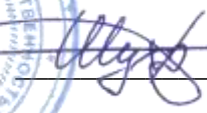




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
31.01.2024 г.

Выписка из отчета №3101242567

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Нежилое помещение (гараж), расположенный по адресу:
Респ. Татарстан, г. Набережные Челны ГСК "Птицевод-1", Автодорога №1,
Дата оценки: 31.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

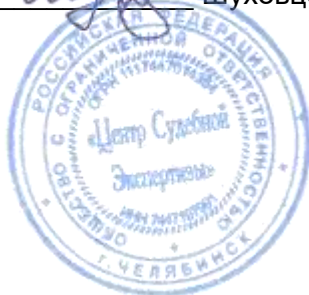
Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Гараж	
		общая площадь	22,6 кв.м
		адрес	Респ. Татарстан, г. Набережные Челны ГСК "Птицевод-1", Автодорога №1
		кадастровый номер	16:52:030603:613
		состояние	Удовлетворительное
Дата оценки	◆	31.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 293 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 31.01.2024 г. составляет:

293 000,00 (Двести девяносто три тысячи) рублей

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_2318949594	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3687181753	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_2610625947
Продавец	89 061 141 332	89 587 225 943	89 871 732 524
Местоположение	Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский пр-т, 168/8 р-н Комсомольский	Республика Татарстан, Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, ул. Железнодорожников, 79 р-н Комсомольский	Республика Татарстан, Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, ул. Железнодорожников, 7А р-н Комсомольский
Стоимость предложения, руб.	380 000,00	350 000,00	345 000,00
Размер, м ²	24,0	25,0	24,0
Дата продажи	04.01.2024	21.01.2024	06.01.2024
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Физические характеристики	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		380 000,00	350 000,00	345 000,00
Размер	м ²	22,6	24,0	25,0	24,0
Торг	%		-11,9	-11,9	-11,9
Стоимость			334 780,00	308 350,00	303 945,00
Стоимость за м ²			13 949,00	12 334,00	12 664,00
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		31.01.2023.	04.01.2024	21.01.2024	06.01.2024



Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Местоположение		Респ. Татарстан, г. Набережные Челны ГСК "Птицевод-1", Автодорога №1	Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский пр-т, 168/8 р-н Комсомольский	Республика Татарстан, Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, ул. Железнодорожников, 79 р-н Комсомольский	Республика Татарстан, Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, ул. Железнодорожников, 7А р-н Комсомольский
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Площадь объекта оценки	м ²	22,60	24,0	25,0	24,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Назначение объекта оценки		Гараж	Гараж	Гараж	Гараж
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Состояние объекта оценки		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м ²		13 949,00	12 334,00	12 664,00
Количество внесенных корректировок	б		2	2	2
Весовой коэффициент		1,000	1/3	1/3	1/3
Стоимость объекта	руб./м ²	12 982,00 Р			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	293 000,00 Р			



Помещение

Дата обновления информации: 23.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	16:52:030603:613
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2011

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Респ. Татарстан, г. Набережные Челны ГСК "Птицевод-1", Автодорога №1
Площадь, кв.м	22.6
Назначение	Нежилое
Этаж	1

Сведения о кадастровой стоимости

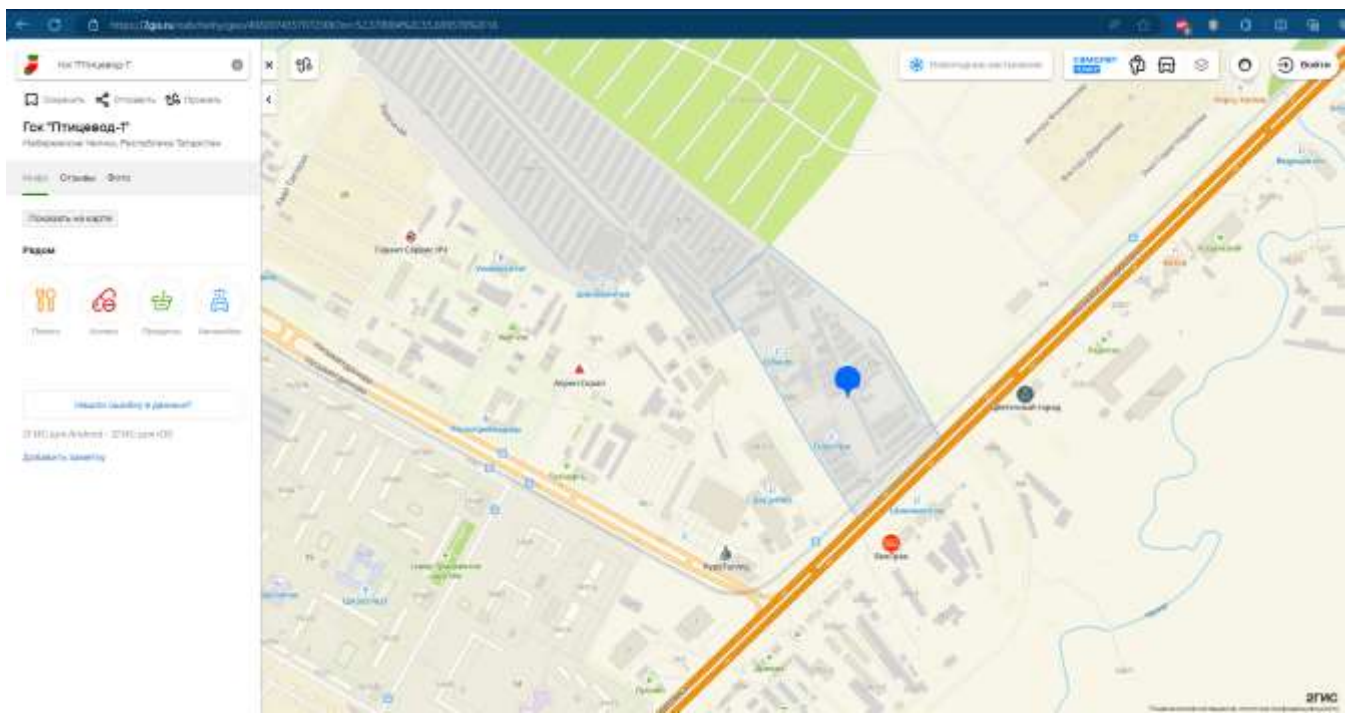
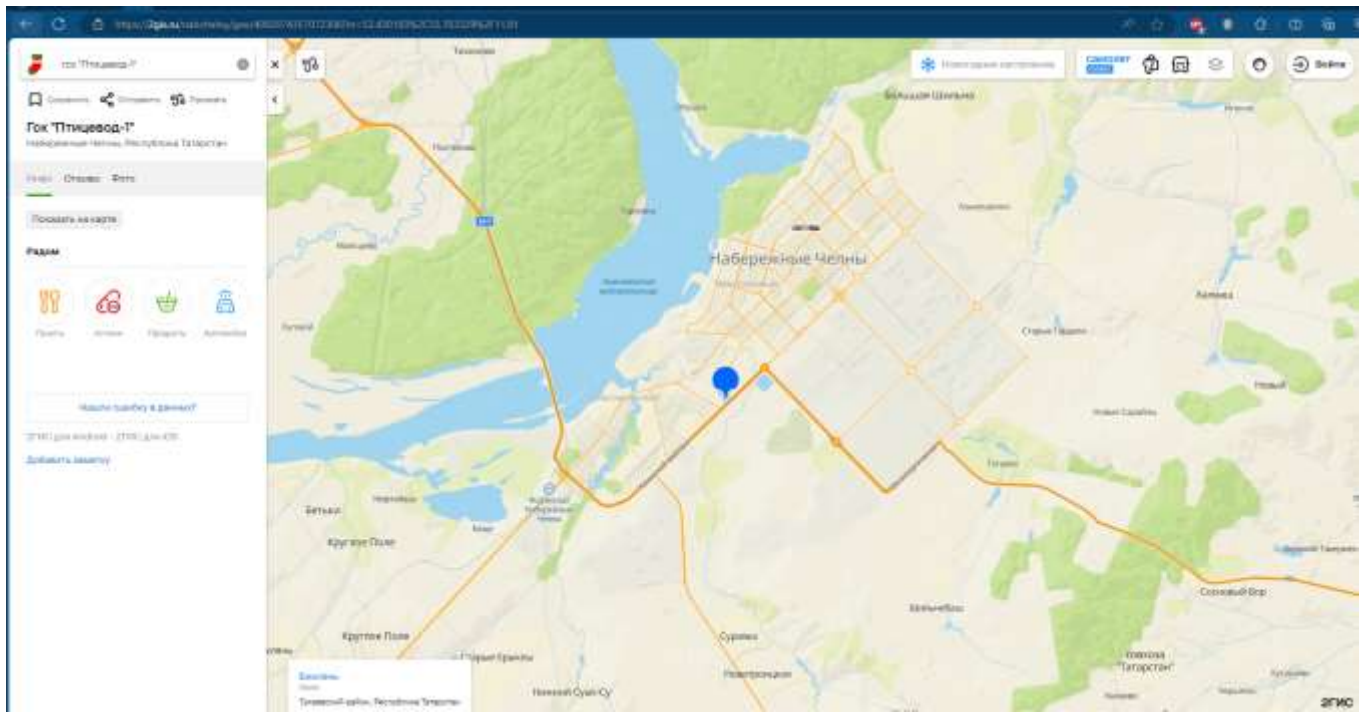
Кадастровая стоимость (руб)	160773.09
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	21.12.2023

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер	16:52:030603:124:71/2
Инвентарный номер	3065-Г26/2

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 16-16-32/076/2011-371 от 21.07.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 16-52:030603:613-16/022/2020-1 от 06.07.2020



Аналог 1






https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_2318949594

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Набережные Челны, район

Главная > ... > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

Гараж, 24 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



380 000 ₹
или предложите свою цену

8 906 114-13-32

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Ирек
Частное лицо
На Avito с сентября 2013

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 24 м² Охрана: Да
Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский пр-т, 168/8
р-н Комсомольский [Показать карту](#)

Описание

Продам гараж железобетонный. Есть погреб и смотровая яма. Свет проведён. Возможна аренда. Гараж в собственности

№ 2318949594 · 4 января в 12:54 · 4284 просмотра (+7 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 2

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3687181753



EG Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Набережные Челны,
район

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 25 м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



350 000 ₽

или предложите свою цену

8 958 722-59-43

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Геннадий К
Частное лицо
На Авито с марта 2018



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 25 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Республика Татарстан, Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, ул.
Железнодорожников, 79
р-н Комсомольский

Показать карту

Описание

Капитальный гараж первый ряд есть видеонаблюдение

№ 3687181753 · 21 января в 13:38 · 1571 просмотр (+21 сегодня)

Пожаловаться

Аналог 3

https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_2610625947



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

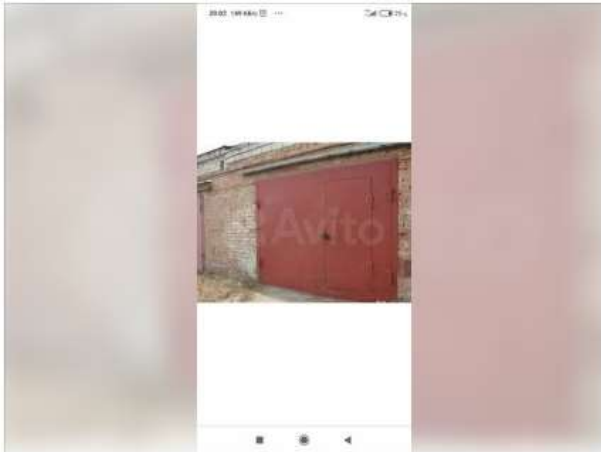
популярные члены,
район

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 24 м²

345 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 987 173-25-24

РУСЛАН

Частное лицо
На Авито с августа 2012



Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 24 м²

Охрана: Да

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Республика Татарстан, Набережные Челны, посёлок ЗЯБ, ул.
Железнодорожников, 7А
р-н Комсомольский

[Показать карту](#)

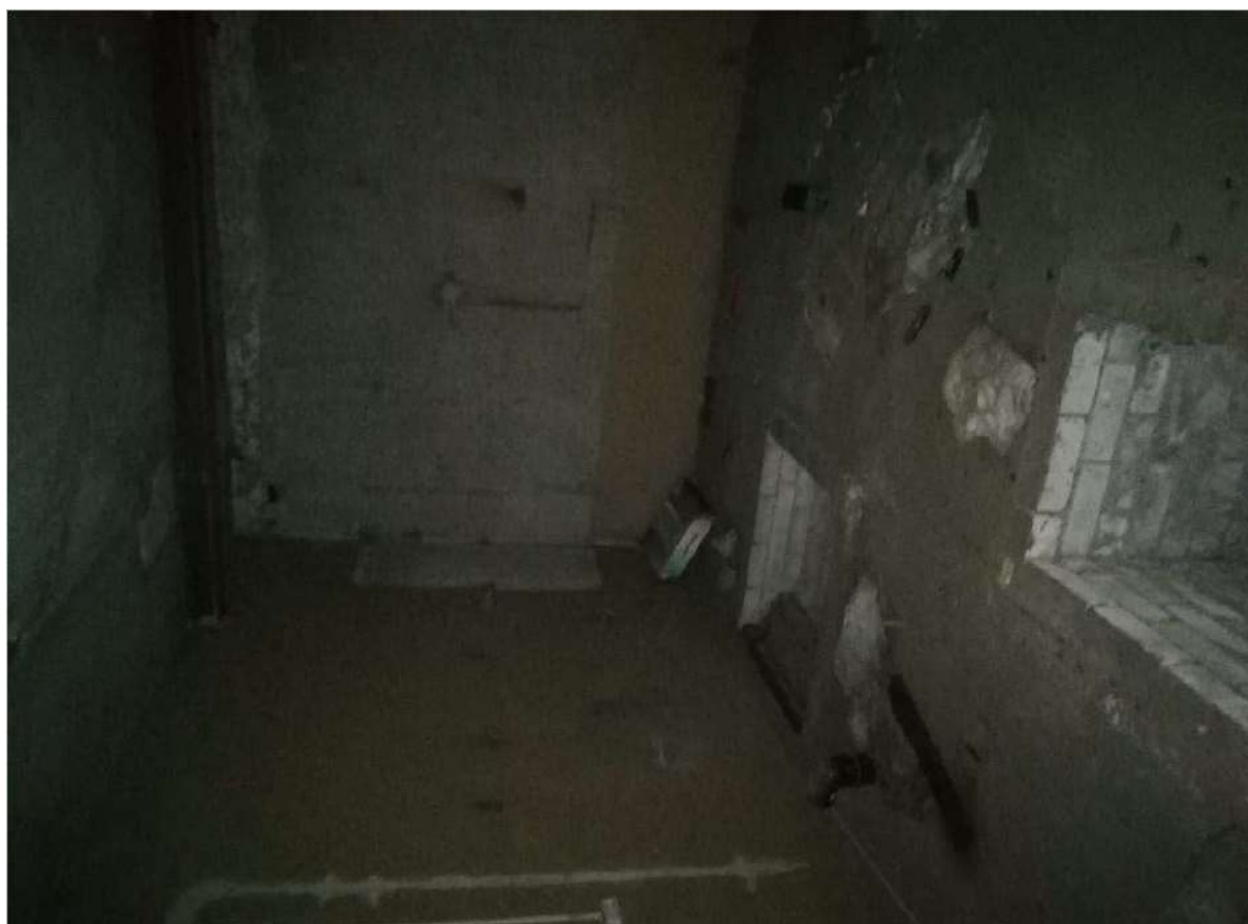
Описание

Продаю гараж в гск строитель, собственник, приватизация. Торг только при осмотре, договоримся, на бардак не смотрите реальному покупателю оставлю в чистоте, погреб, смотровая яма, крыша не течет в прошлом году поменял крышу. Хотел поставить светильники руки не дошли их оставлю. Срочно.

№ 2610625947 · 6 января в 22:07 · 1307 просмотров (+9 сегодня)

Пожаловаться

Фотографии, предоставленный Заказчиком



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	16:52:030603:613

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	16:52:030603
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 16:52:030603:124:71/2, Инвентарный номер 3065-Г2/6/2
Местоположение	Респ. Татарстан, г. Набережные Челны ГСК "Птицевод-1", Автодорога №1
Площадь, м ²	22,6
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Нежилое помещение
Наименование	Гараж
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	121805,86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	16:52:030603:184
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	16:52:030603:613
Статус, записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Валиев Ильдар Танзович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Валиев Ильдар Танзович, 01.12.1981, Российской Федерации, СНИПС 077-080-607 69, Паспорт гражданина Российской Федерации 92 00 102835 выдан 24.10.2002 Комсомольским ОВД г. Набережные Челны Республики Татарстан Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 16-16-32/076/2011-371, 21.07.2011 Документы-основания: Справка 321 07.07.2011 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 01.08.2023 Номер государственной регистрации: 16:52:030603:613-16/203/2023-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	16:52:030603:613
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 516392/23/16039-ИП выдан 31.07.2023, ОСП № 1 г. Набережные Челны</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 02.03.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 16:52:030603:613-16/203/2022-6</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 458106/21/16039-ИП выдан 01.03.2022, ОСП № 1 г. Набережные Челны</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 06.07.2020</p> <p>Номер государственной регистрации: 16:52:030603:613-16/022/2020-1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Определение суда 2-6440/2020 выдан 26.06.2020, Набережночелнинский городской суд Республики Татарстан</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	16:52:030603:613

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН, для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕИР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.