** | Копия |
| 14 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 15 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 16 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 17 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009;** | Копия |
| 18 | Дополнительное соглашение № 1 от 31.12.2009 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 19 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 20 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009;** | Копия |
| 21 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 22 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 23 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 24 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 25 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012;** | Копия |
| 26 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 27 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 28 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012;** | Копия |
| 29 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 30 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 31 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013** | Копия |
| 32 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 33 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 34 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.05.2016 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 35 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013;** | Копия |
| 36 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 37 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 38 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012;** | Копия |
| 39 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 40 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 41 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012;** | Копия |
| 42 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 43 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 44 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № 8056-4 от 17.04.2012;** | Копия |
| 45 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 46 | Дополнительное соглашение № 2 от 22.12.2014 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 47 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 48 | Дополнительное соглашение № 4 от 13.05.2016 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 49 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.07.2017 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 50 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/1 от 14.05.2008;** | Копия |
| 51 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 52 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 53 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 54 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 55 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 56 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 57 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 58 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 59 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 60 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 61 | Дополнительное соглашение № 9 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 62 | Дополнительное соглашение № 10 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 63 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/2 от 14.05.2008;** | Копия |
| 64 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 65 | Дополнительное соглашение № 2 от 25.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 66 | Дополнительное соглашение № 3 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 67 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.01.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 68 | Дополнительное соглашение № 5 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 69 | Дополнительное соглашение № 6 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 70 | Дополнительное соглашение № 7 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 71 | Дополнительное соглашение № 8 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 72 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012;** | Копия |
| 73 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2012 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 74 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 75 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 76 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012;** | Копия |
| 77 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 78 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 79 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 80 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 81 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 82 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 83 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 84 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5501-3/1 от 25.07.2008;** | Копия |
| 85 | Дополнительное соглашение № 1 от 14.11.2008 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 86 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 87 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 88 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 89 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 90 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 91 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 92 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 93 | Дополнительное соглашение № 7 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 94 | Дополнительное соглашение № 8 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 95 | Дополнительное соглашение № 9 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 96 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/1 от 24.02.2012** | Копия |
| 97 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 98 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 99 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 100 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/2 от 24.02.2012** | Копия |
| 101 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 102 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 103 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 21.11.2008;** | Копия |
| 104 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 105 | Дополнительное соглашение № 2 от 16.06.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 106 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 107 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 108 | Дополнительное соглашение № 5 от 22.05.2012 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 109 | Дополнительное соглашение № 6 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 110 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 111 | Дополнительное соглашение № 7 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 112 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 6137 от 24.08.2010;** | Копия |
| 113 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 114 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 115 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 16.06.2009;** | Копия |
| 116 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 117 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 118 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 119 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 120 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 121 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №8186 от 22.05.2012;** | Копия |
| 122 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 123 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 124 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 8611/0075/8905-1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 125 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 126 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 127 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013;** | Копия |
| 128 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 129 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 130 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 131 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013;** | Копия |
| 132 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 133 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 134 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № ; 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 135 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №6137 от 18.05.2010;** | Копия |
| 136 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 137 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 138 | ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-21/23 от «28» декабря 2023 года | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[82]](#footnote-83) |  |  |

Приложение №3 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Форма акта приема-передачи документов**

АКТ приема - передачи документов

по договору уступки прав (требований) № \_\_\_ от \_ \_. .\_\_\_\_\_\_\_.

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту – «Договор», ЦЕДЕНТ передал, а ЦЕССИОНАРИЙ принял следующие документы, подтверждающие права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350) по ДОГОВОРУ № 8186 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.05.2012:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора, получены им полностью.

3. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, переданных в соответствии с настоящим Актом приема-передачи.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕССИОНАРИЮ, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕДЕНТУ.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.[[83]](#footnote-84)

Документы по доверенности получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[84]](#footnote-85) |

Форма Договора уступки прав (требований) № 8

**ФОРМА ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), именуемый в дальнейшем - «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, принадлежащие ЦЕДЕНТУ на основании ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-22/23 от «28» декабря 2023 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195 (далее – Банк), вытекающие из ДОГОВОРА №8611/0175/8772 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 22.10.2012, в редакции всех дополнительных соглашений (далее - «Кредитный договор»), **в размере 499 485 (Четыреста девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 70 копеек**, в том числе:
* просроченная ссудная задолженность – 358 423 (Триста пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать три) рубля 98 копеек;
* просроченная задолженность по процентам – 85 204 (Восемьдесят пять тысяч двести четыре) рубля 52 копейки;
* неустойка за несвоевременное погашение кредита – 47 019 (Сорок семь тысяч девятнадцать) рублей 43 копейки;
* неустойка за несвоевременную уплату процентов – 8 837 (Восемь тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 77 копеек.

В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

* 1. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п. 1.1 Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору. В случае если какие-либо из Обеспечительных договоров не поименованы в Приложении № 1 к Договору, то права (требования) по ним не переходят к ЦЕССИОНАРИЮ в рамках Договора.
  2. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

Стоимость (цена) уступаемых прав (требований), указанных в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанных в п. 1.1 Договора.

* 1. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по Кредитному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. Обязанности Сторон**

* 1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 8.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), согласно п. 1.3 Договора.
  2. Указанная в п.п. 1.3, 2.1 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., уплаченного ЦЕССИОНАРИЕМ организатору торгов – Акционерному обществу «Российский аукционный дом» в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года. При этом задаток засчитывается в счет оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в дату оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в полном объеме.
  3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит после совершения ЦЕССИОНАРИЕМ всех следующих действий в дату совершения последнего из них:

2.3.1. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) приобретаемых по Договору прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 Договора; и

2.3.2. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.3. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.4. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.5. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.6. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.7. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ; и

2.3.8. оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ стоимости (цены) прав (требований) в соответствии с пп. 1.3, 2.1 договора уступки прав (требований) № «\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

* 1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи, форма которого является Приложением № 3 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
  2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты перехода прав (требований) согласно п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется уведомить заказными письмами ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей, указанных в Приложении № 1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕДЕНТУ копии таких уведомлений.
  3. ДОЛЖНИК, залогодатели, поручители, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1, 1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по Договору в соответствии с п. 2.3 Договора.

**3. Ответственность Сторон**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. Стороны пришли к соглашению, что в случае признания недействительными/несуществующими части передаваемых прав (требований), Договор в целом не может быть признан недействительным/ничтожным.
  3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если по каким-либо причинам уступаемые права (требования) будут признаны недействительными, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданных ему прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе обстоятельствами, относящимися к требованиям по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и указанными в п. 5.3 Договора.

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от стоимости (цены) уступаемых прав (требований).
  2. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав (требований) в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав (требований), путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и/или

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав (требований) недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

С целью обеспечения исполнения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.6. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности:

3.6.1. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 Договора, и/или

3.6.2. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.3. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.4. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.5. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.6. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.7. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года;

3.6.8. по оплате приобретаемых прав (требований) в срок, предусмотренный п. 2.2 договора № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года,

заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив ЦЕССИОНАРИЮ соответствующее письменное уведомление, и потребовать возмещения убытков. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 Договора и/или в случае частичной оплаты цены, установленной пп. 1.3, 2.1 договоров уступки прав (требований), указанных в пп. 3.6.2-3.6.8 и заключенных между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ.

3.7. В случае расторжения Договора ЦЕДЕНТОМ, в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора, ЦЕДЕНТ вправе оставить у себя и не возвращать ЦЕССИОНАРИЮ задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., засчитываемый ЦЕДЕНТУ в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости (цены) уступаемых прав (требований) в порядке, предусмотренном п. 2.1 Договора, в виде штрафа за расторжение Договора по вине ЦЕССИОНАРИЯ, о чем ЦЕДЕНТ указывает в уведомлении о расторжении Договора.

**4. Срок действия Договора**

* 1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами либо до момента расторжения Договора, предусмотренного п.п. 3.6, 6.3.2 Договора.

**5. Прочие условия**

* 1. ЦЕССИОНАРИЙ настоящим подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на основании Договора в счет оплаты уступаемых прав (требований), ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА, и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации.

* 1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.3. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что:

5.3.1. ознакомился с условиями Кредитного договора в редакции всех дополнительных соглашений к нему;

5.3.2. провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав (требований);

5.3.3. ознакомился с документами в отношении прав (требований), перечисленных в Договоре, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие, и соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату Договора, а также подтверждает отсутствие у ЦЕССИОНАРИЯ возражений и претензий к ЦЕДЕНТУ в отношении недостатков уступаемых по Договору прав (требований), указанных в Договоре документов в отношении прав (требований);

5.3.4. ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора и Обеспечительных договоров и пришел к выводу, что указанные сделки являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст. 61.2 и ст. 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

5.3.5. не имеет на момент заключения Договора признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

5.3.6. ознакомился с информацией о ДОЛЖНИКЕ/поручителях/залогодателях размещенной в открытых источниках, в т.ч. на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции, Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» ([www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), сведениями из Единого государственного реестра недвижимости;

5.3.7. [[85]](#footnote-86)ознакомился с информацией о судебных делах, процедурах банкротства и ЦЕССИОНАРИЙ согласен на принятие прав (требований) по Договору с учетом следующей информации:

5.3.7.1. по делу № А11-8626/2018:

- Определением Арбитражного суда Владимирской области (далее – АС ВО) от 30.07.2020 требования РСХБ к ДОЛЖНИКУ признаны обоснованными, введена процедура наблюдения. Решением АС ВО от 16.04.2021 в отношении ДОЛЖНИКА введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 21.05.2021 требования Банка к ДОЛЖНИКУ включены в реестр требований кредитов (далее – РТК) в 3-ю очередь как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 26.05.2023 (резолютивная часть от 25.05.2023) разрешены разногласия Банка с Конкурсным управляющим (далее – КУ) ДОЛЖНИКА, утверждены порядок и условия проведения торгов по реализации заложенного имущества, в редакции Дополнения №1 в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ДОЛЖНИКА, обремененного залогом Банка, подготовленного Банком (разногласия по количеству крупного рогатого скота (далее – КРС), утверждена численность 522 головы молодняка и 557 голов КРС основного стада)). Торги в форме публичного предложения не состоялись;

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 07.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 13.05.2024 срок конкурсного производства продлен до 22.08.2024;

5.3.7.2. По делу № А11-8625/2018:

- Определением АС ВО от 24.07.2020 требования РСХБ к ООО «Серебряные Ключи» (далее – Поручитель 1) признаны обоснованными, введена процедура наблюдения;

- Решением АС ВО от 23.04.2021 в отношении Поручителя 1 введено конкурсное производство;

- Определением АС ВО от 28.04.2021 требования Банка к Поручителю 1 включены в РТК должника в 3-ю очередь, как обеспеченные залогом имущества должника;

- Определением АС ВО от 17.04.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество.

- Определением АС ВО от 23.04.2024 срок конкурсного производства продлен до 23.08.2024;

5.3.7.3. По делу № А11-1023/2020:

- Определением АС ВО от 09.12.2020 требования РСХБ к гр. Хараханову А.В. (далее – Поручитель 2) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 02.09.2021 в отношении Поручителя 2 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 22.06.2021 требования Банка к Поручителю 2 признаны обоснованными и включены в РТК;

- Определением АС ВО от 26.03.2024 произведено процессуальное правопреемство с Банка на Общество;

- Определением АС ВО от 04.06.2024 срок реализации имущества был продлен до 02.11.2024;

5.3.7.4. По делу № А11-929/2020:

- Определением АС ВО от 27.08.2020 требования РСХБ к гр. Харахановой Н.Н. (далее – Поручитель 3) признаны обоснованными, введена процедура реструктуризации долгов;

- Решением АС ВО от 30.03.2021 в отношении Поручителя 3 введена процедура реализации имущества;

- Определением АС ВО от 03.08.2021 требования Банка к Поручителю 3 признаны обоснованными и включены в РТК.

- Определением АС ВО от 20.03.2024 (резолютивная часть от 18.03.2024) произведено процессуальное правопреемство с Банка на ЦЕДЕНТА;

- Определением АС ВО от 06.05.2024 срок процедуры реализации продлен до 23.08.2024;

5.3.7.5. Заочным решением Суздальского районного суда Владимирской области от 23.12.2021 по делу № 2-1152/2021 обращено взыскание на заложенное имущества Хараханова В.А. 28.04.2022 на решение суда был выдан исполнительный лист, серии ФС № 038373828. 16.11.2022 было возбуждено исполнительное производство № 145369/22/33019-ИП. Судебным приставом-исполнителем ОСП Суздальского района Зайцевой Т.А. 25.10.2023 вынесено Постановление об окончании исполнительного производства на основании заявления взыскателя (Банка);

5.3.7.6 Банк/ЦЕДЕНТ участвуют в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований в следующих судебных делах, рассматриваемых АС ВО:

5.3.7.6.1. Дело № А11-1176/2022 по иску о взыскании с ООО «Ренессанс» задолженности по договору аренды имущества № 1 от 04.02.2020 и компенсации за выбывшее имущество в пользу ДОЛЖНИКА. Судебное заседание отложено на 30.08.2024. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора;

5.3.7.6.2. Дело № А11-6553/2022 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий Двор» к ООО «Ренессанс» о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество. КУ ДОЛЖНИКА подал заявление о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам. Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6508/2023. ЦЕДЕНТОМ подано ходатайство о приостановке исполнительного производства (судебное заседание отложено на 30.07.2024);

5.3.7.6.3. Дело № А11-5543/2023 по иску ООО «Ренессанс» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (101 голова КРС основного стада). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-8626/2018. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.4. Дело № А11-5964/2023 по иску ООО «Торговый дом «Порецкий двор» к ДОЛЖНИКУ о возврате неосновательного обогащения в натуре (841 голова молодняка КРС). Производство приостановлено до вступления в законную силу судебного акта по делу № А11-6553/2023. ЦЕДЕНТ не привлечен к участию в деле;

5.3.7.6.5. Дело № А11-6508/2023 по иску ДОЛЖНИКА к ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор» о признании недействительным договора залога № 2 от 20.09.2021. ЦЕДЕНТ привлечен к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора. Определением АС ВО от 21.05.2024 дело передано на рассмотрение в рамках дела № А11-8626/2018 (дело о банкротстве ДОЛЖНИКА);

5.3.7.6.6. В деле о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается обособленный судебный спор по иску Банка о признании недействительной цепочки сделок, оформленных договором аренды от 04.02.2020 № 1, заключенного между ДОЛЖНИКОМ и ООО «Ренессанс» и договором залога от 20.09.2021 № 2, заключенного между ООО «Ренессанс» и ООО «Торговый дом «Порецкий двор». Судебное заседание отложено на 05.09.2024.

Разрешение споров, указанных в п. 5.3.7.6 в пользу ООО «Ренессанс» может повлечь за собой утрату части залога ЦЕДЕНТА (голов КРС).

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 – 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства/привлечения к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования по соответствующим процедурам банкротства/судебным разбирательствам, указанным в пп. 5.3.7.1-5.3.7.6, а также в п. 5.3.8.2 Договора.

5.3.8. ознакомлен с информацией о составе имущества, обеспечивающего требования ЦЕДЕНТА, в том числе с информацией о том, что:

5.3.8.1. По информации с сайта https://bankrot.fedresurs.ru/, а также согласно отчета конкурсного управляющего на торгах реализована часть имущества ДОЛЖНИКА, находившегося в залоге у Банка (Лот №4: здание летней дойки кад № 33:05:090501:321 и земельный участок кад. № 33:05:090501:134), договор заключен 05.07.2023. Денежные средства получены Банком в полном объеме на основании платежного поручения № 51 от «18» августа 2023 года;

5.3.8.2. 22.11.2023 состоялись торги в отношении Административного здания кад. № 33:05:090102:511 и земельного участка кад. №33:05:090102:800 (Лот №2) по цене 2 540 000 руб. (победитель - АО «Агрофирма «Суздальские зори», ИНН: 3325011875);

В АС ВО в рамках дела о банкротстве ДОЛЖНИКА рассматривается заявление АО «Агрофирма «Суздальские зори» о понуждении конкурсного управляющего ДОЛЖНИКА заключить договор купли-продажи Лота №2 (судебное заседание отложено на 05.08.2024). Определением от 15.12.2023 судом приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему Должника заключать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, входящего в состав Лота №2, а также запрета осуществления регистрационных действий в отношении указанного имущества. Денежные средства не поступили ЦЕДЕНТУ, в связи с тем, что договор купли-продажи с победителем до настоящего времени не заключен;

5.3.8.3. Имущество, находившееся в залоге у Банка и принадлежащее Поручителю 1 - Плуг оборотный KUHN-HUAPD, инв. № 00000297, г/в 2009, было реализовано на торгах с прекращением залога в пользу ЦЕДЕНТА (покупатель - ООО «Стародворский», дата договора купли-продажи – 23.11.2023, цена – 182 000 руб.). Денежные средства получены ЦЕДЕНТОМ в соответствии с платежным поручением №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ года[[86]](#footnote-87);

5.3.8.4. Находящийся в залоге трактор МТЗ-82 заводской номер машины (рамы) 08076085, № двигателя 551805 (залог. стоимость 170 500 руб.), принадлежащий Поручителю 1, по информации Банка и в соответствии с ответом ФССП от 25.04.2024 № 33019/24/116961 был реализован приставами 22.07.2020. Денежные средства не поступили залогодержателю (Банку). Действия приставов не были обжалованы;

5.3.8.5. В отношении объектов недвижимости, находящихся в залоге у ЦЕДЕНТА с кадастровыми номерами: 33:05:090102:938, 33:05:090102:800, 33:05:090102:511, установлены запрещения регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации №81793451/3319 от 26.07.2021 ОСП Суздальского района, Определения АС ВО от 15.12.2023 по делу А11-8626/2018.

5.4. ЦЕССИОНАРИЙ согласен принять права (требований) с учетом информации, указанной в п. 5.3 Договора и подтверждает, что он не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ никакие требования и претензии в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора.

Стороны договорились о том, что в случае наступления негативных последствий для ЦЕССИОНАРИЯ, связанных с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а равно в случае признания недействительными Обеспечительных договоров, ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, взыскании убытков, возникших в связи с обстоятельствами, указанными в п. 5.3 Договора, а также требования, связанные с изменением стоимости (цены) уступаемых прав (требований).

5.4. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.5. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора, размер/объем уступаемых прав (требований) уменьшится, в том числе, в результате погашения ЦЕДЕНТУ ДОЛЖНИКОМ/залогодателями/поручителями либо в результате исполнения обязательств ДОЛЖНИКА третьими лицами, то все полученное в результате такого погашения остается у ЦЕДЕНТА, а стоимость (цена) Договора пересмотру не подлежит. При указанных обстоятельствах ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, о взыскании убытков.

При наступлении указанных выше обстоятельств, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение об изменении размера уступаемых прав (требований).

5.6. Если до момента перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, определенного в соответствии с п. 2.3 Договора задолженность по уступаемым правам (требованиям) будет полностью погашена ЦЕДЕНТУ, Договор считается расторгнутым с даты, следующей за датой полного погашения уступаемых прав (требований).

5.7. Стороны договорились о том, что, в случае, если после перехода прав (требований), установленного п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЕМ будут получены от конкурсного управляющего Поручителя 1 денежные средства от реализации предмета залога, указанного в п. 5.3.8.3 Договора, то все полученное в результате такого погашения подлежит возврату ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты зачисления денежных средств ЦЕССИОНАРИЮ.

5.8. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы (Савеловского районного суда города Москвы[[87]](#footnote-88)).

5.9. Договор заключен путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) экземпляр находится у ЦЕДЕНТА, 1 (Один) – у ЦЕССИОНАРИЯ.

1. **Антикоррупционная оговорка**

6.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

* + 1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники  по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
    2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
    3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов[[88]](#footnote-89) в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
  1. Положения пункта 6.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.
  2. В случае появления у ЦЕДЕНТА сведений о фактическом или возможном нарушении ЦЕССИОНАРИЕМ, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 6.1.1-6.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), ЦЕДЕНТ обязуется незамедлительно письменно уведомить ЦЕССИОНАРИЯ об этом[[89]](#footnote-90). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора[[90]](#footnote-91), описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[91]](#footnote-92).
     1. ЦЕССИОНАРИЙ, получивший уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет ЦЕДЕНТУ мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия ЦЕССИОНАРИЯ c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.
     2. В случаях (i) получения ЦЕДЕНТОМ от ЦЕССИОНАРИЯ ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном ЦЕДЕНТОМ ответе от ЦЕССИОНАРИЯ возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. ЦЕДЕНТ, по инициативе которого был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **Персональные данные**

7.1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае необходимости передачи персональных данных Стороны обязуются осуществлять такую передачу только при наличии правовых оснований на передачу. При этом Сторона, получившая персональные данные, не осуществляет уведомление субъектов персональных данных о начале обработки их персональных данных, полагая, что они уведомлены об этом передающей Стороной.

7.3. Стороны гарантируют недопущение обработки персональных данных, в целях, несовместимых с целью исполнения Договора, а также гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением этой цели, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями их сбора.

7.4. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

7.5. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается в рамках исполнения Договора.

1. **Адреса и реквизиты Сторон:**

8.1. ЦЕДЕНТ:

**ООО «СБК ГРАНД»**

Место нахождения: город Москва.

Адрес: 125167, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, Ленинградский проспект, д. 37А, к. 4, этаж/ком. 10/33 А71

ИНН 7714437920, ОГРН 1197746059675, КПП 771401001

Расчетный счет № 40702810300020001171 в ПАО Сбербанк, г. Москва

Корреспондентский счет № 30101810400000000225 БИК 044525225

8.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[92]](#footnote-93) |

Приложение №1 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Перечень Обеспечительных договоров**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование договора** |
| 1 | Договор залога № 8056-4 от 17.04.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 2 | Договор залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 3 | Договор залога основных средств №5360-3/2 от 14.05.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 4 | Договор залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 5 | Договор залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012, заключенный с ОАО Племзавод «Порецкое»; |
| 6 | Договор залога №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 7 | Договор залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 8 | Договор залога №7854-3/1 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 9 | Договор залога №7854-3/2 от 24.02.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 10 | Договор ипотеки от 21.11.2008, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 11 | Договор ипотеки №6137 от 24.08.2010, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 12 | Договор ипотеки от 16.06.2009, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 13 | Договор ипотеки №8186 от 22.05.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 14 | Договор ипотеки №8611/0175/8905-1 от 27.11.2012, заключенный с ОАО «Племзавод «Порецкое»; |
| 15 | Договор залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 16 | Договор залога № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные ключи»; |
| 17 | Договор ипотеки №6137 от 18.05.2010, заключенный с Харахановым В.А.; |
| 18 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 19 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 20 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 21 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010, заключенный с Харахановой Н.Н.; |
| 22 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 23 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 24 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013, заключенный с ООО «Серебряные Ключи»; |
| 25 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 26 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012, заключенный с Харахановым А.В.; |
| 27 | ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013, заключенный с Харахановым А.В. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[93]](#footnote-94) |  |  |

Приложение № 2 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Примечание |
| 1 | **ДОГОВОР №8611/0175/8772 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 22.10.2012;** | Оригинал |
| 2 | Дополнительное соглашение №1 от 22.03.2013 к ДОГОВОРУ №8611/0175/8772 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 22.10.2012; | Оригинал |
| 3 | Дополнительное соглашение №3 от 27.06.2014 к ДОГОВОРУ №8611/0175/8772 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 22.10.2012; | Оригинал |
| 4 | Дополнительное соглашение №3 от 22.12.2014 к ДОГОВОРУ №8611/0175/8772 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 22.10.2012; | Оригинал |
| 5 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к ДОГОВОРУ №8611/0175/8772 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 22.10.2012; | Оригинал |
| 6 | Дополнительное соглашение №4 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ №8611/0175/8772 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 22.10.2012; | Оригинал |
| 7 | Дополнительное соглашение №5 от 29.04.2016 к ДОГОВОРУ №8611/0175/8772 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 22.10.2012; | Оригинал |
| 8 | Дополнительное соглашение №6 от 13.05.2016 к ДОГОВОРУ №8611/0175/8772 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 22.10.2012; | Оригинал |
| 9 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010;** | Копия |
| 10 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 11 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 12 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/1 от 13.05.2010; | Копия |
| 13 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010;** | Копия |
| 14 | Дополнительное соглашение № 1 от 19.04.2012 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 15 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 16 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 6137-6/2 от 16.07.2010; | Копия |
| 17 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009;** | Копия |
| 18 | Дополнительное соглашение № 1 от 31.12.2009 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 19 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5501-6/2 от 07.04.2009; | Копия |
| 20 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009;** | Копия |
| 21 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 22 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 23 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 24 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 5725-6/1 от 11.06.2009; | Копия |
| 25 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012;** | Копия |
| 26 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 27 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 7854-6 от 24.02.2012; | Копия |
| 28 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012;** | Копия |
| 29 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 30 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8186-6 от 22.05.2012; | Копия |
| 31 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013** | Копия |
| 32 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 33 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 34 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.05.2016 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/9310-6/3 от 15.03.2013; | Копия |
| 35 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013;** | Копия |
| 36 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 37 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА №8611/0175/9310-6/4 от 15.03.2013; | Копия |
| 38 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012;** | Копия |
| 39 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 40 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8056-6 от 17.04.2012; | Копия |
| 41 | **ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012;** | Копия |
| 42 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 43 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 8611/0175/8772-6/3 от 22.10.2012; | Копия |
| 44 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № 8056-4 от 17.04.2012;** | Копия |
| 45 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 46 | Дополнительное соглашение № 2 от 22.12.2014 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 47 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 48 | Дополнительное соглашение № 4 от 13.05.2016 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 49 | Дополнительное соглашение № 4 от 25.07.2017 к Договору залога № 8056-4 от 17.04.2012; | Копия |
| 50 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/1 от 14.05.2008;** | Копия |
| 51 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 52 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 53 | Дополнительное соглашение № 3 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 54 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 55 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 56 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 57 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 58 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 59 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 60 | Дополнительное соглашение № 8 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 61 | Дополнительное соглашение № 9 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 62 | Дополнительное соглашение № 10 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5360-3/1 от 14.05.2008; | Копия |
| 63 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5360-3/2 от 14.05.2008;** | Копия |
| 64 | Дополнительное соглашение № 1 от 13.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 65 | Дополнительное соглашение № 2 от 25.11.2008 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 66 | Дополнительное соглашение № 3 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 67 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.01.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 68 | Дополнительное соглашение № 5 от 10.08.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 69 | Дополнительное соглашение № 6 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 70 | Дополнительное соглашение № 7 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 71 | Дополнительное соглашение № 8 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5360-3/2 от 14.05.2008; | Копия |
| 72 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012;** | Копия |
| 73 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2012 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 74 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 75 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/3 от 27.11.2012; | Копия |
| 76 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012;** | Копия |
| 77 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 78 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 79 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога №8611/0175/8905-4/2 от 27.11.2012; | Копия |
| 80 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 81 | Дополнительное соглашение № 1 от 05.02.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 82 | Дополнительное соглашение № 2 от 17.12.2013 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 83 | Дополнительное соглашение № 3 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/8905-4/1 от 27.11.2012; | Копия |
| 84 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 5501-3/1 от 25.07.2008;** | Копия |
| 85 | Дополнительное соглашение № 1 от 14.11.2008 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 86 | Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 87 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 88 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 89 | Дополнительное соглашение № 5 от 17.12.2013 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 90 | Дополнительное соглашение № 6 от 18.09.2015 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 91 | Дополнительное соглашение № 6 от 22.12.2014 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 92 | Дополнительное соглашение № 7 от 13.05.2016 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 93 | Дополнительное соглашение № 7 от 25.07.2017 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 94 | Дополнительное соглашение № 8 от 28.02.2018 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 95 | Дополнительное соглашение № 9 от 10.01.2019 к Договору залога основных средств № 5501-3/1 от 25.07.2008; | Копия |
| 96 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/1 от 24.02.2012** | Копия |
| 97 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 98 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 99 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога №7854-3/1 от 24.02.2012 | Копия |
| 100 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА №7854-3/2 от 24.02.2012** | Копия |
| 101 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 102 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога №7854-3/2 от 24.02.2012 | Копия |
| 103 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 21.11.2008;** | Копия |
| 104 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 105 | Дополнительное соглашение № 2 от 16.06.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 106 | Дополнительное соглашение № 3 от 31.12.2009 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 107 | Дополнительное соглашение № 4 от 26.11.2010 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 108 | Дополнительное соглашение № 5 от 22.05.2012 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 109 | Дополнительное соглашение № 6 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 110 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 111 | Дополнительное соглашение № 7 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 21.11.2008; | Копия |
| 112 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 6137 от 24.08.2010;** | Копия |
| 113 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 114 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 6137 от 24.08.2010; | Копия |
| 115 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 16.06.2009;** | Копия |
| 116 | Дополнительное соглашение № 1 от 01.03.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 117 | Дополнительное соглашение № 2 от 10.08.2010 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 118 | Дополнительное соглашение № 3 от 17.12.2013 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 119 | Дополнительное соглашение от 06.04.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 120 | Дополнительное соглашение № 4 от 18.09.2015 к Договору ипотеки от 16.06.2009; | Копия |
| 121 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №8186 от 22.05.2012;** | Копия |
| 122 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 123 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №8186 от 22.05.2012; | Копия |
| 124 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ № 8611/0075/8905-1 от 27.11.2012;** | Копия |
| 125 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 126 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки № 8611/0075/8905-1; | Копия |
| 127 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013;** | Копия |
| 128 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 129 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 130 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № 8611/0175/9310-2 от 15.03.2013; | Копия |
| 131 | **ДОГОВОР ЗАЛОГА № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013;** | Копия |
| 132 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 133 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору залога № № 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 134 | Дополнительное соглашение № 3 от 25.07.2017 к Договору залога № ; 8611/0175/9310-3 от 15.03.2013; | Копия |
| 135 | **ДОГОВОР ИПОТЕКИ №6137 от 18.05.2010;** | Копия |
| 136 | Дополнительное соглашение № 1 от 17.12.2013 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 137 | Дополнительное соглашение № 2 от 18.09.2015 к Договору ипотеки №6137 от 18.05.2010; | Копия |
| 138 | ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-22/23 от «28» декабря 2023 года | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[94]](#footnote-95) |  |  |

Приложение №3 к договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_ . .\_\_\_\_\_\_.

**Форма акта приема-передачи документов**

АКТ приема - передачи документов

по договору уступки прав (требований) № \_\_\_ от \_ \_. .\_\_\_\_\_\_\_.

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое (ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_, далее по тексту – «Договор», ЦЕДЕНТ передал, а ЦЕССИОНАРИЙ принял следующие документы, подтверждающие права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350) по ДОГОВОРУ №8611/0175/8772 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 22.10.2012:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора, получены им полностью.

3. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, переданных в соответствии с настоящим Актом приема-передачи.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕССИОНАРИЮ, 1 (Один) экземпляр передается ЦЕДЕНТУ.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.[[95]](#footnote-96)

Документы по доверенности получил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Генеральный директор/Представитель  ООО «СБК ГРАНД»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | ЦЕССИОНАРИЙ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.[[96]](#footnote-97) |

1. Если применимо. Информация, указанная в настоящем пункте, подлежит актуализации и может быть дополнена на дату заключения договора уступки прав (требований). [↑](#footnote-ref-2)
2. Информация может быть актуализирована ЦЕДЕНТОМ. [↑](#footnote-ref-3)
3. Если ЦЕССИОНАРИЙ – физическое лицо. [↑](#footnote-ref-4)
4. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-5)
5. Уведомление в адрес ЦЕДЕНТА направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4, этаж/ком. 10/33 А71. [↑](#footnote-ref-6)
6. Номер, дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-7)
7. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-8)
8. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-9)
9. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-10)
10. Если Цессионарий юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-11)
11. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-12)
12. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-13)
13. Если применимо. Информация, указанная в настоящем пункте, подлежит актуализации и может быть дополнена на дату заключения договора уступки прав (требований). [↑](#footnote-ref-14)
14. Информация может быть актуализирована ЦЕДЕНТОМ. [↑](#footnote-ref-15)
15. Если ЦЕССИОНАРИЙ – физическое лицо. [↑](#footnote-ref-16)
16. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-17)
17. Уведомление в адрес ЦЕДЕНТА направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4, этаж/ком. 10/33 А71. [↑](#footnote-ref-18)
18. Номер, дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-19)
19. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-20)
20. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-21)
21. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-22)
22. Если Цессионарий юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-23)
23. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-24)
24. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-25)
25. Если применимо. Информация, указанная в настоящем пункте, подлежит актуализации и может быть дополнена на дату заключения договора уступки прав (требований). [↑](#footnote-ref-26)
26. Информация может быть актуализирована ЦЕДЕНТОМ. [↑](#footnote-ref-27)
27. Если ЦЕССИОНАРИЙ – физическое лицо. [↑](#footnote-ref-28)
28. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-29)
29. Уведомление в адрес ЦЕДЕНТА направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4, этаж/ком. 10/33 А71. [↑](#footnote-ref-30)
30. Номер, дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-31)
31. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-32)
32. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-33)
33. Если Цессионарий юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-34)
34. Если Цессионарий юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-35)
35. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-36)
36. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-37)
37. Если применимо. Информация, указанная в настоящем пункте, подлежит актуализации и может быть дополнена на дату заключения договора уступки прав (требований). [↑](#footnote-ref-38)
38. Информация может быть актуализирована ЦЕДЕНТОМ. [↑](#footnote-ref-39)
39. Если ЦЕССИОНАРИЙ – физическое лицо. [↑](#footnote-ref-40)
40. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-41)
41. Уведомление в адрес ЦЕДЕНТА направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4, этаж/ком. 10/33 А71. [↑](#footnote-ref-42)
42. Номер, дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-43)
43. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-44)
44. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-45)
45. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-46)
46. Если Цессионарий юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-47)
47. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-48)
48. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-49)
49. Если применимо. Информация, указанная в настоящем пункте, подлежит актуализации и может быть дополнена на дату заключения договора уступки прав (требований). [↑](#footnote-ref-50)
50. Информация может быть актуализирована ЦЕДЕНТОМ. [↑](#footnote-ref-51)
51. Если ЦЕССИОНАРИЙ – физическое лицо. [↑](#footnote-ref-52)
52. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-53)
53. Уведомление в адрес ЦЕДЕНТА направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4, этаж/ком. 10/33 А71. [↑](#footnote-ref-54)
54. Номер, дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-55)
55. [↑](#footnote-ref-56)
56. Если Цессионарий юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-57)
57. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-58)
58. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-59)
59. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-60)
60. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-61)
61. Если применимо. Информация, указанная в настоящем пункте, подлежит актуализации и может быть дополнена на дату заключения договора уступки прав (требований). [↑](#footnote-ref-62)
62. Информация может быть актуализирована ЦЕДЕНТОМ. [↑](#footnote-ref-63)
63. Если ЦЕССИОНАРИЙ – физическое лицо. [↑](#footnote-ref-64)
64. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-65)
65. Уведомление в адрес ЦЕДЕНТА направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4, этаж/ком. 10/33 А71. [↑](#footnote-ref-66)
66. Номер, дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-67)
67. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-68)
68. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-69)
69. Если Цессионарий юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-70)
70. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-71)
71. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-72)
72. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-73)
73. Если применимо. Информация, указанная в настоящем пункте, подлежит актуализации и может быть дополнена на дату заключения договора уступки прав (требований). [↑](#footnote-ref-74)
74. Информация может быть актуализирована ЦЕДЕНТОМ. [↑](#footnote-ref-75)
75. Если ЦЕССИОНАРИЙ – физическое лицо. [↑](#footnote-ref-76)
76. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-77)
77. Уведомление в адрес ЦЕДЕНТА направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4, этаж/ком. 10/33 А71. [↑](#footnote-ref-78)
78. Номер, дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-79)
79. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-80)
80. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-81)
81. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-82)
82. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-83)
83. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-84)
84. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-85)
85. Если применимо. Информация, указанная в настоящем пункте, подлежит актуализации и может быть дополнена на дату заключения договора уступки прав (требований). [↑](#footnote-ref-86)
86. Информация может быть актуализирована ЦЕДЕНТОМ. [↑](#footnote-ref-87)
87. Если ЦЕССИОНАРИЙ – физическое лицо. [↑](#footnote-ref-88)
88. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-89)
89. Уведомление в адрес ЦЕДЕНТА направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4, этаж/ком. 10/33 А71. [↑](#footnote-ref-90)
90. Номер, дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-91)
91. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-92)
92. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-93)
93. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-94)
94. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-95)
95. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-96)
96. Если ЦЕССИОНАРИЙ юридическое лицо. [↑](#footnote-ref-97)