

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением ПСП Арбитражного суда Пермского края в г. Кудымкаре от 10.04.2024 по делу № А50П-42/2024 Гагарина Татьяна Геннадьевна (25.12.1963г.р., место рожд: пос. Гайны Гайнского р-на Пермской обл., адрес рег: 619650, Пермский край, Гайнский р-н, Гайны п, Дзержинского ул, дом № 78, СНИЛС04925835284, ИНН 810600065921) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь 3138,0 кв.м., адрес: Пермский край, р-н. Гайнский, п. Харино, ул. Луговая, д. 11, кадастровый номер: 81:01:0360001:3	387 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Гагариной** **Татьяны**  
**Геннадьевны**

**Сергиенко Светлана Данисовна**

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/permskiy_kray_kochevo_x/zemelnye_uchastki/uchastok_28_sot_izhs_3875450982">https://www.avito.ru/permskiy_kray_kochevo_x/zemelnye_uchastki/uchastok_28_sot_izhs_3875450982</a>	<a href="https://www.avito.ru/permskiy_kray_kochevo_x/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot_izhs_3669134599">https://www.avito.ru/permskiy_kray_kochevo_x/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot_izhs_3669134599</a>	<a href="https://www.avito.ru/permskiy_kray_kochevo_x/zemelnye_uchastki/uchastok_32_sot_izhs_3348170858">https://www.avito.ru/permskiy_kray_kochevo_x/zemelnye_uchastki/uchastok_32_sot_izhs_3348170858</a>
Цена продажи	руб.		400 000	350 000	350 000
Размер участка	кв. м.	3 138,00	2 800	2 200	3 200
Стоимость за сотку			143	159	109
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		128,6	143,2	98,4
<b>Условия рынка (время предложения)</b>		Апрель 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		128,6	143,2	98,4
<b>Вид права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		128,6	143,2	98,4
<b>Местоположение</b>		Пермский край, р-н. Гайнский, п. Харино, ул. Луговая, д. 11	Пермский край, Кочёвский муниципальный округ, д. Палькояг, Молодёжная ул.	Пермский край, Кочёвский муниципальный округ, пос. Октябрьский, Лесная ул., 14	Пермский край, Кочёвский муниципальный округ, д. Дёмино, ул. Вавилина, 34
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		128,6	143,2	98,4
<b>Площадь участка</b>	кв. м.	3 138,00	2 800	2 200	3 200
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		128,6	143,2	98,4

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
<b>Назначение участка</b>		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		128,6	143,2	98,4
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>123,4</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>387 000,0</b>			

Правоустанавливающие документы

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 27.07.2012 №: 59-59-0002/2013-740


На основании запроса от 24.07.2012 г., поступившего на рассмотрение 24.07.2012 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости	объекта	
Кадастровый (или условный) номер объекта	номер	81.01.03600013
наименование объекта		Земельный участок
назначение объекта		Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (прислужебные участки)
площадь объекта		3 138 кв. м
инвентарный номер, литер		
этажность (этаж)		
номера на поэтажном плане		
адрес (местоположение) объекта		Пермский край, Гайнский район, пос. Харито, ул. Луговая, д. 11
состав		
2. Правообладатель (правообладатели)	2.1.	Гагарина Татьяна Геннадьевна, дата рождения: 25.12.1963, место рождения: д. Гайны, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 049-258-352 84
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1.	Собственность, № 59-59-19/034/2009-443 от 28.12.2009
4. Ограничение (обременение) права		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6. Правопритязания		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют

Выписка выдана: Гагарина Татьяна Геннадьевна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованием сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
Специалист  
Иванов И.Д.  
Иванов И.Д.  
(Фамилия, имя, отчество)



Снимки предложений аналогов

avito.ru/permskiy\_kray\_kochevo\_x/zemelnye\_uchastki/uchastok\_28\_sot\_izhs\_3875450982

Продажи недвижимости • Земельные участки • Купить • Продажа (ИЖС)

### Участок 28 сот. (ИЖС)

400 000 ₽  
14 285 ₽ за сотку

8 932 508-10-92

Написать сообщение


Спросите у продавца

Здравствуй!

Был просмотр? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Татьяна  
Частное лицо  
Не Авито с октября 2021

Подписаться на продавца



**Об участке**

Площадь: 28 сот.      Расстояние до центра города: 4 км

**Расположение**

Пермский край, Кочевский муниципальный округ, д. Палькони,  
Молодая ул. [Показать карту](#)

**Описание**

Продажа, участок большой, было расширено, урожай всегда хороший

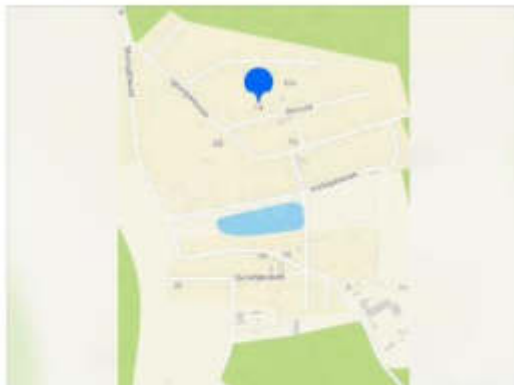
№ 3875450982 | 03 апреля в 21:42 | 10 просмотров (11 сегодня) [Показать все](#)

### Участок 22 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

**350 000 Р**

16 909 Р за сотку



8 931 779-66-62

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте? Кому участок?

Когда можно посмотреть?

Ирина  
Частное лицо  
на Avito с 19 марта 2024



[Документы продавца](#)

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 22 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

#### Расположение

Пермский край, Кочевский муниципальный округ, пос. Октябрьский, Лесная ул., 14

[Показать карту](#)

#### Описание

Ухоженный участок, имеются кустарники, проведён водопровод. Рядом ФАП, детский сад, школа. Цена договорная

№ 3669134599 - 18 апреля 21:57 - 29 просмотров (-0 человек)

[Показать все](#)

Сделки > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Прочие (ИЖС)

## Участок 32 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**350 000 Р**

10 888 Р за сотку

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

[➤](#)

[Еще продать?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Юрий  
Частное лицо  
На Avito с мая 2020



[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 32 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

### Расположение

Пермский край, Канчешский муниципальный округ, д. Двина, ул. Вавилова, 34

[Показать карту](#)

### Описание

Чистый участок, готов под строительство

№ 3348170858 3 апреля 20:00 348 просмотров (1) человек

[Показать фото](#)

Фотографии

