**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов»,** в лице заместителя генерального директора Желудковой Ольги Николаевны, действующей на основании Доверенности № Д-002 от 01.01.2024, с одной стороны и претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее cоглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения в случае признания Претендента Победителем торгов / Единственным участником торгов/ Участником, предложившим максимальную цену и заключения Договоров уступки по итогам торгов, данное лицо выплачивает вознаграждение Организатору торгов по результатам торгов (далее – торги), назначенных на **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г**., по продаже единым лотом прав (требований), принадлежащих ООО «СБК ГРАНД» (ОГРН 1197746059675, ИНН 7714437920) (далее – Имущество):

Права (требования) к Открытому акционерному обществу «Племзавод «Порецкое» (сокращенное наименование: ОАО «Племзавод «Порецкое», ИНН 3325006089, ОГРН 1103336000350), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, принадлежащие Обществу с ограниченной ответственностью «СБК ГРАНД» (далее - ООО «СБК ГРАНД», Собственник) на основании: ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-15/23; ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-16/23; ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-17/23; ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-18/23; ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-19/23; ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-20/23; ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-21/23; ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № ДЦ-22/23, заключенных между ООО «СБК ГРАНД» и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195 (далее ПАО Сбербанк) «28» декабря 2023 года, вытекающие из: ДОГОВОРА № 5501 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.07.2008, в редакции всех дополнительных соглашений; ДОГОВОРА № 6137 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 13.05.2010, в редакции всех дополнительных соглашений; ДОГОВОРА № 7854 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 24.02.2012, в редакции всех дополнительных соглашений; ДОГОВОРА № 8056 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 17.04.2012 в редакции всех дополнительных соглашений, с учетом Мирового соглашения от 12.12.2013 по делу №2-840/2013; ДОГОВОРА № 5725 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 11.06.2009, в редакции всех дополнительных соглашений; ДОГОВОРА № 8611/0175/9310 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 15.03.2013, в редакции всех дополнительных соглашений; ДОГОВОРА № 8186 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 22.05.2012, в редакции всех дополнительных соглашений; ДОГОВОРА №8611/0175/8772 об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 22.10.2012, в редакции всех дополнительных соглашений[[1]](#footnote-1), заключенных между ПАО Сбербанк и Должником.

1. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и выплачивается Победителем торгов / Единственным участником торгов/ Участником, предложившим максимальную цену (покупателем) сверх цены продажи Имущества.
2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.
3. Победитель торгов / Единственный участник торгов/ Участник, предложивший максимальную цену(покупатель) обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 3 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с **даты подведения итогов торгов** путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов: **р/с № 40702810726260000311, корр/счет № 30101810145250000411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, ИНН 7838430413 КПП 783801001**.
4. При оформлении платежного поручения в части **«Назначение платежа»** необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора торгов за приобретение Имущества по результатам торгов (дата проведения торгов: ДД, ММ, ГГГГ и код лота: РАД – ХХХХХХ).
5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя торгов / Единственного участника торгов/ Участника, предложившего максимальную цену, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя торгов / Единственного участника торгов/ Участника, предложившего максимальную цену от обязанности по выплате вознаграждения.
6. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем торгов / Единственным участником торгов/ Участником, предложившим максимальную цену на основании оформленного Организатором торгов протокола о результатах проведения торгови действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **АО «Российский аукционный дом»:**  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  Корр/счет № 30101810145250000411,  р/с № 40702810726260000311, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Желудкова/ |  | **Претендент**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Дополнительные соглашения к Кредитным договорам приведены в формах Договоров уступки прав (требований) № 1-8,размещенных на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота». [↑](#footnote-ref-1)