**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ОАО «Метрострой»**, ОГРН 1027810253679, ИНН 7813046910, адрес: 190013, Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А, пом. 1Н (далее – Должник) **в лице конкурсного управляющего Кузнецова Алексея Владимировича**, ИНН 780223789413, СНИЛС 131-526-736 36, адрес для корреспонденции: 191015, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 61А, а/я 27 (далее – КУ), член Ассоциации Арбитражных Управляющих «СИРИУС» (ААУ «СИРИУС») (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес для корреспонденции: 142280, Московская обл., г. Протвино, Кременковское ш., д. 2, офис 104/2, +7 (495) 909 24 52, e-mail info@sro-sirius.ru, http://сро-сириус.рф), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.09.2021 по делу №А56-432/2019, определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2023 по делу №А56-432/2019/ж.17, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги). **Начало приема заявок – 29.07.2024 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 3 р/дня без изменения начальной цены, со 2-го по 3-й периоды – 3 р/дня, с 4-го по 11-й периоды – 2 р/дня, величина снижения на периодах со 2-го по 10-ый – 5% от начальной цены соответствующего Лота, установленной на 1-ом периоде; 11-й период – цена устанавливается равной цене отсечения. **Минимальная цена (цена отсечения) на 11-ом периоде: Лот 2 – 38 304 900 руб., Лот 4 – 246 418 650 руб., Лот 5 – 707 850 руб., Лот 6 – 581 850 руб., Лот 7 – 1 018 350 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежит следующее движимое имущество по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 39 (далее – Имущество, Лот(ы)), находящееся в залоге у АО «Метрострой Северной Столицы» (ИНН 7810904590): **Лот 2.** Проходческая установка (проходческая система) AVN 2000D, год выпуска 2001, инвентарный номер 50762. **Начальная цена Лота 2 – 76 609 800 руб. Лот 4.** Тоннелепроходческий механизированный комплекс (для проходки эскалаторного тоннеля), заводской номер S-441, год выпуска 2008, инвентарный номер 52695. **Начальная цена Лота 4 – 492 837 300 руб. Лот 5.** Комбайн 4ПП-2М № 409, инвентарный номер 50062. **Начальная цена Лота 5 – 1 415 700 руб. Лот 6.** Комбайн 4ПП-2М № 343, инвентарный номер 49882. **Начальная цена Лота 6 – 1 163 700 руб. Лот 7**. Комбайн прох. КП-21 (комплекс оборудования для сооружения тоннеля диаметром 8,5 м в крепких породах КП 21.00.00.000), год выпуска 1991, инвентарный номер 50103. **Начальная цена Лота 7 – 2 036 700 руб.**

**Обременения (ограничения) Имущества:** залог в пользу АО «Метрострой Северной Столицы»; **Лот 7** обременен арендой в пользу АО «Метрострой Северной Столицы» на основании договора аренды движимого имущества № 09 от 29.11.2021 (с учетом дополнительных соглашений) на срок по 23.08.2024 (автопролонгация до окончания конкурсного производства), копия договора аренды будет предоставляться потенциальным покупателям по запросу, направленному Организатору торгов; информация об обременении Имущества арендой на момент заключения договора купли-продажи по итогам торгов может отличаться от информации, указанной в настоящем сообщении.

Ознакомление с Лотами производится ОТ по предварительной договоренности с КУ в рабочие дни: тел. +7(921)-994-41-82 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Задаток – 20 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Конкурсного управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810312020127678 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.