



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
06.02.2024 г.

Выписка из отчета № 0602240594

об оценке рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 28,0 кв.м, кадастровый номер здания: 19:01:030130:2352, назначение здания: нежилое, площадь участка: 25,62 кв.м, кадастровый номер участка: 19:01:030130:1135, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Земли гаражей и автостоянок, адрес: Республика Хакасия, г. Абакан, район 1, квартал 2Б, ряд 5, № 1, доля в праве: 100. Дата оценки: 06.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Лубошников Андрей Николаевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Республика Хакасия, г. Абакан, район 1, квартал 2Б, ряд 5, № 1
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	19:01:030130:2352
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	28,0
		материал стен	Кирпичные
		год постройки	1982
		доля в праве	100
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	19:01:030130:1135
		площадь участка, кв.м	25,62
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Земли гаражей и автостоянок
доля в праве	100		
Дата оценки	◆ 06.02.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 542 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 542 000,00 рублей (пятьсот сорок две тысячи рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на помещение и земельный участок на 06.02.2024г., составляет:

**542 000,00 руб.
(пятьсот сорок две тысячи рублей)**

В том числе,

**Стоимость права собственности на здание, составляет:
412 000,00 (четыреста двенадцать тысяч рублей),**

**Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:
130 000,00 (сто тридцать тысяч рублей).**

Оценщик:

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/abakan/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3810530764	https://www.avito.ru/abakan/garazhi_i_mashinomesta/garazh_27_m_1093954609	https://www.avito.ru/abakan/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_3732286859
Наименование	нежилое здание с земельным участком	нежилое здание с земельным участком	нежилое здание с земельным участком	нежилое здание с земельным участком
Адрес	Республика Хакасия, г. Абакан, район 1, квартал 2Б, ряд 5, № 1	Республика Хакасия, Абакан, ул. Пушкина, 98	Республика Хакасия, Абакан, ул. Вяткина, 9	Республика Хакасия, Абакан
<i>Цена, рублей с НДС</i>		490 000,0	600 000,0	450 000,0
Общая площадь зданий, кв.м	28,00	25,00	27,00	20,00
<i>Цена за 1 кв.м., рублей с НДС</i>		19 600,00	22 222,22	22 500,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Передаваемые имущественные права занимаемого земельного участка, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		19 600	22 222	22 500
<i>Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>751</i>		19 600,00	22 222,22	22 500,00
<i>Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)</i>	<i>Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.</i>	<i>Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.</i>	<i>Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.</i>	<i>Чистая продажа. Нетипичные для рынка условия отсутствуют.</i>
Поправочный коэффициент на условия продажи		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		19 600,00	22 222,22	22 500,00
<i>Дата действия цены</i>	06.02.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		19 600,00	22 222,22	22 500,00
<i>Тип цены</i>		<i>цена выставленного на продажу объекта</i>	<i>цена выставленного на продажу объекта</i>	<i>цена выставленного на продажу объекта</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,940	0,940	0,940

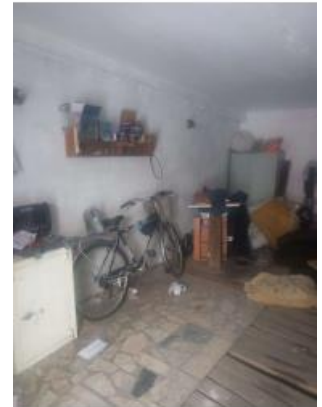


ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		18 424,00	20 889,00	21 150,00
Вид использования и (или) зонирование	гараж	гараж	гараж	гараж
Поправочный коэффициент на вид использования и (или) зонирование		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		18 424,00	20 889,00	21 150,00
Поправочный коэффициент на местоположение объекта		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		18 424,00	20 889,00	21 150,00
Материал стен	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		18 424,00	20 889,00	21 150,00
Поправочный коэффициент на масштаб		0,97	0,99	0,92
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		17 909,33	20 699,94	19 443,68
Поправочный коэффициент на материал стен		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		17 909,33	20 699,94	19 443,68
Состояние объекта	удовлетворительное, пригодное для эксплуатации	удовлетворительное, пригодное для эксплуатации	удовлетворительное, пригодное для эксплуатации	удовлетворительное, пригодное для эксплуатации
Поправочный коэффициент на состояние		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей с НДС		17 909,33	20 699,94	19 443,68
Поправка на экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей с НДС		17 909,33	20 699,94	19 443,68
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Поправочный коэффициент на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		17 909,33	20 699,94	19 443,68
Кол-во внесенных корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		5 970	6 900	6 481
Стоимость 1 кв.м единого объекта недвижимости (нежилого здания с занимаемым земельным участком на праве собственности), рублей	19 351			
Стоимость единого объекта недвижимости (нежилого здания с занимаемым земельным участком на праве собственности), рублей	542 000			
Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости	0,24			
Стоимость земельного участка, рублей (округ.)	130 000			
Стоимость нежилого здания, рублей округленно	412 000			



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/abakan/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25_m_3810530764

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 25 м²

490 000 ₽

или предложите свою цену

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Виктор
Частное лицо
На Авито с августа 2019



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О гараже

Площадь: 25 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Республика Хакасия, Абакан, ул. Пушкина, 98

[Показать карту](#)

Описание

Центр, погреб, смотровая яма, свет, удобный заезд, торг
Абакан, р-н 1, кв-л 17, ряд 3, уч. 52
19:01:030120:1666
земля:1295
Пишите смс, трубку не беру.
Торг.

№ 3810530764 - 2 февраля в 14:37 - 353 просмотра (+54 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/abakan/garazhi_i_mashinomesta/garazh_27_m_1093954609

Главная > ... > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

Гараж, 27 м²

600 000 ₽

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 962 848-65-11

Эдуард
Частное лицо
На Авито с ноября 2016



[Подписаться на продавца](#)



О гараже

Площадь: 27 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Республика Хакасия, Абакан, ул. Вяткина, 9

[Показать карту](#)

Описание

220в, погреб, земля тоже в собственности

№1093954609 · 14 января в 10:15 · 2695 просмотров (+12 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/abakan/garazhi_i_mashinomesta/garazh_20_m_3732286859

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза

Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Кирпичный

Гараж, 20 м²

450 000 ₽

или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 983 260-16-41

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Любовь

Частное лицо
На Авито с августа 2014

Документы проверены

Экоклад: -707 кг CO₂



27 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 20 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Кирпичный

Расположение

Республика Хакасия, Абакан

Показать карту

Описание

Продаётся капитальный гараж. Район маг. Калибр, техникума Олимпийского резерва. Я собственник. Земля в собственности. Смотровая яма, большой погреб. Установили новые электроопоры. Мы не подключаемся, но возможность есть. Как раз напротив. Эл. счётчик установлен.

№ 3732286859 - 16 января в 13:22 - 690 просмотров (+8 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шушцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. _____	 /К.В. Шуховцев/ М.П. _____

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.