**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, контакты: 8(967)246-44-23, shakaya@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на основании договора поручения с **Лебедевым Сергеем Алексеевичем** (ИНН 520102045455, СНИЛС 163-099-366 85, 03.07.1992 г.р., место рождения: Нижегородская область, р.п. Ардатов, адрес регистрации: 607130, Нижегородская обл., р.п. Ардатов, ул. Победы, д. 12, кв. 3), именуемый в дальнейшем «Должник», **в лице финансового управляющего Тагирова Тимура Ильдусовича** (ИНН 164492690900, СНИЛС 132-757-610 61, рег. номер: 18554, адрес для направления корреспонденции: 420021, а/я 57) - член Союза АУ "Возрождение" (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр.1, офис 304), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 01.06.2023г. по делу №А43-41036/2022 (далее – ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – ЭП), торгов посредством публичного предложения (далее – Торги ППП). Продаже подлежит:

**Лот №1** - Жилое помещение – квартира, кадастровый №21:02:010205:2934, общая площадь 69,7 кв.м., этаж №7, адрес: Чувашская Республика – Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д. 2, корп. 1, кв. 52. Ограничения и обременения: залог в пользу ООО «КБ «Мегаполис» - **4 453 830 руб.**

**Лот №3** - Жилое помещение – квартира, кадастровый №21:02:010205:2936, общая площадь 37,4 кв.м., этаж №7, адрес: Чувашская Республика – Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д. 2, корп. 1, кв. 54. Ограничения и обременения: залог в пользу ООО «КБ «Мегаполис» - **2 520 000 руб.**

**Лот №4** - Жилое помещение – квартира, кадастровый №21:02:010205:2937, общая площадь 67,7 кв.м., этаж №7, адрес: Чувашская Республика – Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д. 2, корп. 1, кв. 55. Ограничения и обременения: залог в пользу ООО «КБ «Мегаполис» - **4 326 030 руб.**

**Лот №5** - Жилое помещение – квартира, кадастровый №21:02:010205:2938, общая площадь 41,4 кв.м., этаж №7, адрес: Чувашская Республика – Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д. 2, корп. 1, кв. 56. Ограничения и обременения: залог в пользу ООО «КБ «Мегаполис» - **2 719 980 руб.**

**Лот №6** - Жилое помещение – квартира, кадастровый №21:02:010205:2939, общая площадь 66,5 кв.м., этаж №7, адрес: Чувашская Республика – Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д. 2, корп. 1, кв. 57. Ограничения и обременения: залог в пользу ООО «КБ «Мегаполис» - **4 249 350 руб.**

**Лот №7** - Жилое помещение – квартира, кадастровый №21:02:010205:2942, общая площадь 37,4 кв.м., этаж №7, адрес: Чувашская Республика – Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д. 2, корп. 1, кв. 58. Ограничения и обременения: залог в пользу ООО «КБ «Мегаполис» - **2 520 000 руб.**

**Начало приема заявок** **с 10:00 31.07.2024г. (время МСК).**

Прием заявок составляет в 1-ом периоде Торгов ППП – 37 календарных дней, по истечении которого, каждые 7 календарных дней снижается начальная цена публичного предложения на 4% от начальной цены продажи на первом периоде Торгов ППП. Количество периодов - 5. Минимальная цена, действующая на последнем этапе снижения цены, составляет: Лот №1 – 3 741 217,20 руб., Лот №3 – 2 116 800,00 руб., Лот №4 – 3 633 865,20 руб., Лот №5 – 2 284 783,20 руб., Лот №6 – 3 569 454,00 руб., Лот №7 – 2 116 800 руб. Задаток для участия в Торгах ППП - 20% от начальной цены Лота на соответствующем периоде Торгов ППП.

К участию в Торгах ППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявитель для участия в Торгах ППП представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, КУ (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ (ликвидатора), предложение о цене Лота. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Лицо, подавшее заявку на участие в Торгах ППП, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота, являющимся предметом торгов и претензий к состоянию и документации Лота не имеет.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан, в соответствии с Договором о задатке, внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора ЭП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников». *Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».*Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного Договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП Договора о задатке.

С проектом договора купли-продажи (далее - Договор), заключаемого по итогам Торгов ППП, и Договором о задатке можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору. ОТ рассматривает предоставленные Заявителями заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков в срок, установленный в сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП.

Непоступление задатка на указанный счет, или поступление задатка по истечении срока, установленного в сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем Торгов ППП (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Подведение итогов Торгов ППП, при наличии допущенных заявок на участие в Торгах ППП, производится в следующий день после окончания периода приема заявок. В случае если подведение итогов приходится на выходной день, то итоги подводятся в первый рабочий день после окончания периода приема заявок. С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок по Лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

Победитель обязан уплатить продавцу, в течение 30 дней с даты заключения Договора, определенную на Торгах цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: *получатель –Лебедев Сергей Алексеевич, р/с 40817810450167099370 в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.* В назначении платежа необходимо указать реквизиты Договора, номер Лота и дату проведения Торгов.

В назначении платежа необходимо указать реквизиты Договора, номер Лота и период проведения Торгов ППП.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися. ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ, контакты: Леван Шакая тел. +7 (843) 219-91-71, 8(967)2464423, shakaya@auction-house.ru.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Сумма дебиторской задолженности, сведения о дебиторе и основание задолженности могут быть изменены в случае полного либо частичного погашения задолженности, ликвидации дебитора в результате завершения процедуры конкурсного производства, прекращения процедуры конкурсного производства, принятия судом решения об удовлетворении иска, об отказе в удовлетворении иска, о частичном удовлетворении исковых требований, о признании заявления о включении в реестр требований кредиторов задолженности обоснованным в части, об отказе во включении требования в реестр требований кредиторов и т.п.