

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	36:34:0404038:2045

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	36:34:0404038
Дата присвоения кадастрового номера	18.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Воронежская область, г Воронеж, ул 20-летия Октября, д 59, пом часть нежилого помещения I (номера на поэтажном плане 9-13, 16-19)
Площадь, м <sup>2</sup>	202.7
Номер, тип этажа	Этаж 3
Назначение	Нежилое
Наименование	часть нежилого помещения I (номера на поэтажном плане 9-13, 16-19)
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	993094.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	36:34:0404038:1123
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Гусева Наталья Петровна
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	36:34:0404038:2045
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Ульянова Людмила Александровна

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Ульянова Людмила Александровна, 30.01.1978, Российская Федерация, СНИЛС 118-808-044 64, Паспорт гражданина Российской Федерации 20 20 436976 выдан 04.07.2020 ГУ МВД России по Воронежской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36:34:0404038:2045-36/069/2020-1, 18.09.2020</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону выдано Гнеушевой Ниной Александровной, нотариусом нотариального округа: нотариальный округ городской округ город Воронеж Воронежской области 18.11.2019, Решение собственника о разделе нежилого помещения 30.07.2020</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	36:34:0404038:2045

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025