



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
26.10.2023 г.

Выписка из отчета № 1601230730_1

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: общая площадь: 14 555,0 кв.м,
кадастровый номер: 47:07:0479001:902, категория земель: Земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства,
адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, уч. №7,
доля в праве: 854/14555. Дата оценки: 26.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шуховцев Алексей Алексеевич
Правообладатель	♦ Останин Александр Павлович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		общая площадь, кв.м	14 555,0
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
		адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, уч. №7
		кадастровый номер	47:07:0479001:902
		дополнительные улучшения	Отсутствуют
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		вид права	854/14555
Дата оценки	◆	26.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 557 100 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	557 100,00 руб. (пятьсот пятьдесят семь тысяч сто рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 854/14555 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 26.10.2023г., составляет:

557 100 руб.

(пятьсот пятьдесят семь тысяч сто рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/agalatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_123ga_snt_dnp_3376862312	https://www.avito.ru/pesochnoye/zemelnye_uchastki/uchastok_89_ga_snt_dnp_2937233935	https://www.avito.ru/pesochnoye/zemelnye_uchastki/uchastok_3_ga_snt_dnp_2920223867
Стоимость кв.м		11 034 000	80 000 000	30 000 000
Общая площадь, кв.м	14 555,0	12 300,00	89 000	30 000
Стоимость, руб./кв.м		897,07	898,88	1 000,00
Адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, уч. №7	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Агалатовское сельское поселение, массив Скотное Приозерское шоссе, 9 км	Ленинградская область, Выборгский р-н, Полянское сельское поселение, пос. Зеленая Роща, 81 Приморское шоссе, 36 км	Ленинградская область, Выборгский р-н, Полянское сельское поселение, пос. Уткино Приморское шоссе, 39 км
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		897,07	898,88	1 000,00
Дата действия цены	26.10.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		897,07	898,88	1 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,70	0,70	0,70
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		627,95	629,22	700,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		627,95	629,22	700,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		627,95	629,22	700,00
Общая площадь, кв.м	14 555,0	12 300,0	89 000,0	30 000,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		627,95	629,22	700,00
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		627,95	629,22	700,00
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства, высотой не выше трех надземных этажей	для индивидуального жилищного строительства, высотой не выше трех надземных этажей	для индивидуального жилищного строительства, высотой не выше трех надземных этажей	для индивидуального жилищного строительства, высотой не выше трех надземных этажей
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		627,95	629,22	700,00
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		627,95	629,22	700,00
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		627,95	629,22	700,00
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	1	1
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		209,32	209,74	233,33
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	652,39			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	9 495 500			
Рыночная стоимость 854/14555 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	557 100			

Копии используемой информации

https://www.avito.ru/agalatoivo/zemelnye_uchastki/uchastok_123ga_snt_dnp_3376862312

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 1,23 га (СНТ, ДНП)

11 034 000 ₽
90 000 ₽ за сотку

8 958 785-66-00

Написать сообщение
Отвечает около часа


Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен? Когда можно посмотреть?

R 5 Group
Агентство
На Авито с ноября 2017
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Елена



Об участке
Площадь: 122.6 сот. Расстояние от КАД: 9 км

Расположение
Ленинградская область, Всеволожский р-н, Агалатовское сельское поселение, массив Скотное, Приозерское шоссе, 9 км

Показать карту

R 5 Group
КП "Александрыйский парк" и "Центральное Раздолье" Участки ИЖС и ДНП, коммерческие участки, дома, Охрана. ВСЕ коммуникации. Ипотека, рассрочка, безнал

Дом 145,5 м² на участке 6,1 сот. 16 500 000 ₽

https://www.avito.ru/agalatoivo/zemelnye_uchastki/uchastok_123ga_snt_dnp_3376862312

Об участке

Площадь: 122.6 сот. Расстояние от КАД: 9 км

Расположение

Ленинградская область, Всеволожский р-н, Агалатовское сельское поселение, массив Скотное, Приозерское шоссе, 9 км

Показать карту

Описание

Продажа участка сельхозназначения, категория земель: земли населенных пунктов в ТОПОВОМ месте! Участок 122.6 соток. Очень хорошо подойдет под дальнейшее деление и продажу малыми частями.

Подходит под размещение различных объектов инфраструктуры, начиная от магазинов, заканчивая производством. Находится недалеко от дорожной развилки, где очень большой круглослучный трафик машин. Напрямую примыкает к общественно - деловой зоне кл Александрыйский парк. Рядом снт Шуваловские дворы, через дорогу жк Елки-вилладж.

Есть возможность подключится ко всем коммуникациям: свет, вода, газ. Коммуникации в стоимость не входят, индивидуально рассматриваются в каждом случае.

Можно приобрести в ипотеку, оформление через нашего специалиста бесплатно. Звоните, записывайтесь на просмотр уже сегодня, купите участок еще в этом сезоне!

№ 3376862312 · 18 октября в 16:47 · 168 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

11 034 000 ₽
90 000 ₽ за сотку

8 958 785-66-00

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен? Когда можно посмотреть?

R 5 Group
Агентство
На Авито с ноября 2017
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Елена

R 5 Group
КП "Александрыйский парк" и



https://www.avito.ru/pesochnoye/zemelnye_uchastki/uchastok_89_ga_snt_dnp_2937233935

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8,9 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



80 000 000 ₽

89 888 ₽ за сотку

Решение [alibank.ru](#)
Счёт и кредитная карта для бизнеса
Подробнее

8 911 122-75-81

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

МИР КВАРТИР

Агентство

На Авито с апреля 2016

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Погодин Алексей

Об участке

Площадь: 890 сот.

Расстояние от КАД: 36 км

Расположение

Ленинградская область, Выборгский р-н, Полянское сельское поселение, пос. Зеленая Роща, 81
Приморское шоссе, 36 км

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/pesochnoye/zemelnye_uchastki/uchastok_89_ga_snt_dnp_2937233935

Описание

Арт. 43418321

Земельный участок 890 соток (8,9 Га) находится в Ленинградской области, Выборгский р-не, Полянском сельском поселении, пос. Зеленая Роща.

Категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для ведения сельского хозяйства.

Участок непосредственно примыкает к действующему СНТ Зеленая Роща, и строящемуся СНТ Верхняя Дача. Также участок расположен вдоль улицы Зеркальная (более 200 метров).

Данный земельный участок имеет неоспоримые плюсы:

- расположение в непосредственной близости от Финского залива (менее 3 км по дороге до пляжа);
- удобная транспортная доступность, до развязки с КАДом менее 70 км, до метро Беговая 80 км (2,6 км, до полноценной обустроенной развязки с Приморским шоссе);
- экологичность местности и отсутствие любых вредных воздействий, а также шума (по прямой от Приморского шоссе полуторакилометровая территория леса);
- до Зеленогорска 35 км;
- до центра Сестрорецел 58 км.

Документы для сделки готовы!

80 000 000 ₽

89 888 ₽ за сотку

Решение [alibank.ru](#)
Счёт и кредитная карта для бизнеса
Подробнее

8 911 122-75-81

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

МИР КВАРТИР

Агентство

На Авито с апреля 2016

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Погодин Алексей

№ 2937233935 - 21 октября в 04:13 - 183 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/pesochnoye/zemelnye_uchastki/uchastok_3_ga_snt_dnp_2920223867

ФАБРИКА НЕДВИЖИМОСТИ

Фабрика Недвижимости

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 3 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Об участке

Площадь: 300 сот.

Расстояние от КАД: 39 км

Расположение

Ленинградская область, Выборгский р-н, Полянское сельское поселение, пос. Уткино
Приморское шоссе, 39 км

[Показать карту](#)

Описание

Предлагаем к продаже 3 гектара земли, Ленинградская область, Выборгский район поселок Уткино. Электричество 10 кВт подведено. Лот разделен на 24 участка.

№ 2920223867 - 27 октября в 19:42 - 218 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

30 000 000 Р

100 000 Р за сотку

Бесплатные переводы для бизнеса
Подробнее

8 958 788-11-76

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Фабрика Недвижимости

Агентство

На Авито с ноября 2012

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Тарас

Фабрика Недвижимости

Риэлтор — не профессия, а призвание.



3-н. квартира, 120 м²,
4/5 эт.
120 000 в месяц



Свободного назначения, 68.2 м²
17 000 000



3-н. квартира,
92.7 м², 8/22 эт.
17 500 000 Р

[34 объявления агентства](#)

Документы оценщика





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуовцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.
диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

Секретарь

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIIEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00


Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.