АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов, назначенных на 02 августа 2024, по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-352612) на основании решения собственника:

**Сведения об Объекте продажи (единым Лотом) (далее – Объект):**

- нежилое помещение площадью 2 447,7 кв. м (из них: 180 кв.м. распложены в гараже, 906,7 кв.м. расположены на 1-ом этаже, 1 225 кв.м. расположены на 2-ом этаже, 136 кв.м. расположены на 3-ем этаже (вентиляционная)), являющееся частью нежилого здания общей площадью 7 073,6 кв.м. с кадастровым номером: 51:20:0002101:88, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 37 (далее – Объект 1).

- 1/3 доли земельного участка общей площадью 9 102+/-33,39 кв. м, расположенного по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, пр-кт Ленина, на земельном участке расположено здание № 37, категория земель: земли населенных пунктов, вида разрешенного использования: под здание территориального банка РФ и стоянку служебного транспорта (далее – Объект 2).

**Особые условия:**

- после подписания сторонами договора купли-продажи покупатель вносит предоплату в размере 20% от стоимости Объекта (части объекта с долей земельного участка), определенной по итогам торгов;

- договором купли-продажи предусмотрено отлагательное условие передачи покупателю по акту приема-передачи Объекта (части объекта с долей земельного участка) – передача до 30.10.2025 года, в связи с необходимостью обособления и индивидуализации Объекта - регистрации, как самостоятельного объекта недвижимого имущества;

- после завершения процесса обособления и индивидуализации Объекта, с покупателем будет заключено дополнительное соглашение к договору купли-продажи с указанием кадастрового номера сформированного объекта, уточнением площади объекта и окончательной стоимости объекта;

- при изменении площади Объекта в процессе обособления и индивидуализации, стоимость Объекта по договору может измениться в большую или меньшую сторону, и будет рассчитана исходя из поэтажной площади сформированного объекта по стоимости, определенной по итогу торгов.

- после подписания сторонами дополнительного соглашения к договору купли- продажи покупатель вносит доплату за объект с долей земельного участка;

- в течение тридцати календарных дней после подписания дополнительного соглашения к договору купли-продажи, при условии 100% оплаты со стороны покупателя, стороны обязаны зарегистрировать переход права собственности на объект от продавца к покупателю.

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

Ограничения прав на земельный участок (2 102 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № №160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо этих, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, и т.п., за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 51.20.2.329.

 Ограничения прав на земельный участок (1862,02 кв.м.), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): п. 8-11 Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 года.; Реестровый номер границы: 51:20-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 35 кВ М-5/6; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Для сведения:**

Объект 2 не оснащен системой водоснабжения, водоотведения и канализации.

**Начальная цена Лота – 110 274 808 рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 12 000 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 1 600 000 рублей 00 копеек.**