

Дата: 8 февраля 2024 г.

Место составления: г Челябинск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	А76-21729/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	10.10.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	10.10.2023 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	1003 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_14959/АУ-2023 от 03.08.2023, действителен с 07.08.2023 г. по 06.08.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Обухова Ольга Николаевна
Дата рождения	03.03.1974
Место рождения	гор. Челябинск
ИНН	744810635709
СНИЛС	004-148-423 04
Место жительства	регистрация по месту жительства: 454031, Челябинская область, г Челябинск, шоссе Metallургов, 27, 10

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



#### Участок 15 сот. (ИЖС)



**650 000 Р** 43 333 Р за сотку

д. Ключевка

Земельный участок в активно развивающемся коттеджном поселке д. Ключевка, рядом с живописным местом! В 500 метрах от участка знаменитая «Лесная застава». Речка Зюзелка в 50 метрах, чарующая Березовая роща! Прекрасное место для строительства...

2 февраля 16:39



#### Участок 12 сот. (ИЖС)



**600 000 Р** 50 000 Р за сотку

д. Ключевка

Продам землю 12соток между Ключовкой и Ужовкой есть газ рядом дорога торг уместен по всем вопросам звоните!

2 недели назад



#### Участок 15 сот. (ИЖС)



**780 000 Р** 52 000 Р за сотку

Долгодеревенское

Сосновский р-н, деревня Ключёвка. 74:19:0305002:84. 50 метров до газа. Электричество осуществлено подключение, осталось прокинуть кабель со столба на участок. 12 км от г. Челябинска. 100 метров до асфальтовой дороги. Свидетельство на право...

3 недели назад



#### Участок 10 сот. (ИЖС)



**1 700 000 Р** 170 000 Р за сотку

д. Ключевка

Участок правильной формы. Крайний! За ним поле (можно использовать для стоянки большой техники либо как пастбище для скотины). Столб электроснабжения уже установлен возле участка, получено тех. Условие. Газ на соседнем участке. На участке имеется...

1 день назад



#### Участок 10 сот. (ИЖС)



**130 000 Р** 13 000 Р за сотку

с. Ключевка

Участак для Ижс, к участку подведен газ. В шаговой доступности река Уй. Имеются зеленка на землю и дом. Собственник. Кадастровый номер 74:20:2407001:173.

2 недели назад

