



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
16.11.2023 г.

## Выписка из отчета №1611232398

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 11193,  
регистрационный знак: E202OE36, идентификационный номер (VIN): ХТА11193080062613,  
год выпуска: 2008.

Дата оценки: 16.11.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Юшина Людмила Ивановна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	LADA
		модель	11193
		регистрационный знак	E202OE36
		идентификационный номер (VIN)	ХТА11193080062613
		год выпуска	2008
		техническое состояние	Требует ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	♦	Без износа и корректировок: 102 148,00 руб. С износом и корректировками: 102 148,00 руб.	
<b>Дата оценки</b>	♦	16.11.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 115 160,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



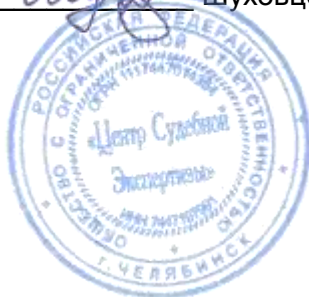
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 115 160,00 руб. (сто пятнадцать тысяч сто шестьдесят рублей ноль копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 16.11.2023 г. составляет:

**115 160,00 руб.**

**(сто пятнадцать тысяч сто шестьдесят рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 11193, регистрационный знак: E202OE36, идентификационный номер (VIN): ХТА11193080062613, год выпуска: 2008.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 16.11.2023 г.	22.10.2023 г.	19.10.2023 г.	15.11.2023 г.	05.11.2023 г.	11.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/saratov/lada/kalina/52636334.html">https://auto.drom.ru/saratov/lada/kalina/52636334.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/lyubertsy/lada/kalina/53050689.html">https://auto.drom.ru/lyubertsy/lada/kalina/53050689.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/lada/kalina/53421675.html">https://auto.drom.ru/moscow/lada/kalina/53421675.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/safonovo/lada/kalina/53289253.html">https://auto.drom.ru/safonovo/lada/kalina/53289253.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/togliatti/lada/kalina/52490488.html">https://auto.drom.ru/togliatti/lada/kalina/52490488.html</a>
Цена предложения, руб.:		215 000,00	230 000,00	220 000,00	250 000,00	279 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA	LADA
Параметр: модель	11193	11193	11193	11193	11193	11193
Параметр: год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008	2008
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		195 650,00	209 300,00	200 200,00	227 500,00	253 890,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>195 650,00</b>	<b>209 300,00</b>	<b>200 200,00</b>	<b>227 500,00</b>	<b>253 890,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>217 308,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-102 148,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-102 148,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						115 160,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>115 160,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 11193, регистрационный знак: E202OE36 , идентификационный номер (VIN): ХТА11193080062613 , год выпуска: 2008.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Блок-фара правая	11183711010	9 968,00
2	Капот ВАЗ-1118	1118-8402010	16 545,00
3	Щиток пер.крыла правый	11188403362	159,00
4	Дверь передняя правая	11180610001480	13 944,00
5	Крыло переднее правое	11180840301000	5 307,00
6	Крыло переднее левое	11188403011	5 307,00
7	Бампер задний	11192804015	3 568,00
8	Бампер передний	11182803015	2 949,00
Итого, стоимость деталей:			<b>57 747,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 11193, регистрационный знак: E202OE36 , идентификационный номер (VIN): ХТА11193080062613 , год выпуска: 2008.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Бампер передний в сборе - замена (при снятых кожухах арок передних колес)	28009	700,00	<b>0.35</b>	245,00
2	Бампер задний - замена (при снятых фартуках)	28017	700,00	<b>0.3</b>	210,00
3	Колесо - с/у переднего правого колеса	31001	700,00	<b>0.13</b>	91,00
4	Колесо - с/у переднего левого колеса	31002	700,00	<b>0.13</b>	91,00
5	Блок - фара правая - замена (при снятом бампере переднем)	37042	700,00	<b>0.4</b>	280,00
6	Облицовка порога пола передняя правая - с/у	51076	700,00	<b>0.12</b>	84,00
7	Облицовка порога пола задняя правая - с/у	51078	700,00	<b>0.1</b>	70,00
8	Дверь передняя в сборе правая - с/у арматуры	61001	700,00	<b>1.22</b>	854,00
9	Дверь передняя в сборе правая - замена с подгонкой по проему	61002	700,00	<b>0.9</b>	630,00
10	Уплотнитель проема передней двери правый в сборе - с/у (при снятой облицовке порога)	61061	700,00	<b>0.25</b>	175,00
11	Уплотнитель проема задней двери - с/у на задней правой двери (при снятой облицовке порога правой двери)	62050	700,00	<b>0.25</b>	175,00
12	Капот в сборе - замена с перестановкой съемных деталей, подгонкой по проему и регулировкой закрывания /открывания	84023	700,00	<b>0.9</b>	630,00
13	Крыло переднее правое - замена на автомобиле в сборе с подгонкой (при снятом бампере, щитке переднего крыла, кожухе, фартуке и колесе)	84033	700,00	<b>1.05</b>	735,00
14	Крыло переднее левое - замена на автомобиле в сборе с подгонкой (при снятом бампере, щитке переднего крыла, кожухе, фартуке и колесе)	84039	700,00	<b>1.05</b>	735,00



15	Щиток переднего крыла правый в сборе - с/у (при снятом колесе и фартуке)	84082	700,00	0.2	140,00
16	Щиток переднего крыла левый в сборе - с/у (при снятом колесе и фартуке)	84083	700,00	0.2	140,00
17	Щиток переднего крыла правый - замена (при снятом колесе)	84084	700,00	0.2	140,00
18	Фартук переднего крыла правый - с/у	84100	700,00	0.2	140,00
19	Фартук переднего крыла левый - с/у	84101	700,00	0.2	140,00
20	Кожух защитный переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	84102	700,00	0.2	140,00
21	Кожух защитный переднего крыла левый - с/у (при снятом колесе)	84103	700,00	0.2	140,00
22	Фартук заднего крыла правый - с/у	84153	700,00	0.32	224,00
23	Фартук заднего крыла левый - с/у	84154	700,00	0.32	224,00
24	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	84170	700,00	0.2	140,00
25	Бампер передний - окраска [коэф. 1,2]	85007	700,00	3.42	2 394,00
26	Бампер задний - окраска [коэф. 1,2]	85008	700,00	3.6	2 520,00
27	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85035	700,00	2.3	1 610,00
28	Панель боковины правая - окраска нижней части (порога) [коэф. 1,2]	85042	700,00	1.8	1 260,00
29	Дверь передняя правая - полная окраска (снятой) [коэф. 1,2]	85051	700,00	3	2 100,00
30	Капот - полная окраска (снятого) [коэф. 1,2]	85067	700,00	3.36	2 352,00
31	Крыло переднее правое - окраска (из запчастей) [коэф. 1,2]	85070	700,00	2.28	1 596,00
32	Крыло переднее левое - окраска (из запчастей) [коэф. 1,2]	85072	700,00	2.28	1 596,00
<b>Итого, стоимость работ:</b>					<b>22001</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 11193, регистрационный знак: E202OE36 , идентификационный номер (VIN): ХТА11193080062613 , год выпуска: 2008.</b>					
<b>Расходные материалы</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование материала</b>	<b>Код материала</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во ед. изм.</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Эмаль с подбором колера и расходные материалы для окраски		компл.	1,00	22 400,00
<b>Итого, стоимость материалов:</b>					<b>22400</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 11193, регистрационный знак: E202OE36 , идентификационный номер (VIN): ХТА11193080062613 , год выпуска: 2008.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
Скорректированная стоимость деталей:	<b>57 747,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>6 573,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>15 428,00</b>
Стоимость материалов:	<b>22 400,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>102 148,00</b>



## Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: LADA, модель: 11193, регистрационный знак: E202OE36 , идентификационный номер (VIN): ХТА11193080062613 , год выпуска: 2008.

## Сравнение стоимости запасных частей

№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.autopiter.ru	Результат сравнения.
1	Блок-фара правая	11183711010	9 968,00	9 968,00
2	Капот ВАЗ-1118	1118-8402010	16 545,00	16 545,00
3	Щиток пер.крыла правый	11188403362	159,00	159,00
4	Дверь передняя правая	11180610001480	13 944,00	13 944,00
5	Крыло переднее правое	11180840301000	5 307,00	5 307,00
6	Крыло переднее левое	11188403011	5 307,00	5 307,00
7	Бампер задний	11192804015	3 568,00	3 568,00
8	Бампер передний	11182803015	2 949,00	2 949,00