



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
07.02.2024 г.

Выписка из отчета №0702240785

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Нежилое помещение (гараж), расположенное на земельном участке по адресу: Амурская область, г.Шимановск, Микрорайон 1. Дата оценки: 07.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шуховцев Алексей Алексеевич член Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность" (ИНН: 745303758710 рег. номер 20205).
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО «Челябинский государственный университет» 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.



	<ul style="list-style-type: none"> • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО «Открытая академия профессионального образования», 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Гараж расположенные на земельном участке	
		объект оценки	Нежилое помещение (гараж)
		общая площадь	25,0 кв.м
		кадастровый номер	28:07:000000:1898
		сведения о правах	собственность
		сведения об ограничениях	не зарегистрированы
		объект оценки	Земельный участок
		общая площадь	25,0
		кадастровый номер	28:07:010006:401
		категория	земли населенных пунктов
		вид разрешённого использования	для эксплуатации гаража
		сведения о правах	собственность
		сведения об ограничениях	не зарегистрированы
		адрес	Амурская обл, г Шимановск, Микрорайон 1
Дата оценки	◆	07.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 293 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.02.2024 г. составляет:

293 000,00 (Двести девяносто три тысячи) рублей.



В том числе:
рыночная стоимость нежилого помещения (гаража) по состоянию на
07.02.2024 г. составляет:

240 260,00 (Двести сорок тысяч двести шестьдесят) рублей;

рыночная стоимость земельного участка по состоянию на 07.02.2024 г.
составляет:

52 740,00 (Пятьдесят две тысячи семьсот сорок) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://onreal.ru/shimanovsk/kypit-garazh/59546520	https://onreal.ru/shimanovsk/kypit-garazh/69989445	https://onreal.ru/shimanovsk/kypit-garazh/69330043
Продавец	89 144 208 082	контакты закрыты	89 145 706 604
Местоположение	Амурская область, Шимановск	Амурская область, Шимановск, улица Орджоникидзе	Амурская область, Шимановск, улица Орджоникидзе
Стоимость предложения, руб.	350 000,00	400 000,00	395 000,00
Размер, м ²	28,0	30,0	28,0
Дата продажи	19.01.2024	29.11.2024	10.01.2024
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Физические характеристики	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		350 000,00	400 000,00	395 000,00
Размер	м ²	25,0	28,0	30,0	28,0
Торг	%		-11,9	-11,9	-11,9
Стоимость			308 350,00	352 400,00	347 995,00
Стоимость за м ²			11 013,00	11 747,00	12 428,00
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		07.02.2024.	19.01.2024	29.11.2024	10.01.2024
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Местоположение		Амурская область, г.Шимановск, Микрорайон 1	Амурская область, Шимановск	Амурская область, Шимановск, улица Орджоникидзе	Амурская область, Шимановск, улица Орджоникидзе

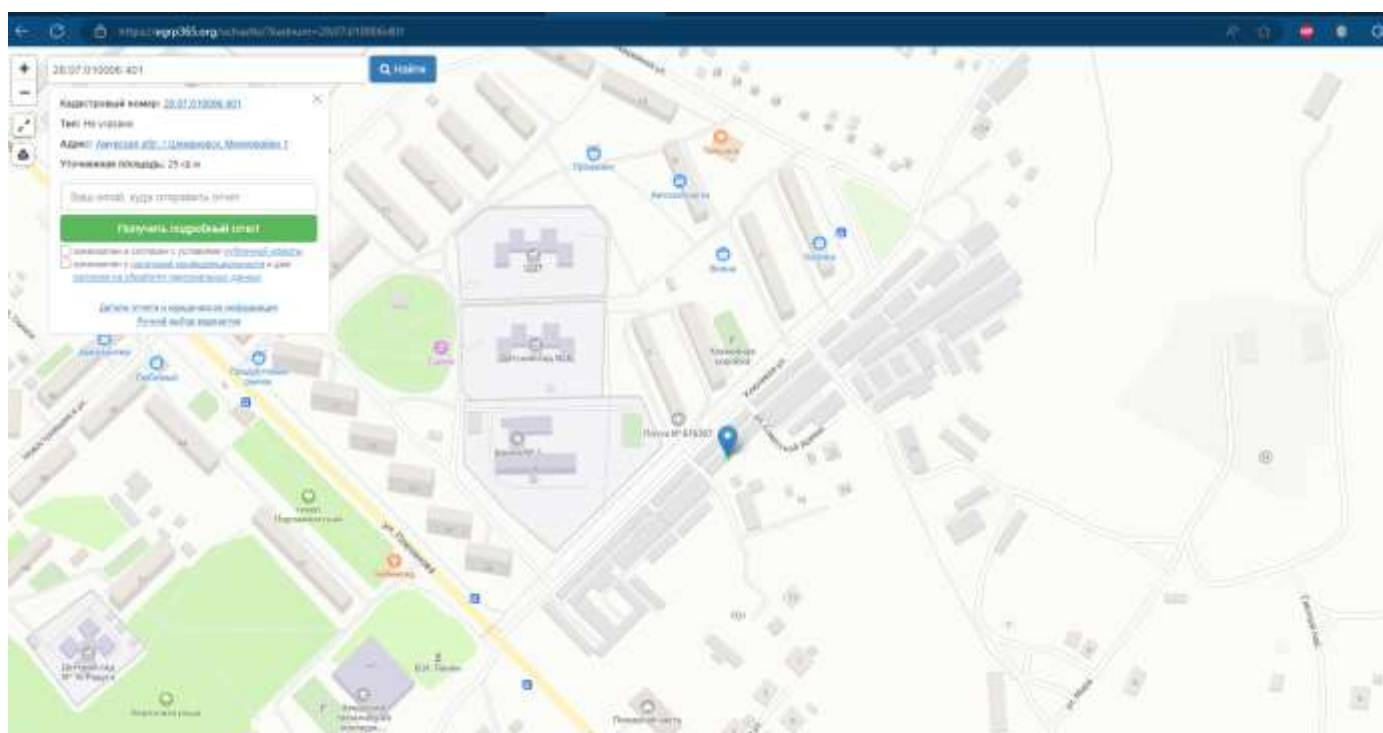
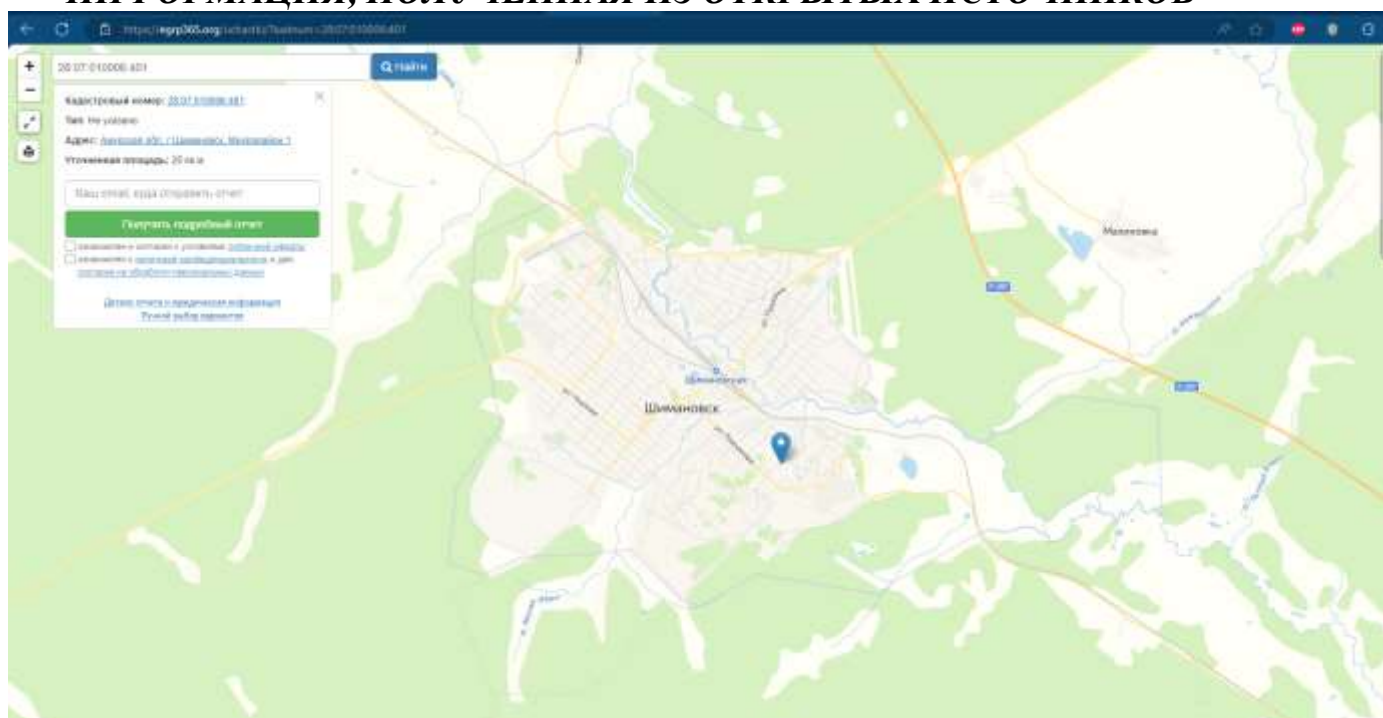


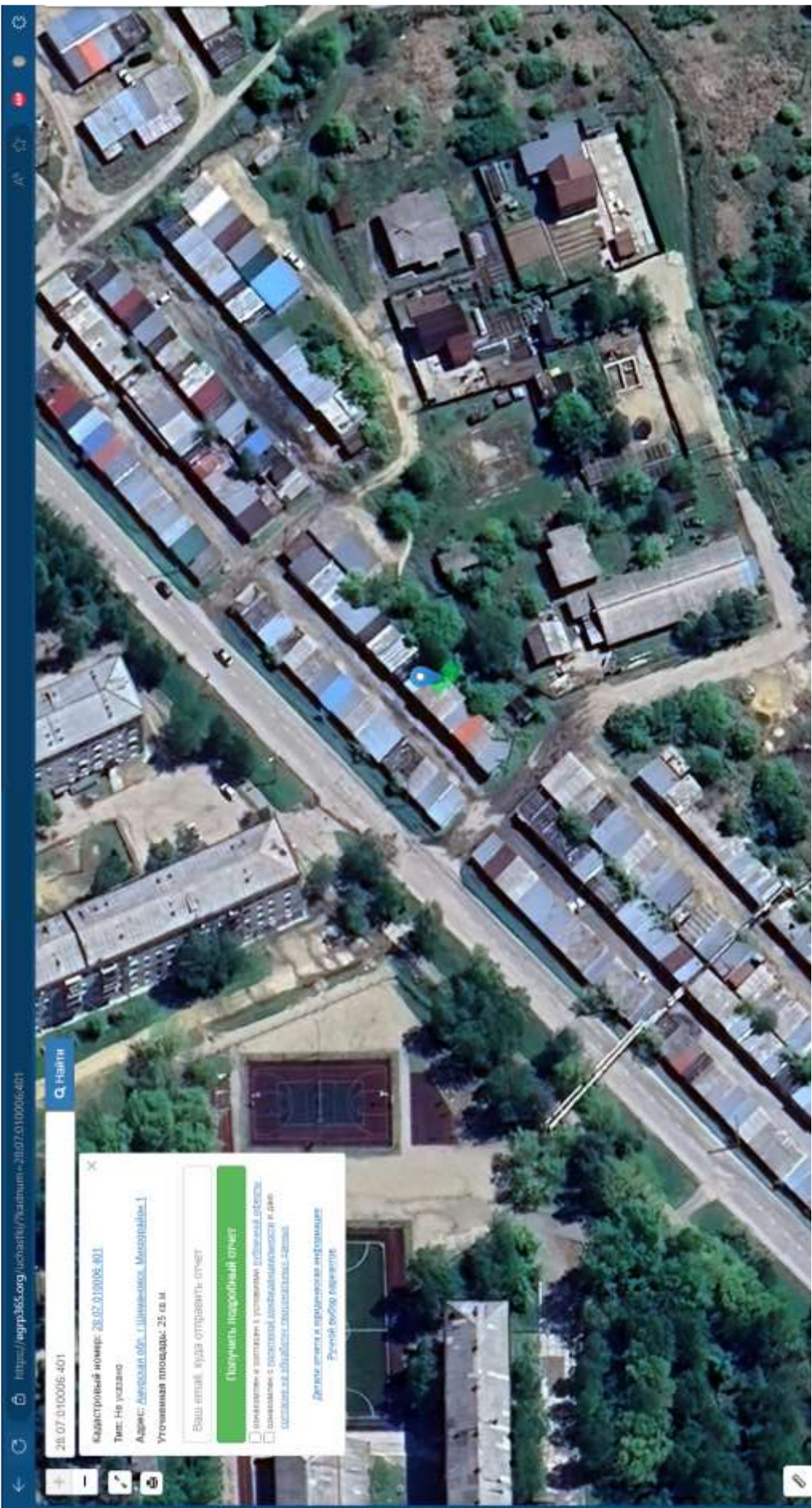
ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Площадь объекта оценки	м ²	25,00	28,0	30,0	28,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Назначение объекта оценки		Гараж	Гараж	Гараж	Гараж
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Состояние объекта оценки		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		11 013,00	11 747,00	12 428,00
Количество внесенных корректировок	6		2	2	2
Весовой коэффициент		1,000	1/3	1/3	1/3
Стоимость объекта	руб./м²	11 729,00 Р			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	293 000,00 Р			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (18% доля стоимости земли в стоимости комплекса недвижимости. согласно данным сайта СтатРиелт) , руб.	руб.	52 740,00 Р			
Рыночная стоимость гаража, руб.	руб.	240 260,00 Р			

Приложения

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





28.07.010006 401

Кадастровый номер: 28.07.010006.001

Тип: Не указано

Адрес: Амурский обл., г. Благовещенск, Микрорайон 1

Угловая площадь: 25 кв. м.

Ваш email: куда отправить отчет

Получить кадастровый отчет

- отмечены в отчете 1 участок в составе участка
- отмечены в отчете 1 участок в составе участка и две смежные с ним участки

[Детальнее о кадастровом отчете](#)
Ручной выбор объектов

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 06.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	28:07:010006:401
Дата присвоения кадастрового номера	02.09.2011

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Амурская обл, г Шимановск, Микрорайон 1
Площадь, кв.м	25
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для эксплуатации гаража

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	57131.18
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 28-28-11/013/2013-437 от 13.09.2013
---	--

Сведения об объекте



Здание

Дата обновления информации: 30.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	28:07:000000:1898
Дата присвоения кадастрового номера	28.02.2013

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Амурская область, г.Шимановск, Микрорайон 1
Площадь, кв.м	25
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	2012

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	234167.53
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	29.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	28-28-11/002/2012-012
Инвентарный номер	нет

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 28-28-11/013/2013-436 от 13.09.2013
---	--

АРЕНДА

ПРОДАЖА

КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ, 28 М2, НА ПРОДАЖУ В ШИМАНОВСКЕ

Амурская область, Шимановск

добавлено 19 января в 2:42

ОПИСАНИЕ

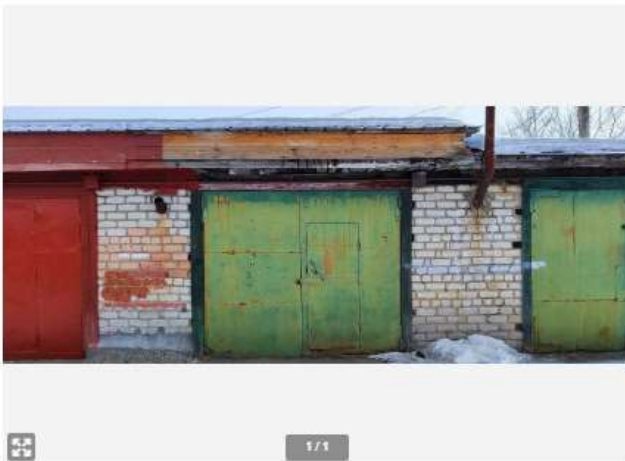
НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
350 000 ₽

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Гараж. Район МЖК. Имеется погреб, 2 этажа.пол асфальт.Торг при осмотре.электричество проведено, но сейчас отключено. Срочно

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь **28 м²**

Материал гаража **кирпичный**

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



АРЕНДА

ПРОДАЖА

КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ, 30 М2, НА ПРОДАЖУ В ШИМАНОВСКЕ, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ

Амурская область, Шимановск, улица Орджоникидзе

добавлено 29 ноября в 4:36

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



1/5



ЦЕНА

400 000 ₹

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продается гараж в центре города по ул. Ленина 21 на два автомобиля отопление печное. 400000 рублей.
Также продам гараж во дворе прокуратуры цена 100 000 рублей гараж требует ремонта замена кровли и полов.
Все в собственности с документами полный порядок.
Желательно писать в Вот сап.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь 30 м²

Материал гаража кирпичный

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

Аналог 3 <https://onreal.ru/shimanovsk/kypit-garazh/69330043>



ШИМАНОВСК, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ, 28 М2, НА ПРОДАЖУ В ШИМАНОВСКЕ, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ

Амурская область, Шимановск, улица Орджоникидзе

добавлено 10 января в 0:00

ОПИСАНИЕ

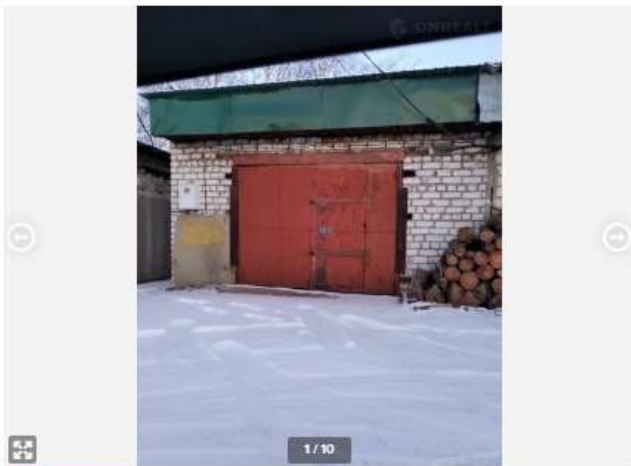
НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



1 / 10



ЦЕНА
395 000 ₹

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Район МЖК, размеры 6.9x4.6

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

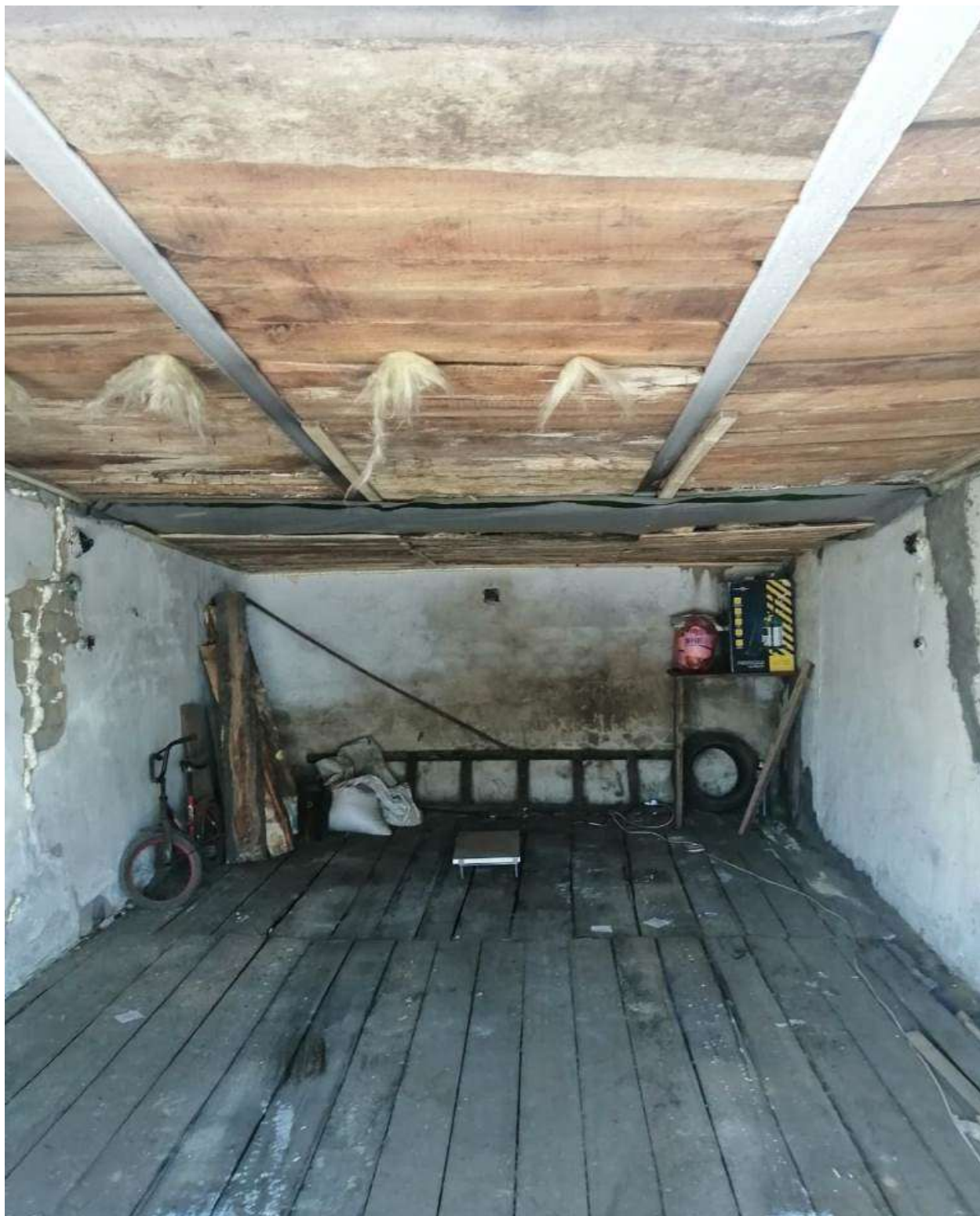
Общая площадь 28 м²

Материал гаража кирпичный

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Фотографии, предоставленный Заказчиком





Документы, предоставленный Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

20.04.2022г.

№ КУВИ-001/2022-59813053

На основании запроса от 20.04.2022, поступившего на рассмотрение 20.04.2022, сообщаем, что правообладателю Гвоздик Марина Анатольевна; дата рождения: 03.12.1975; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1020 № 668550 от 24.12.2020 выдан: УМВД РОССИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ., в период с 01.01.2019 по 20.04.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	28:07:010017:340
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Амурская область, г.Шимановск, Микрорайон 2, д.63, кв.24
		Площадь:	68
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/3
		дата государственной регистрации:	25.03.2013
		номер государственной регистрации:	28-28-11/010/2013-974
		основание государственной регистрации:	Договор на передачу квартиры в собственность граждан, № 23, выдан 07.02.2013
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	28:07:010006:401
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для эксплуатации гаража
		Местоположение:	Амурская обл, г Шимановск, Микрорайон 1
		Площадь:	25 +/- 2
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	28-28-11/013/2013-437
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 28.08.2013
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

	2.3.1	вид:	Арест	
		номер государственной регистрации:	28:07:010006:401-28/007/2019-1	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	28:07:020004:39	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Амурская область, г Шимановск, ул Постышева, д 47	
		Площадь:	43.1	
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/4	
		дата государственной регистрации:	23.04.2014	
		номер государственной регистрации:	28-28-11/010/2014-932	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи с использованием средств материнского (семейного) капитала, выдан 18.04.2014	
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	28:07:000000:1898	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Амурская область, г Шимановск, Микрорайон 1	
		Площадь:	25	
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	13.09.2013	
		номер государственной регистрации:	28-28-11/013/2013-436	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 28.08.2013	
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	28:07:000000:1898-28/007/2019-1
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	28:07:020004:24
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Амурская область, г Шимановск, ул Постышева, д 47
		Площадь:	2132 +/- 16
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/4
		дата государственной регистрации:	23.04.2014
		номер государственной регистрации:	28-28-11/010/2014-933
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи с использованием средств материнского (семейного) капитала, выдан 18.04.2014
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
6	Получатель выписки		Дегтева Арина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Захржевской Евгении Степановны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.