



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
03.04.2024 г.

Выписка из отчета №0304240425

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Верхнеломовецкий сельсовет, с Верхний Ломовец., общая площадь: 1900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 48:06:1150101:20, доля в праве: 1/3.

Дата оценки: 03.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	♦ Гвоздев Виктор Михайлович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Верхнеломовецкий сельсовет, с Верхний Ломовец.
		общая площадь	1900 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	48:06:1150101:20
		доля в праве	1/3
Дата оценки	◆	03.04.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 356 155,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 356 155,00 руб. (триста пятьдесят шесть тысяч сто пятьдесят пять рублей ноль копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки	♦ 118 718,33руб. (сто восемнадцать тысяч семьсот восемнадцать рублей тридцать три копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 03.04.2024 г. составляет:

356 155,00 руб.

(триста пятьдесят шесть тысяч сто пятьдесят пять рублей ноль копеек),

включая стоимость 1/3 доли в праве на объект оценки:

118 718,33руб.

(сто восемнадцать тысяч семьсот восемнадцать рублей тридцать три копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Верхнеломовецкий сельсовет, с Верхний Ломовец., общая площадь: 1900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 48:06:1150101:20, доля в праве: 1/3.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 03.04.2024 г.	25.03.2024 г.	12.03.2024 г.	25.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/dolgorukovo/zemelnye_uchastki/uchastok_17_sot_izhs_3761926741	https://www.avito.ru/dolgorukovo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1978790810	https://www.avito.ru/dolgorukovo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_1317106815
Цена предложения, руб.:		270 000,00	200 000,00	295 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Верхнеломовецкий сельсовет, с Верхний Ломовец.	Липецкая обл., Долгоруковский р-н, Долгоруковский сельсовет, с. Долгоруково	Липецкая обл., Долгоруковский р-н, с. Долгоруково, ул. Гагарина	Липецкая обл., Долгоруковский р-н, Долгоруковский сельсовет, с. Долгоруково, ул. Тимирязева, 85
Параметр: общая площадь, кв.м	1900	1700	1000	1200
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
Параметр: доля в праве	1/3			
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		251 100,00	186 000,00	274 350,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1900	1700	1000	1200
Цена за удельную единицу, руб.:		147,71	186,00	228,63
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				187,45
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				356 155,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				187,45



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Магаданской области и Чукотскому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

15.01.2024г.

№ КУВИ-001/2024-10270007

На основании запроса от 12.01.2024, поступившего на рассмотрение 12.01.2024, сообщаем, что правообладателю Гвоздев Виктор Михайлович, дата рождения: 06.08.1976; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4221 № 309676 от 23.08.2021 выдан: УМВД России по Липецкой области; СНИЛС: 045-232-918 38., в период с 05.04.2020 по 11.01.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	48:06:1150101:20
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Верхнеломовецкий сельсовет, с Верхний Ломовец.
		Площадь:	1900 +/- 15
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	27.08.2021
		номер государственной регистрации:	48:06:1150101:20-48/050/2021-4
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2021 Лыкова И.В. 48/55-н/48-2021-5-304
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	48:06:1150202:88
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(Жилой дом)
		Местоположение:	Липецкая область, р-н Долгоруковский, с. Верхний Ломовец, Верхнеломовецкий, ул. Жданова, д. 10
		Площадь:	55.4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2E3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		



	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	26.08.2021
		номер государственной регистрации:	48:06:1150202:88-48/050/2021-3
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2021 Лыкова И.В. 48/55-н/48-2021-5-303
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	48:06:1150214:7
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/с Верхнеломовецкий сельсовет, с Верхний Ломовец.
		Площадь:	3156.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	27.08.2021
		номер государственной регистрации:	48:06:1150214:7-48/050/2021-4
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2021 Лыкова И.В. 48/55-н/48-2021-5-305
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	48:06:1150217:3
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Верхнеломовецкий сельсовет, с Верхний Ломовец.
		Площадь:	1300 +/- 13

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2E3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	27.08.2021
		номер государственной регистрации:	48:06:1150217:3-48/050/2021-4
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2021 Лыкова И.В. 48/55-н/48-2021-5-306
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	48:06:1690301:204
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для сельскохозяйственного производства (ЗАО "Верный путь")
		Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Верхнеломовецкий сельсовет, село Верхний Ломовец
		Площадь:	3881859 +/- 17842
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 3.55 га 3.553 га
		дата государственной регистрации:	27.08.2021
		номер государственной регистрации:	48:06:1690301:204-48/050/2021-85
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2021 Лыкова И.В. 48/55-н/48-2021-5-307
		дата государственной регистрации прекращения права:	08.09.2022
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	48:19:6290133:31
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Липецкая область, г. Елец, ул. Жукова, д. 22
		Площадь:	50.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00BB036B7401CB3D2E3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	26.08.2021
		номер государственной регистрации:	48:19:6290133:31-48/044/2021-5
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2021 Лыкова И. В. 48/55-н/48-2021-5-301 Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 13.05.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	48:19:6290133:31
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Липецкая область, г. Елец, ул. Жукова, д. 22
		Площадь:	50.5
	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	15.05.2010
		номер государственной регистрации:	48-48-07/022/2010-825
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 13.05.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	26.08.2021
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	48:19:6290133:6
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для строительства индивидуального жилого дома
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Елецкий, г. Елец, ул. Жукова, дом 22.
		Площадь:	600

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8036B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



	8.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	26.08.2021
		номер государственной регистрации:	48:19:6290133:6-48/044/2021-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 25.08.2021 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2021 нотариус Лыкова И.В. № 48/55-н/48-2021-5-302 Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 13.05.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	48:19:6290133:6
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для строительства индивидуального жилого дома
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Елецкий, г. Елец, ул. Жукова, дом 22.
	Площадь:	600	
	9.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	15.05.2010
		номер государственной регистрации:	48-48-07/022/2010-828
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, выдан 13.05.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	26.08.2021
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10		Получатель выписки	Гвоздев Виктор Михайлович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2E3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Участок 17 сот. (ИЖС)

270 000 ₽

15 882 ₽ за сотку
или предложите свою цену



8 988 191-20-71

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина

Частное лицо

На Авито с февраля 2022

Экоклад: -90 кг CO₂

E

Об участке

Площадь: 17 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Расположение

Липецкая обл., Долгоруковский р-н, Долгоруковский сельсовет, с. Долгоруково

Показать карту

Описание

Участок под строительство жилого дома, в собственности. (За постом ГАИ ул. Егорова 7). Торг реальному покупателю.

№ 3761926741 - 25 марта в 14:21 - 292 просмотра (+2 сегодня)

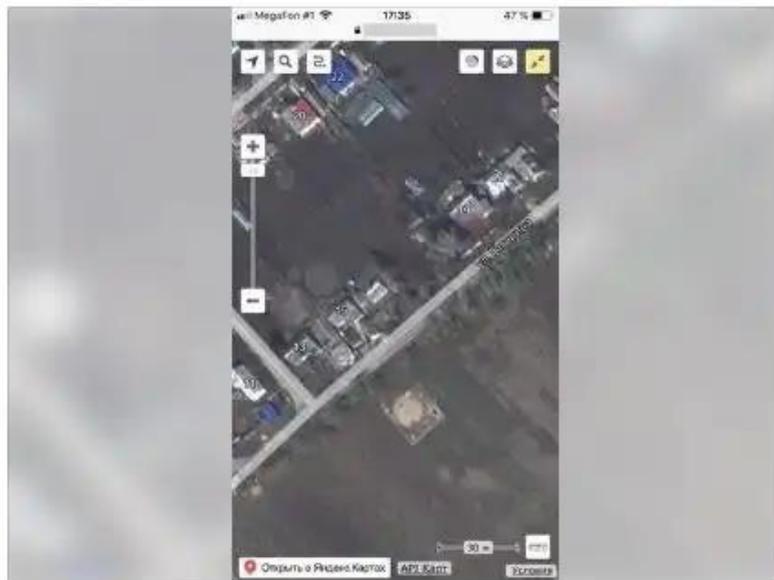
Пожаловаться



Участок 10 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

20 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену



8 958 429-17-80

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо
На Авито с марта 2020



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

Расположение

Липецкая обл., Долгоруковский р-н, с. Долгоруково, ул.
Гагарина

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся участок под строительство. Рядом жилые дома и детская площадка!

№ 1978790810 · 12 марта в 01:03 · 977 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Участок 12 сот. (ИЖС)

295 000 ₽

24 583 ₽ за сотку
или предложите свою цену



8 923 829-51-56

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна

Частное лицо

На Авито с июня 2019

T

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расположение

Липецкая обл., Долгоруковский р-н, Долгоруковский сельсовет, с. Долгоруково, ул. Тимирязева, 85

Показать карту

Описание

Продается земельный участок 12 соток под ИЖС, расположенный по адресу: с. Долгоруково, ул. Тимирязева, 85. Торг уместен.

№1317106815 · 22 марта в 20:54 · 2425 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Маведова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шухоиен/ М.П.</p>
---	---

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушовцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Завальная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является уступивший вступившим в законную силу решением арбитражного суда или провинный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действительным (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Нотариальной частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: М.П. /А.Р. Мамедов/	СТРАХОВАТЕЛЬ:
--	-------------------

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика

