**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация»** (ИНН 6906011179) в лице конкурсного управляющего Игнатенко Алексея Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 01.12.2022 (резолютивная часть объявлена 24.11.2022), вынесенного в рамках арбитражного дела №А66-7282/2022, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Имущество»): Металлолом черный 5А-С/11-15 ГОСТ 2787-2019 в количестве 500 тонн, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.
   2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают: Металлолом черный 5А-С/11-15 ГОСТ 2787-2019 в количестве 500 тонн, хранящийся в г. Твери Тверской области.
   3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках процедуры банкротства конкурсное производствоПродавца (дело №А66-7282/22) согласно Протоколу №\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года.
   4. Право собственности на движимое имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи после полной оплаты цены имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.
      2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества.
      3. Самостоятельно (собственными силами и средствами) вывезти Имущество с территории Продавца, включая: разделку, сортировку и погрузку Имущества на транспотрные средства.
   2. Продавец обязан:
      1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме, осуществить действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).
   2. Внесенный Покупателем на счет Продавца задаток (Платежное поручение №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) для участия в торгах по продаже Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору (в соответствии с п. 5 статьи 448 ГК РФ).
   3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего Договора.
   4. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего Договора.
4. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Имущество передается по месту его нахождения (Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, 2).
   2. Передача имущества и подписание передаточного акта осуществляется после весового контроля, который проходит по месту нахождения Имущества (Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, 2). От места погрузки до места весового контроля транспортное средство Покупателя сопровождает представитель Продавца в лице уполномоченного сотрудника службы по безопасности и режиму.
   3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
   4. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его полной оплаты.
   5. Покупатель на момент подписания настоящего Договора осмотрел Имущество, ознакомился с документами и его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.
  2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
  3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в п. 8 настоящего Договора.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
   5. Разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, либо в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_листах, в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация»**  ИНН 6906011179, КПП 695201001  Юридический адрес: 170003, Тверская обл., г. Тверь, ш. Петербургское, 2, каб. 12  Почтовый адрес (вся корреспонденция должна направляться на этот адрес): 109462, г. Москва, до востребования Игнатенко Алексею Алексеевичу  E-mail: arbitr@ignatenkoaa.ru  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810306180023178  ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»  К/с 30101810600000000764  БИК 047003764 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Игнатенко А.А./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |