

Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, СНТ "Канатчик-2", ул. Абрикосовая, участок № 134 а, общая площадь: 505 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 34:26:041301:284, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 29.05.2024 г.	19.05.2024 г.	24.05.2024 г.	15.05.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2338981123	https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_3829228826	https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_4322375452
Цена предложения, руб.:		100 000,00	110 000,00	89 999,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, СНТ "Канатчик-2", ул. Абрикосовая, участок № 134 а	Волгоградская обл., Волгоград, СНТ Дружба	Волгоградская обл., Волгоград, СНТ Горчичник, Терновая ул., 501	Волгоградская обл., Волгоград, СНТ Чайка, Ореховая ул.
Параметр: общая площадь, кв.м	505	600	800	800
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		91 000,00	100 100,00	81 899,09
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	505	600	800	800
Цена за удельную единицу, руб.:		151,67	125,13	102,37
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				126,39
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				63 826,95
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				126,39

3	3.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер:	Земельный участок 34-26-041301.284
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения садоводства
		Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Светловский, СНТ "Канатчик-2", ул. Абрикосова, участок № 134 а
		Площадь:	500
	3.2	вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Собственность 15.04.2016 34-34/019-34/019/011/2016-638/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.04.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер: Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Местоположение:	Земельный участок 34-26-061201:1123 данные отсутствуют для ведения садоводства
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	4.2	вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Собственность 07.06.2019 34-26-061201:1123-34/24/2019-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 28.05.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5		Получатель выписки	Ахмедов Эльмидин Умударович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность (ориг. предъявлен и выдан заявителем на руки)" от имени заявителя Королевой Евгении Леонидовны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно или в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000507401230425023784578452108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

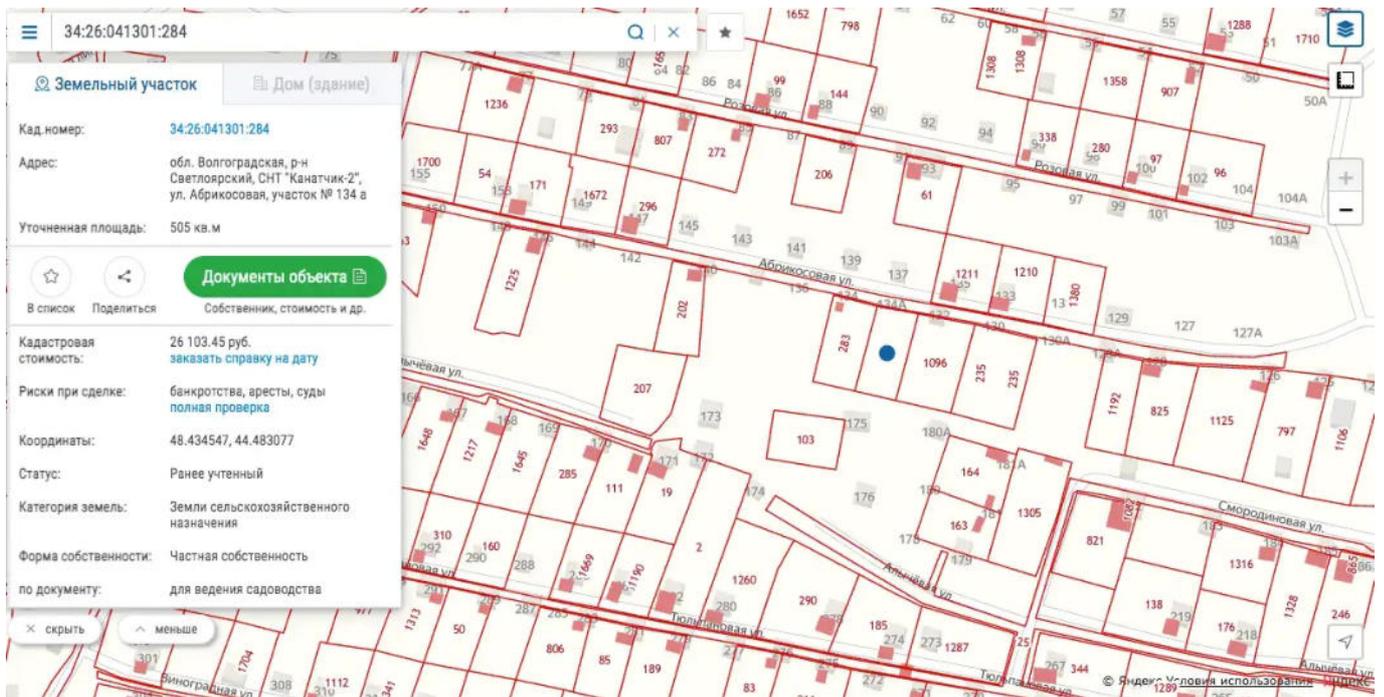
Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

12.10.2023г. № КУВИ-001/2023-232358740

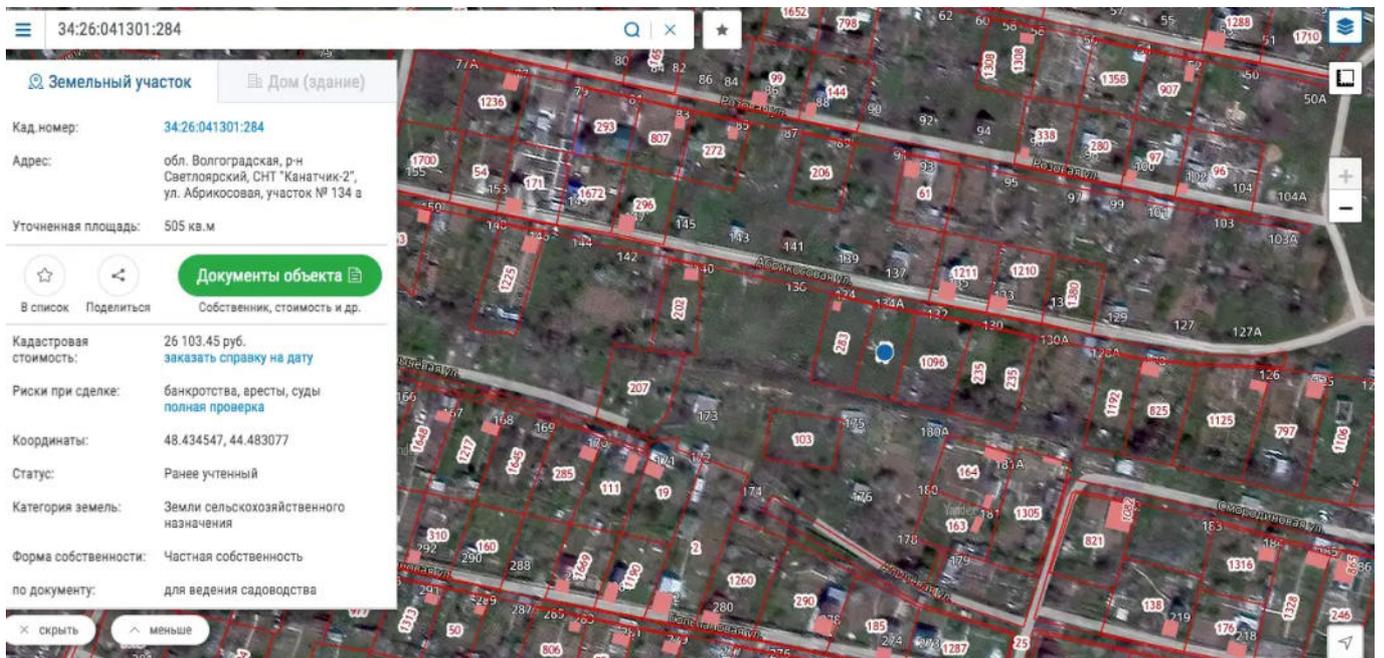
На основании запроса от 12.10.2023, поступившего на рассмотрение 12.10.2023, сообщаем, что правообладателем Мичин Константин Леонидович; дата рождения: 30.03.1973; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 18 17 № 421 425 от 05.04.2018 выдан: ГУ МВД России по Волгоградской области: СНИЛС: 187-669-605 35; адрес места жительства или места пребывания: 400111, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новоторная, д. 93, в период с 01.01.2020 по 12.10.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	34-26/041301:848
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилые(Нежилое здание)
		Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Светловский, снт Канатчик-2, ул. Абрикосова, уч. 134
		Площадь:	8
	1.2	вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Собственность 15.04.2016 34-34/019-34/019/011/2016-639/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.04.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости: Кадастровый номер: Назначение объекта недвижимости: Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Местоположение:	Земельный участок 34-26/041301:283 данные отсутствуют для ведения садоводства
		Площадь:	538
	2.2	вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Собственность 15.04.2016 34-34/019-34/019/011/2016-640/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.04.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000507401230425023784578452108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки

34:26:041301:284

Земельный участок Дом (здание)

Кад. номер: 34:26:041301:284

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлярский, СНТ "Канатчик 2", ул. Абрикосовая, участок № 134 а

Уточненная площадь: 505 кв. м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 26 103.45 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 48.434555, 44.482070

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности: Частная собственность

по документу: для ведения садоводства

Северный

© Яндекс Условия использования Яндекс

Место расположения объекта оценки

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) 100 000 Р

Татьяна

8 919 540-69-13

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Волгоград, район

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



100 000 Р

16 667 Р за сотку

Реклама [mtsbank.ru](#)

-3% на онлайн покупки с картой МТС банка Подробнее

8 919 540-69-13

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АДРЕСАТ

Агентство

На Авито с апреля 2011

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Татьяна

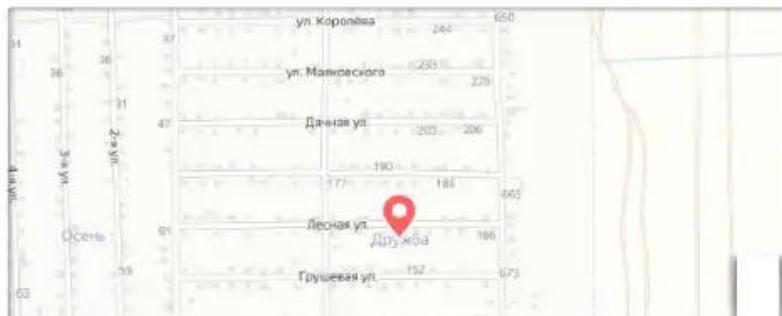
Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Волгоградская обл., Волгоград, СНТ Дружба
р-н Советский

Скрыть карту



https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_2338981123



Сообщения

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) 100 000 Р

Татьяна



Реклама 18+

Описание

Участок в собственности, приватизирован.

Тихое место рядом с Варваровским водохранилищем. Засед со стороны ост Лавровая в Кировском районе.

Общество охраняется.

Рядом СНТ Природа, СНТ Факел.

До воды 10 мин ходьбы.

Участок ровный, прямоугольный

Улицы не узкая, подъездные пути хороши.

По улице проведен свет круглогодичный, вода для полива.

На участке имеются плодовые деревья.

Рядом хорошие соседи.

Объект №1-207230

Поможем с одобрением ипотеки на выгодных условиях от ведущих банков!

Все лучшие предложения под ваш запрос смотрите внизу объявления, нажав название нашей компании Агентство недвижимости «Адресат».

Хотите купить эту недвижимость, но не продана ваша - звоните!

№ 2338981123 · 19 мая в 12:23 · 9625 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

скачать

Другие объявления компании



Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

300 000 Р

Волгоградская обл.,
Волгоград, СНТ Дружба, р-н Советский
20 мая 14:13



Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

160 000 Р

Волгоградская обл.,
Волгоград, СНТ Лесник-2,
р-н Советский
25 мая 11:55



Участок 6,3 сот. (СНТ, ДНП)

899 000 Р

Волгоградская обл.,
Волгоград, Окольная ул., р-н Советский
14 мая 16:13



Участок 5,5 сот. (СНТ, ДНП)

180 000 Р

Волгоградская обл.,
Волгоград, СНТ Лесник, р-н Советский
22 мая 18:31



Участок 6,1 сот. (СНТ, ДНП)

700 000 Р

Волгоградская обл.,
Волгоград, СНТ
Нефтяник-2, р-н Советский
19 мая 17:24



Участок 9,9 сот. (СНТ, ДНП)

170 000 Р

Волгоградская обл.,
Городищенский р-н,
Царицынское сельское
поселение, пос. Царицын,

Сообщения



29.05.2024, 09:19

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Волгограде | Продажа земельных участков в Волгограде | Авито

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) 100 000 Р

Татьяна

[Показать ещё объявления](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ СКоммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

110 000 ₽

13 750 ₽ за сотку

8 917 640-27-01

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйтe!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Расул

Частное лицо

На Авито с января 2024

Эковклад: -9,59 тонн CO₂

В объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 8 сот.

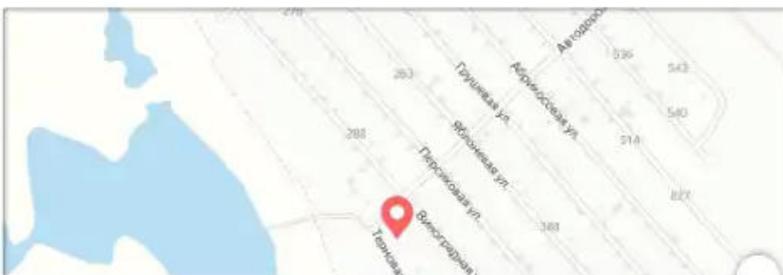
Расположение

Волгоградская обл., Волгоград, СНТ Горчичник, Терновая ул.,

501

р-н Красноармейский

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_snt_dnp_3829228826

Реклама 18+

L'ORÉAL
PROFESSIONNEL
PARIS

METAL DETOX

ВАША ДОМАШНЯЯ ПРОГРАММА ПРЕОБРАЖЕНИЯ ВОЛОС

Сообщения

29.05.2024, 09:19

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Волгограде | Продажа земельных участков в Волгограде | Авито



[ПОДРОБНЕЕ](#)
avito.ru

Описание

продам участок
площадь 8 -10 соток
земля в собственности
участок ровный , чистый
огорожен забором из металлических труб
есть ворота для засада машины
на участке 5 видов вкусного винограда
обмен тоже интересует .

№ 3829228826 · 24 мая в 21:27 · 227 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления



[Разместить объявление](#) · [Объявления](#) · [Помощь](#) · [Безопасность](#) · [Реклама на сайте](#) · [О компании](#) · [Карьера](#) · [Авито Журнал](#) · [Блог](#) · [Авито Польза](#) · [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

[Сообщения](#) ^



Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



89 999 Р

11 250 Р за сотку

8 919 790-40-23

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продвёто? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Никита

Частное лицо

На Авито с октября 2014

Эковклад: -101 тонн CO₂

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Волгоградская обл., Волгоград, СНТ Чайка, Ореховая ул.
р-н Советский

Скрыть карту



https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_snt_dnp_4322375452

Реклама 18+

L'ORÉAL PROFESSIONNEL PARIS

НОВЫЙ УНИКАЛЬНЫЙ ЭТАП УХОДА

ДЛЯ ПОРИСТЫХ ОКРАШЕННЫХ ВОЛОС

Сообщения

29.05.2024, 09:20

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Волгограде | Продажа земельных участков в Волгограде | Авито



Реклама 18+

Описание

!!! Срочно !!!

Газ на границе

Свет 10 метров

В собственности

Угловой участок подъезд со стороны трассы через поле

Или через поселок горный (1 отделение)

Цена крайняя !!!! Дошвелю только жигули 2106) 1987 года выпуска 🤔

Всем добра !!!

№ 4322375452 · 15 мая в 16:43 · 358 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

tractis.avito.com

[Разместить объявление](#) · [Объявления](#) · [Помощь](#) · [Безопасность](#) · [Реклама на сайте](#) · [О компании](#) · [Карьера](#) · [Авито Журнал](#) · [Блог](#) · [Авито Польза](#) · [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 09.12.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	34:26:041301:284
Дата присвоения кадастрового номера	26.05.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, СНТ "Канатчик-2", ул. Абрикосовая, участок № 134 а
Площадь, кв.м	505
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения садоводства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	26103.45
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	08.12.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Приложения к решению об оценке.

