АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 , адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru, далее - АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «СПА БИЗНЕС-ГРУПП» (ОГРН 1107746116158 , ИНН 7733726043 , далее - Должник) в лице конкурсного управляющего Басова А.В. (ИНН 540310275879 , СНИЛС 129-578-340 00), члена САУ «Авангард», далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 09.02.2022 г. по делу №А45-3158/2021, сообщает о проведении 06.09.2024 г. в 09 ч. 00 мин. (время мск) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее - ЭП) электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене (далее - Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 ч. 00 мин. (время мск) 28.07.2024 г. по 02.09.2024 г. до 23 ч. 00 мин. Определение участников торгов - 05.09.2024 г., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежат земельные участки, расположенные по адресу: Псковская обл., р-н Куньинский, СП «Жижицкая волость», д. Засеново (далее - Лоты): Лот 1 : Земельный участок с кадастровым №60:07:0140404:22, площадью 64748 +/- 1 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена (далее - НЦ) - 5 102 000,00 руб.; Лот 2 : Земельный участок с кадастровым №60:07:0140404:51, площадью 101595 +/- 223 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. НЦ - 7 349 000,00 руб.; Лот 3 : Земельный участок с кадастровым №60:07:0140404:36, площадью 64051 +/- 2325 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. НЦ - 5 057 000,00 руб. Обременение Лотов: залог (ипотека) в пользу АО «Русстройбанк».

Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 ч. до 18:00 ч., тел. +7(921)-994-22-36, эл. почта: [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

Задаток - 20% от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5% от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413 , КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк», г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_.Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее - ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее - Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: №40702810544050027226 в Банк Сибирский банк ПАО «Сбербанк», к/с 30101810500000000641, БИК 045004641. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа президента РФ, несет покупатель.