



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
25.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 3101242518-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое здание, расположенное на земельном участке:  
адрес: Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Ловозерская, д. 7,  
площадь здания: 27,8 кв.м, кадастровый номер здания: 51:12:0030101:267,  
площадь участка: 1784 кв.м, кадастровый номер участка: 51:12:0030101:16,  
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:  
для индивидуального жилищного строительства.  
Дата оценки: 25.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Фадеев Александр Анатольевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	27,8 кв.м
		кадастровый номер здания	51:12:0030101:267
		площадь участка	1784 кв.м
		кадастровый номер участка	51:12:0030101:16
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для индивидуального жилищного строительства
		адрес	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Ловозерская, д. 7
		физ. состояние здания	неудовлетворительное
		материал стен здания	деревянные
		этажность здания	1 этаж



	имущественные права	здание в собственности, земельный участок не оформлен в собственность
Дата оценки	♦ 25.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 968 784,96 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>968 784,96 руб. (девятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля девяносто шесть копеек)</b>	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.03.2024 г. составляет:

**968 784,96 руб.**

**(девятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля девяносто шесть копеек).**

Стоимость здания:

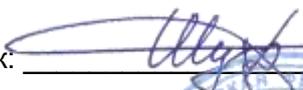
**765 340,12 руб.**

**(семьсот шестьдесят пять тысяч триста сорок рублей двенадцать копеек).**

Стоимость земельного участка:

**203 444,84 руб.**

**(двести три тысячи четыреста сорок четыре рубля восемьдесят четыре копейки).**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

## Здание, расположенное на земельном участке

Описание объекта оценки	назначение здания: жилое, площадь здания: 27,8 кв.м, кадастровый номер здания: 51:12:0030101:267, площадь участка: 1784 кв.м, кадастровый номер участка: 51:12:0030101:16, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Ловозерская, д. 7.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>				
Дата предложения	Дата оценки: 25.03.2024 г.	25.03.2024 г.	25.03.2024 г.	25.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://murmansk.domclick.ru/card/sale_house_2001114925">https://murmansk.domclick.ru/card/sale_house_2001114925</a>	<a href="https://www.avito.ru/olenegorsk/doma_dachi_kottedzhi/doma_75_m_na_uchastke_10_sot_2316936542">https://www.avito.ru/olenegorsk/doma_dachi_kottedzhi/doma_75_m_na_uchastke_10_sot_2316936542</a>	<a href="https://www.avito.ru/murmansk/doma_dachi_kottedzhi/dom_32_m_na_uchastke_10_sot_2242642696">https://www.avito.ru/murmansk/doma_dachi_kottedzhi/dom_32_m_na_uchastke_10_sot_2242642696</a>
Цена предложения, руб.:		7 200 000,00	5 000 000,00	3 100 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>				
Параметр: площадь здания, кв.м	27,8	128	75	32
Параметр: площадь участка, кв.м	1784	1000	1000	1000
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для ведения личного подсобного хозяйства	для индивидуального жилищного строительства
Параметр: адрес	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Ловозерская, д. 7	Мурманская обл., Кольский р-н, гор.пос. Мурмаши	Мурманская обл., г. Оленегорск, Новая ул.	Мурманская обл., Кольский р-н, с/п Междуречье, с Белокаменка
<b>Корректировки</b>				
Корректировка на уторговывание, %:		19,60	19,60	19,60
Цена после уторговывания, руб.:		5 788 800,00	4 020 000,00	2 492 400,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	27,8	128	75	32
Цена за удельную единицу, руб.:		45 225,00	53 600,00	77 887,50
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>				
корректировка на площадь здания		20,00	9,00	0,00
корректировка на площадь участка		-15,00	-15,00	-15,00
корректировка на вид разрешенного использования участка		0,00	6,00	0,00
корректировка на местоположение		-7,00	0,00	-5,00
Параметр: физ.состояние здания	неудовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
корректировка на физ. состояние здания		-26,00	-26,00	-26,00
Параметр: материал стен здания	деревянные	деревянные	деревянные	деревянные
корректировка на материал стен здания		0,00	0,00	0,00
Параметр: имущественные права	здание в собственности, земельный участок не оформлен в собственность	собственность	собственность	собственность



корректировка на имущественные права		-5,00	-5,00	-5,00
Параметр: этажность здания	1 этаж	2 этажа	1 этаж	1 этаж
корректировка на этажность здания		-2,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		<b>-35,00</b>	<b>-31,00</b>	<b>-51,00</b>
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		<b>29 396,25</b>	<b>36 984,00</b>	<b>38 164,88</b>
		Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		<b>34 848,38</b>
		Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		<b>968 784,96</b>
		Доля стоимости земельного участка в стоимости комплекса недвижимости:		<b>0,21</b>
		Стоимость земельного участка, руб.:		<b>203 444,84</b>
		Стоимость здания, руб.:		<b>765 340,12</b>

\* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.



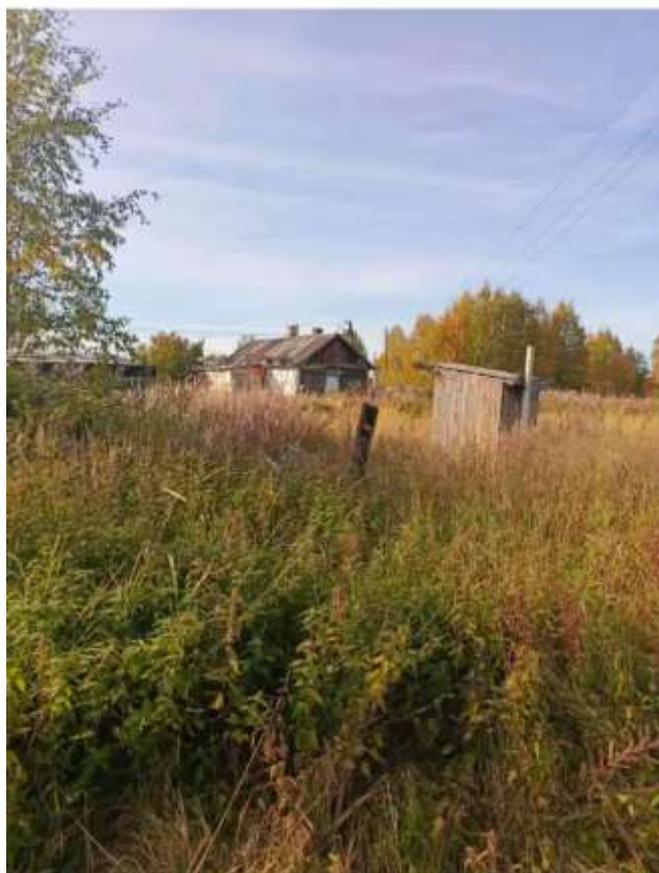
**Фото №1.** Общий вид дома на участке



**Фото №2.** Общий вид дома на участке



**Фото №3.** Общий вид дома на участке



**Фото №4.** Общий вид дома на участке



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Мурманской области  
полное наименование органа регистрации прав

23.08.2023г.

№ КУВИ-001/2023-192392902

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что правообладателю Фадеев Александр Анатольевич, дата рождения: 07.07.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 47 17 № 601819 от 27.01.2018 выдан: УМВД России по Мурманской области; адрес места жительства или места пребывания: Мурманская область, г. Мурманск., в период с 01.01.1998 по 23.08.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	47:22:0623008:251
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, д. Лисино, д. 64
		Площадь:	130
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.10.2022
		номер государственной регистрации:	47:22:0623008:251-47/052/2022-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.10.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	47:22:0623008:2
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, д. Лисино, 64
		Площадь:	3867.04
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.10.2022
		номер государственной регистрации:	47:22:0623008:2-47/052/2022-8
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.10.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка и ЕГРН на здание



		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	51:12:0030101:267
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Мурманская область, г. Оленегорск, ул. Ловозерская, д. 7
		Площадь:	27.8
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.10.2019
		номер государственной регистрации:	51:12:0030101:267-51/035/2019-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома, выдан 03.10.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	Получатель выписки		Сергеева Ксения Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность (подлинник предъявлен)" от имени заявителя Шуховцева Алексея Алексеевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 00BB036B7401CB3D2B3176ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>			

Выписка и ЕГРН на здание





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ГОРОД ОЛЕНЕГОРСК С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации  
муниципального округа город Оленегорск с подведомственной  
территорией Мурманской области**

*ул. Строительная, д.52, г. Оленегорск, Мурманская обл., 184530, E mail: [kumi@admol.ru](mailto:kumi@admol.ru)  
телефон/факс(815-52)58-036*

от 28.12.2023 от ОВ-4101  
на № A42-11177/2022 от 19.12.2023

**Финансовому управляющему**

**Шуховцеву А.А.**

**Ленина пр., д. 47,  
г. Мурманск, Мурманская обл.,  
183038**

**e-mail: [yaninakuzko@yandex.ru](mailto:yaninakuzko@yandex.ru)**

**Уважаемый Алексей Алексеевич!**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее - Комитет), рассмотрев Ваше обращение сообщает, что у Комитета договорные отношения с гражданкой Фадеевой Мариной Александровной (СНИЛС 080-913-454-60, ИНН 510801767231, место регистрации: Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 34 кв. 85) как по аренде земельных участков, так и по аренде муниципального недвижимого имущества, в том числе жилых помещений, отсутствуют.

Информируем также, что с бывшим супругом Фадеевой М.А. Фадеевым Александром Анатольевичем договоров купли-продажи и/или аренды земельного участка с кадастровым номером 51:12:0030101:16, расположенным по адресу: г. Оленегорск, ул. Ловозерская, д. 7, не заключалось.

**Председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом**

**С.В. Сотников**

Кравцова Ольга Владимировна,  
(815 52) 58 036



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шушопцев/

Дата: 29.09.2023 г. от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





murmansk.domclick.ru/card/sale\_house\_2001114925

Продается дом, 128 м<sup>2</sup>  
**7 200 000 Р**  
56 250 руб/м<sup>2</sup>

Единый Номер  
113 объявлений на Домклик в мес.

Правильный выбор

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 294 11 93

Поделиться Избранное

128 м<sup>2</sup> Площадь  
10 сот. Участок  
Деревянный Тип дома  
ИЖС Тип участка

Мурманская область, Колыский, городское поселение Мурнаши

Обновлено 28 декабря

Ипотека от Сбербанка  
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов  
Постройте дом с проверенной компанией

**Описание**

Продается просторный двухэтажный дом площадью 128 квадратных метров. Этот дом - идеальный вариант для тех, кто преследует экономичность. В настоящее время в доме выполнен стандартный ремонт, что позволит новым владельцам сразу приступить к комфортному проживанию.

Удачное сочетание цены и качества делает этот дом идеальным вложением капитала. Он особенно подойдет для семей с детьми или для пожилых родственников, которым важна безопасность и простор. Купив этот дом, вы получите уютное жилье, где можно создать счастливые семейные воспоминания. Не упустите уникальную возможность стать счастливым владельцем этого уютного и значимого дома.

**РОССИЯ**  
ПОСЕТИ ВЫСТАВКУ  
ГЛАВНЫХ ДОСТИЖЕНИЙ  
СТРАНЫ  
04.11.2023 - 12.04.2024  
МОСКВА, ВДНХ  
ВХОД БЕСПЛАТНЫЙ

Объект-аналог №1

avito.ru/olenegorsk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_75\_m\_na\_uchastke\_10\_sot\_2316936542

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

**Дом 75 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

5 000 000 Р

66 567 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложить свою цену](#)

В ипотеку [Посмотреть скидки](#)

8 981 300-95-91

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дачник | Продавец  
Частное лицо  
На Авито с мая 2021

2 объявления пользователя тем

Подписаться на продавца

**О доме**

Количество комнат: 5  
Площадь дома: 75 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 10 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)  
Материал стен: брус  
Терраса или веранда: есть

Связи/узел: на улице  
Коммуникации: электричество  
Ремонт: требует ремонта  
Интернет и ТВ: телевидение  
Парковка: парковочное место  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога  
Инфраструктура: магазин, аптека

Объект-аналог №2



Мурманская обл., Оленегорск, Новая ул.

[Скрыть карту](#)



### Описание

Загородный дом. В собственности.  
Земля в собственности.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
5 000 000 Р	1 000 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями и условиями сервиса

№ 2316936342. 29 января в 20:48 - 2771 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Объект-аналог №2

avito.ru/murmansk/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_32\_m\_na\_uchastke\_10\_sot\_2242642696



[Все категории](#)

[Поиск по объявлениям](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 32 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)

**3 100 000 Р**

96 875 Р за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку  
[Посмотреть скидки](#)



8 981 300-82-91

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё вопросы?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Александр Г.  
Частное лицо  
на Авито с мая 2016

2 обращения пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 32 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Инфраструктура: магазин

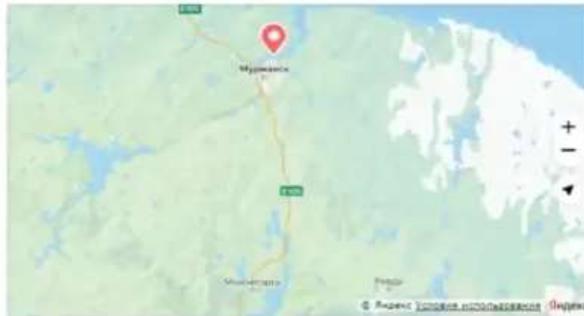
Расстояние до центра города: 13 км

## Объект-аналог №3



Мурманская обл., Кольский р-н, сельское поселение  
Междуречье, с. Белокаменка

Скрыть карту



### Описание

Дом на берегу залива. Один сосед. Печное отопление. Электричество. Участок 10 соток.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 100 000 ₽	620 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

**Нет подходящих предложений**

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к карте

Периоды к оплате вы согласуетесь с условиями использования сервиса

№2342542698 · 9 января в 21:05 · 25160 просмотров (+6 сегодня)

Показать

Объект-аналог №3