



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.03.2024 г.

Выписка из отчета № 2301241692

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 49,8 кв.м, кадастровый номер здания: 48:08:0820204:43, назначение здания: нежилое, площадь участка: 500,0 кв.м, кадастровый номер участка: 48:08:0820204:40, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под магазин, адрес: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Верхнеказаченский сельсовет, с. Верхнее Казачье, ул. Молодежная, д. 43А, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 19.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Алексеенко Виктория Юрьевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	48:08:0820204:43
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	49,8
		материал стен	Из прочих материалов
		год постройки	2016
		доля в праве	1/4
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	48:08:0820204:40
		площадь участка, кв.м	500
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	под магазин
		доля в праве	1/4
адрес	Липецкая область, р-н Задонский, с/п Верхнеказаченский сельсовет, с. Верхнее Казачье, ул. Молодежная, д. 43А		
Дата оценки	◆ 19.03.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 251 200,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 251 200,00 руб. (двести пятьдесят одна тысяча двести рублей)

Таким образом, рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание и земельный участок на 19.03.2024г., составляет:

251 200,00,00 руб.

(двести пятьдесят одна тысяча двести рублей)

В том числе,

Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на здание, составляет:

200 900,00 (двести тысяч девятьсот рублей),

Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:

50 300,00 (пятьдесят тысяч триста рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

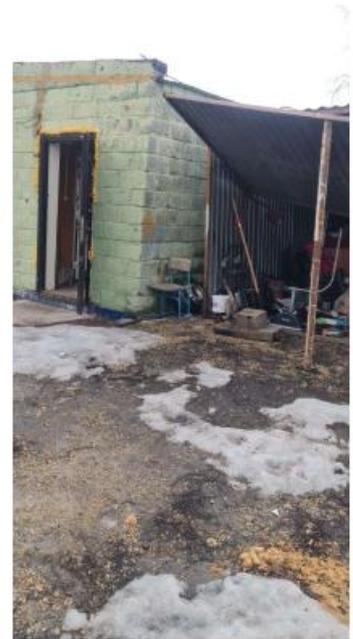
Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/hlevnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/to rgovaya_ploschad_31.8_m_994_312100	https://www.avito.ru/zadonsk/kommercheskaya_nedvizhimost/m agazin_na_uchastke_14_sot_2_400765559	https://www.avito.ru/zadonsk/kommercheskaya_nedvizhimost/to rgovaya_ploschad_125_m_234_8563108
Стоимость кв.м		800 000,00	2 500 000,00	3 250 000,00
Общая площадь, кв.м	49,8	31,8	120,5	125
Адрес	Липецкая область, р-н Задонский, с/п Верхнеказаченский сельсовет, с. Верхнее Казачье, ул. Молодежная, д. 43А	Липецкая обл., Хлевенский р-н, с. Хлевное, ул. Степана Разина, 25	Липецкая обл., Задонский р-н, с. Нижнее Казачье, Центральная ул., 54	Липецкая обл., Задонский р-н, Задонск, ул. Карла Маркса, 23
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	0,84
Цена с учетом поправки, рублей		800 000,00	2 500 000,00	2 730 000,00
Дата действия цены	19.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		800 000,00	2 500 000,00	2 730 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
Цена с учетом поправки, рублей		720 000,00	2 250 000,00	2 457 000,00
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		22 641,51	18 672,20	19 656,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		22 641,51	18 672,20	19 656,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		22 641,51	18 672,20	19 656,00
Общая площадь, кв.м	49,8	31,8	120,5	125,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,22	1,00	1,06
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		27 622,64	18 672,20	20 835,36
Материал стен	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен		0,92	0,92	0,92



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		25 412,83	17 178,42	19 168,53
Наличие отдельного входа	имеется	имеется	имеется	имеется
Поправочный коэффициент на наличие отдельного входа		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		25 412,83	17 178,42	19 168,53
Ти здания	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание
Поправочный коэффициент на наличие отдельного входа		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		25 412,83	17 178,42	19 168,53
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		25 412,83	17 178,42	19 168,53
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		25 412,83	17 178,42	19 168,53
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	2	4
Весовые коэффициенты		1/3	1/2	1/4
<i>Значение, рублей</i>		7 819,33	7 928,50	4 423,51
Скорректированная стоимость единого объекта недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб./кв.м	20 171,34			
Рыночная стоимость единого объекта недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	1 004 500,00			
Доля стоимости земли в стоимости комплекса недвижимости (комплекса недвижимости)	0,20			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	201 000			
Рыночная стоимость нежилого здания без учета стоимости земельного участка, руб. (округл.)	803 500			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, руб. (округл.)	200 900			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	50 300			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	251 200			

Фотографии







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/hlevnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_31.8_m_994312100

Главная > Коммерческая недвижимость > Продам > Торговое помещение

Торговая площадь, 31.8 м²

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)

800 000 ₽ ↓
25 157 ₽ за м² или предложите свою цену

8 923 829-65-95

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Анна
 Частное лицо
 На Авито с января 2016
 Экобалл: -63 кг CO₂

9 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О помещении

Вход: с улицы
Общая площадь: 31.8 м²
Этаж: 1

Отделка: чистовая
Тип сделки: продажа

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

[Проходимость объекта](#)
[Возможные конкуренты](#)

[Пешая доступность](#)
[Кто живёт и работает рядом](#)

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Купить отчёт у партнёра](#)

Услугу предоставляет ООО «Вест-Плейс», ОГРН: 5167746244960

Расположение

Липецкая обл., Хлевенский р-н, с. Хлевное, ул. Степана Разина, 25

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/hlevnoe/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploschad_31.8_m_994312100

Описание

Торговая площадь свободного назначения, можно под магазин. Земельный участок 5 соток (возможно увеличить) в собственности. Вода, канализация (туалет), электричество. Возможность перевода в жилое помещение. Возможно использовать как складское или логистическое помещение, для транзитных перевозок. До платного участка трассы М4 3,8 км, до бесплатного 1,3 км. Торг

800 000 ₽ ↓
25 157 ₽ за м² или предложите свою цену

8 923 829-65-95

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 994312100 - 5 марта в 17:21 - 1512 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/zadonsk/kommercheskaya_nedvizhimost/magazin_na_uchastke_14_sot_2400765559

главная > коммерческая недвижимость > продам > торговое помещение

Магазин на участке 14 сот

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

2 500 000 ₽

20 747 ₽ за м² или предложите свою цену

8 958 736-90-99

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

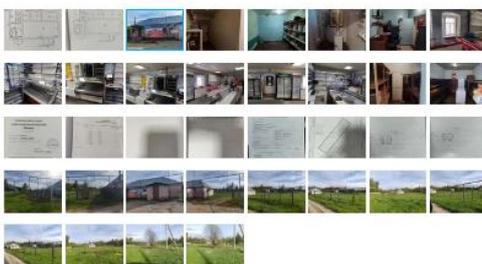
Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Станислав
Частное лицо
На Авито с августа 2018
Экоклад: -9,5 тонн CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



О помещении

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 120,5 м²
Этаж: 1
Высота потолков: 3 м

Отделка: чистовая
Мощность электросети: 220 кВт, можно увеличить
Отопление: автономное
Тип сделки: продажа

https://www.avito.ru/zadonsk/kommercheskaya_nedvizhimost/magazin_na_uchastke_14_sot_2400765559

Расположение

Липецкая обл., Задонский р-н, с. Нижнее Казачье, Центральная ул., 54

Показать карту

2 500 000 ₽

20 747 ₽ за м² или предложите свою цену

8 958 736-90-99

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Станислав
Частное лицо
На Авито с августа 2018
Экоклад: -9,5 тонн CO₂

4 объявления пользователя

Описание

Магазин, продажа аренда. Занималась мама в силу возраста приняла решение уйти на заслуженный отдых. Сейчас стоит ждёт нового хозяина или временного жильца. Новый котел, ремонт, вложений не требует зашёл и работай. По оборудованию: стеллажи, холодильные витрины, интернет, пультовая охрана, кондиционер. На окнах решетки двери металлические. Все года делалось для себя. Хозяйка находится рядом готова показать ответить на все вопросы по предварительной договоренности

О здании

Готовность: в эксплуатации
Тип здания: другой
Удалённость от дороги: первая линия

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта
Количество парковочных мест: 8

№ 2400765559 - 16 марта в 11:15 - 944 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://egrp365.ru/reestr?egrp=48:08:0830121:15

ЕГРП 365
проверка недвижимости

8 800 555-19-32
звоните бесплатно
mail@egrp365.ru

[Образец отчета](#) [Кадастровая стоимость](#) [Земельные участки](#) [Кадастровая карта](#) [Частые вопросы](#) [Консультации](#) [Межевание](#) [Отзывы](#) [О нас](#)

Например, 77:08:0089085:1596 или Москва Широкая дон 24

Введите адрес или кадастровый номер

Найти

[Расширенный поиск](#)

[Россия](#) → [Липецкая область](#)

Кадастровый номер 48:08:0830121:15

Липецкая область, р-н Задонский, с/п Верхнеказаченский сельсовет, с Нижнее Казачье, ул Центральная, д 54

Кадастровый номер — 48:08:0830121:15 ([найти на кадастровой карте](#))

Тип — Здание

Описание — Магазин
Этажность — 1 эт.
Материал стен — Кирпичные
Год постройки — 1917 г.
Площадь — 120.5 м²

Другое написание адреса — Задонский р-н, с/п Верхнеказаченский сельсовет, с Нижнее Казачье, ул Центральная, д. 54

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

Яндекс Маркет

Наш рейтинг
★★★★★

Отзыв: Запросил отчет об данном участке, прислали через 3 минуты, все подробно все понятно, советую к применению

Площадь принята по данным Росреестра



https://www.avito.ru/zadonsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshchad_125_m_2348563108

Торговая площадь, 125 м²

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

3 250 000 Р

26 000 Р за м²
или предложите свою цену

8 923 829-69-10

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Иван

Частное лицо
На Авито с декабря 2015

Документы проверены Экоклад: -52 кг CO₂

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



О помещении

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 125 м²
Этаж: 1
Высота потолков: 2.7 м

Отделка: офисная
Мощность электросети: 15 кВт
Отопление: центральное
Тип сделки: продажа

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Пешая доступность
- Возможные конкуренты
- Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Услугу предоставляет ООО «Вест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Расположение

Липецкая обл., Задонский р-н, Задонск, ул. Карла Маркса, 23 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/zadonsk/kommercheskaya_nedvizhimost/torgovaya_ploshchad_125_m_2348563108

Липецкая обл., Задонский р-н, Задонск, ул. Карла Маркса, 23 [Показать карту](#)

Описание

Точный адрес Задонск, ул. Карла Маркса 23
Первая линия. Само помещение 125м и участок 180м. Внутри достаточно просторно. Есть дополнительные выходы. Рядом расположены два пятиэтажных дома и дорога. Подведены все коммуникации. Документы готовы к продаже. Торг и вопросы обсуждаются по телефону

О здании

Готовность: в эксплуатации
Тип здания: другой

Удалённость от дороги: первая линия
Парковка: на улице

№ 2348563108 - 22 марта в 20:32 - 1400 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться

3 250 000 Р

26 000 Р за м²
или предложите свою цену

8 923 829-69-10

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте повышения квалификации и переподготовки кадров по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

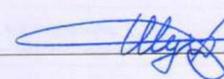
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.