




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
19.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1912231913

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 33,4 кв.м, кадастровый номер: 66:63:0101003:554, адрес: Свердловская область, р-н. Сухоложский, г. Сухой Лог, ул. Гоголя, д. 21а, кв. 105. Доля в праве: 1/2 доля в праве в совместной собственности.
Дата оценки: 19.12.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Бобриня Екатерина Юрьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	66:63:0101003:554
		общая площадь, кв.м	33,4
		адрес	Свердловская область, р-н. Сухоложский, г. Сухой Лог, ул. Гоголя, д. 21а, кв. 105
		этаж	1
		этажность	5
		материал стен дома	5
		год постройки	железобетонные
доля в праве	1/2 доля в праве в совместной собственности		
Дата оценки	◆	19.12.2023г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 564 600,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	564 600,00 рублей (пятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/2 доли в праве в совместной собственности на объект оценки на 19.12.2023г., составляет:

564 600,00 рублей
(пятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_55_et._2304632071	https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_35_et._3491332194	https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_335_m_35_et._3491134084
Стоимость кв.м		1 400 000	1 400 000	1 400 000
Общая площадь, кв.м	33,4	34,8	34,8	33,5
Стоимость, руб./кв.м		40 229,89	40 229,89	41 791,04
Адрес	Свердловская область, р-н. Сухоложский, г. Сухой Лог, ул. Гоголя, д. 21а, кв. 105	Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 21А	Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 21А	Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 13
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		40 229,89	40 229,89	41 791,04
Дата действия цены	19.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		40 229,89	40 229,89	41 791,04
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		37 816,10	37 816,10	39 283,58
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		37 816,10	37 816,10	39 283,58
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		37 816,10	37 816,10	39 283,58
Общая площадь, кв.м	33,4	34,8	34,8	33,5
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		37 816,10	37 816,10	39 283,58
Материал стен дома	ж/б	ж/б	ж/б	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1	1	0,95
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		37 816,10	37 816,10	37 319,40



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Этаж/Этажность дома	1/5	5/5	3/5	3/5
Поправочный коэффициент на этаж		0,96	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>36 303,46</i>	<i>34 790,81</i>	<i>34 333,85</i>
Физическое состояние	Требуется частичное проведение косметического ремонта	Простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,96	0,96	0,96
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>34 851,32</i>	<i>33 399,18</i>	<i>32 960,50</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Весовые коэффициенты		0,4	0,4	0,3
Значение, рублей		12 673,21	12 145,16	8 989,23
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	33 807,59			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	1 129 200,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей совместной собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	564 600,00			



Фотографии






Копии используемой информации

https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_55_et_2304632071

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 34,8 м², 5/5 эт.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



[8 982 670-47-15](#)
[Написать сообщение](#)
 Отвечает за несколько часов
[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Светлана Кривошеева
 Частное лицо
 На Авито с мая 2020
[Подписаться на продавца](#)

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1
 Общая площадь: 34,8 м²
 Площадь кухни: 8,5 м²
 Этаж: 5 из 5
 Балкон или лоджия: балкон

Санузел: совмещенный
 Окна: на улицу
 Ремонт: косметический
 Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 21А [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_55_et_2304632071

Описание

Продам светлую уютную квартиру в центре СМЗ, остановка и инфраструктура в шаговой доступности. Сделан свежий ремонт. Торг уместен. Рассмотрим любой вариант оплаты. Возможен обмен на квартиру в городе с моей доплатой.

О доме

Тип дома: кирпичный
 Год постройки: 1991
 Этажей в доме: 5
 Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
 В доме: газ
 Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 400 000 Р
 Первый взнос: 280 000 Р
 Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Металлинвест... 16,5% 15 995 Р	Московский кредитный банк 16,5% 16 004 Р	Банк ВТБ 16,7% 17% 16 173 Р	Открытие 17% 16 420 Р
---------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2304632071 - вчера в 13:43 - 3511 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

1 400 000 Р

40 230 Р за м²
 или [предложите свою цену](#)
 В ипотеку от 15 995 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

[8 982 670-47-15](#)
[Написать сообщение](#)
 Отвечает за несколько часов
[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Светлана Кривошеева
 Частное лицо
 На Авито с мая 2020
[Подписаться на продавца](#)



https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_35_et_3491332194

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 34,8 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1
 Общая площадь: 34,8 м²
 Площадь кухни: 8 м²
 Жилая площадь: 13 м²
 Этаж: 3 из 5
 Балкон или лоджия: Балкон

Санузел: совмещенный
 Окна: во двор
 Ремонт: требует ремонта
 Способ продажи: свободная
 Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 21А [Показать карту](#)

1 400 000 ₽

40 230 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 15 995 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 711-67-73

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ООО "Сухоложский Центр
Недвижимости"
Агентство
На Авито с сентября 2018
Завершено 557 объявлений
[Реквизиты проверены](#)



25 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Елена

https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_348_m_35_et_3491332194

Расположение

Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 21А [Показать карту](#)

Описание

Продам однокомнатную квартиру.
Отличный, средний этаж.
Просторная кухня, совмещенный санузел.
Центральная горячая вода, застекленный балкон, пластиковые окна.
Все необходимое рядом: школа, детский сад, продуктовые магазины, остановка.
Рассмотрим различные варианты оплаты.

О доме

Тип дома: монолитный
 Год постройки: 1989
 Этажей в доме: 5
 Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
 В доме: газ
 Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 400 000 ₽ ×
 Первый взнос: 280 000 ₽ ×
 Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Металлинвест...	Московский кредитный банк	Банк ВТБ	Открытие
16,5% 15 995 ₽	16,5% 16 004 ₽	16,7% 17% 16 173 ₽	17% 16 420 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3491332194 · 24 ноября в 17:14 · 835 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

1 400 000 ₽

40 230 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 15 995 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 958 711-67-73

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ООО "Сухоложский Центр
Недвижимости"
Агентство
На Авито с сентября 2018
Завершено 557 объявлений
[Реквизиты проверены](#)



25 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Елена



https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_335_m_35_et_3491134084

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 33,5 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 1	Балкон или лоджия: балкон
Общая площадь: 33,5 м²	Санузел: совмещенный
Площадь кухни: 7 м²	Окна: во двор
Жилая площадь: 17 м²	Ремонт: требует ремонта
Этаж: 3 из 5	Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Свердловская область, Сухой Лог, ул. Гоголя, 13

Показать карту

1 400 000 ₽

41 791 ₽ за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 15 995 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Решение [itbank.ru](#)
Оформите кредитную карту МТС Cashback Подробнее

8 982 760-74-37

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

ООО "Сухоложский Центр Недвижимости"
Агентство
На Авито с сентября 2018
Завершено 557 объявлений

Реквизиты проверены

25 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Анастасия Лебедева

https://www.avito.ru/suhoy_log/kvartiry/1-k_kvartira_335_m_35_et_3491134084

Описание

Продам однокомнатную квартиру в районе СМЗ.
Квартира располагается в теплом, кирпичном доме.
В шаговой доступности все необходимое: школа № 5, детский сад, продуктовые магазины, остановка.
Квартира требует ремонта. Совмещенный сан/узел, балкон, центральная горячая вода.
Удобный средний этаж!
Рассмотрим различные варианты оплаты.

О доме

Тип дома: кирпичный Этажей в доме: 5
Год постройки: 1994

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 400 000 ₽	280 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

 16,5% 15 995 ₽	 16,5% 16 004 ₽	 16,7% 17% 16 173 ₽	 17% 16 420 ₽
------------------------------	------------------------------	----------------------------------	----------------------------

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3491134084 · 22 ноября в 18:36 · 854 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

1 400 000 ₽

41 791 ₽ за м² или предложите свою цену
В ипотеку от 15 995 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Решение [itbank.ru](#)
Оформите кредитную карту МТС Cashback Подробнее

8 982 760-74-37

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

ООО "Сухоложский Центр Недвижимости"
Агентство
На Авито с сентября 2018
Завершено 557 объявлений

Реквизиты проверены

25 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Анастасия Лебедева



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко









Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.