



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
10.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 1003240815

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 1618 кв.м,  
адрес: Кировская обл., р-н Уржумский, д. Кизерь, категория земель:  
земли населенных пунктов, разрешенное использование:  
для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 43:35:480205:18.  
Дата оценки: 10.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Казбекова Наталья Анатольевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Кировская обл., р-н Уржумский, д. Кизерь
		общая площадь	1618 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	43:35:480205:18
<b>Дата оценки</b>	♦	10.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 88 990,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦	<b>88 990,00 руб. (восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто рублей ноль копеек)</b>	

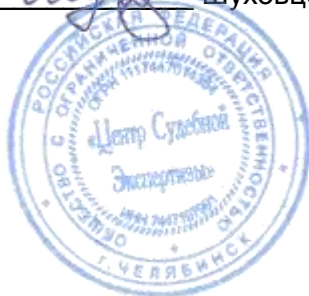


Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 10.03.2024 г. составляет:

**88 990,00 руб.**

**(восемьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто рублей ноль копеек).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	адрес: Кировская обл., р-н Уржумский, д. Кизерь, общая площадь: 1618 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 43:35:480205:18.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки:10.03.2024	10.03.2024 г.	10.03.2024 г.	10.03.2024 г.	10.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/urzhum/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_433093820">https://www.avito.ru/urzhum/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_433093820</a>	<a href="https://www.avito.ru/urzhum/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3089443866">https://www.avito.ru/urzhum/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3089443866</a>	<a href="https://www.avito.ru/urzhum/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3089779217">https://www.avito.ru/urzhum/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_3089779217</a>	<a href="https://www.avito.ru/urzhum/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_3729120675">https://www.avito.ru/urzhum/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_3729120675</a>
Цена предложения, руб.:		80 000,00	80 000,00	100 000,00	65 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Кировская обл., р-н Уржумский, д. Кизерь	Кировская обл., Уржумский р-н, г.Уржум, Яранский тр-т	Кировская обл., Уржумский р-н, г. Уржум	Кировская обл., Уржумский р-н, д.Теребиловка, ул.Зелёная	Кировская обл., Уржумский р-н, г. Уржум
Параметр: общая площадь, кв.м	1618	1039	1000	1000	600
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		20,10	20,10	20,10	20,10
Цена после уторговывания, руб.:		63 920,00	63 920,00	79 900,00	51 935,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1618	1039	1000	1000	600
Цена за удельную единицу, руб.:		61,52	63,92	79,90	86,56
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Корректировка на местоположение		-5,00	-5,00	0,00	-5,00
корректировка на общую площадь		-15,00	-15,00	-15,00	-15,00
Корректировка на различие видов разрешенного использования		-6,00	-6,00	-6,00	-6,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-26,00	-26,00	-21,00	-26,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		45,52	47,30	63,12	64,05
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					55,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					88 990,00



## Публичная кадастровая карта России на 10.03.2024

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы проверить права собственности и обременения.

Адрес или кадастровый номер участка

Кадастровый номер: [43:35:480205:18](#)

Категория земель: Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов) личное подсобное хозяйство

Земельный участок по адресу: Кировская обл., р-н Уржумский, д. Кизерь

Декларированная площадь: 1 618 кв. м.

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты

ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

[Детали отчета и юридическая информация](#)

[Ручной выбор вариантов](#)

Карта Яндекс  
Карта Google  
Карта 2GIS  
Спутник Яндекс  
 Спутник Google  
Спутник Bing

Кадастровые границы

Тематическая карта

[Настроить карту](#)

Фото №1. Общий вид участка со спутника на публичной кадастровой карте





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:35:480205:18

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	43:35:480205
Дата присвоения кадастрового номера	29.09.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 43:35:480205:0018
Местоположение	Кировская обл, р-н Уржумский, д Кизерь
Площадь, м <sup>2</sup>	1618, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	23352,65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	личное подсобное хозяйство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Казбекова Наталья Анатольевна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 28.11.2023

## Сведения из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:35:480205:18

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Тюрикова Наталья Анатольевна, 15.12.1988, Российская Федерация, СНИЛС 116-468-712 69, Паспорт гражданина Российской Федерации 92 13 613451 выдан 19.12.2013 Отделением в Центральном районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г. Набережные Челны</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 43-43/011-43/011/122/2016-3232/1, 09.12.2016</p> <p>Документы-основания: Договор дарения 02.12.2016</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Кирьянов Анатолий Станиславович, 21.08.1954</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 43-01/16-403/2004-375, 14.12.2004</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 09.12.2016, 43-43/011-43/011/122/2016-3232/2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 28.11.2023

## Сведения из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:35:480205:18
Сведения о правах	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Сведения из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Оренбург УИФРС, Роспотребнадзор по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): 0016009 ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения ущерба застрахованному, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или случайное событие, повлекшее возникновение ущерба или причинной страховщиком факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения ущерба.

Выплата производится: заочная по договору на основании вклада вклада третьим лицом, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет ответственность за достоверность данных.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил в силу.  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  М.П. [Подпись] / А.Р. Мамсолов Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.	СТРАХОВАТЕЛЬ: 
---	-------------------

Полис страхования ответственности оценщика

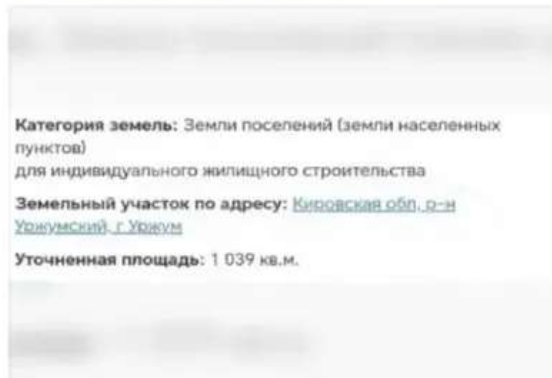


avito.ru/urzhum/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot\_izhs\_433093820

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселенный (ИЖС)

### Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок по адресу: Кировская обл., р-н Уржумский, г. Уржум

Уточненная площадь: 1 039 кв.м.

#### Об участке

Площадь: 10 сот.

#### Расположение

Кировская обл., Уржумский р-н, Уржум, ул. Яранский тракт

[Показать карту](#)

#### Описание

Земельные участки по 10 соток под ИЖС

№433093820 - 8 марта в 12:51 - 2254 просмотра (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

80 000 Р

8 000 Р за сотку или предложите свою цену

8 912 820-81-03

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Людмила

Частное лицо

На Авито с мая 2014

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Объект-аналог №1

avito.ru/urzhum/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot\_izhs\_3089443866

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселенный (ИЖС)

### Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 10 сот.

#### Расположение

Кировская обл., Уржумский р-н, Уржум

[Показать карту](#)

#### Описание

Продам земельный участок 10 соток, г. Уржум.

№3089443866 - 24 февраля в 17:27 - 429 просмотров (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)

80 000 Р

8 000 Р за сотку или предложите свою цену

8 912 730-57-62

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виталий Шерстнев

Частное лицо

На Авито с февраля 2025

[Подписаться на продавца](#)

Объект-аналог №2



avito.ru/urzhum/zemelnye\_uchastki/uchastok\_10\_sot\_izhs\_3089779217

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселёный (ИЖС)

### Участок 10 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**100 000 Р**

10 000 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 912 821-62-54

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё варианты?    Торгуем?    Когда можно посмотреть?

Людмила Куликина

Частное лицо  
На Авито с января 2017



Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

#### Расположение

Кировская обл., Уржумский р-н, д. Терёбиловка, Зелёная ул.    Показать карту

#### Описание

Продам земельный участок

№ 3089779217    15 февраля в 14:30    545 просмотров (+2 сегодня)

Пожалуйста

### Объект-аналог №3

avito.ru/urzhum/zemelnye\_uchastki/uchastok\_6\_sot\_izhs\_3729120675

### Участок 6 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**65 000 Р**

10 833 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 912 820-87-61

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё варианты?    Торгуем?    Когда можно посмотреть?

Михаил Петрович

Частное лицо  
На Авито с августа 2020



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 6 сот.

#### Расположение

Кировская обл., Уржумский р-н, Уржум    Показать карту

#### Описание

Продам земельный участок (6 соток) под строительство. Участок находится в районе ДОКа.

№ 3729120675    21 февраля в 12:46    94 просмотра (+14 сегодня)

Пожалуйста

### Объект-аналог №4