



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
25.03.2024 г.

Выписка из отчета №2603242832

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Рязанская область, р-н Путятинский, с Песочня,
общая площадь: 3500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер:
62:12:0010114:46.

Дата оценки: 25.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Хвостенко Анжелика Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Рязанская область, р-н Путятинский, с Песочня
		общая площадь	3500 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	62:12:0010114:46
Дата оценки	◆	25.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 245 525,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆	245 525,00 руб. (двести сорок пять тысяч пятьсот двадцать пять рублей ноль копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 25.03.2024 г. составляет:

245 525,00 руб.

(двести сорок пять тысяч пятьсот двадцать пять рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Рязанская область, р-н Путятинский, с Песочня, общая площадь: 3500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 62:12:0010114:46.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 25.03.2024 г.	12.03.2024 г.	02.03.2024 г.	03.03.2024 г.	20.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/ryazanskaya_oblast_shilovo/zemelnye_uchastki/uchastok_60_sot_izhs_2901999538	https://www.avito.ru/korablino/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_izhs_2666331643	https://www.avito.ru/uholovo/zemelnye_uchastki/uchastok_50_sot_izhs_2589025417	https://www.avito.ru/ryazanskaya_oblast_shilovo/zemelnye_uchastki/uchastok_42_sot_izhs_2102754443
Цена предложения, руб.:		450 000,00	250 000,00	450 000,00	370 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Рязанская область, р-н Путятинский, с Песочня	Рязанская обл., Шилковский р-н, Желудёвское сельское поселение, с. Желудёво	Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Троица, квартал Макаровские Хутора	Рязанская обл., Кораблинский р-н, Ключанское сельское поселение, д. Петрово	Рязанская обл., Шилковский р-н, с. Тимошкино
Параметр: общая площадь, кв.м	3500	6000	3000	5000	4200
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		16,60	16,60	16,60	16,60
Цена после уторговывания, руб.:		375 300,00	208 500,00	375 300,00	308 580,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	3500	6000	3000	5000	4200
Цена за удельную единицу, руб.:		62,55	69,50	75,06	73,47
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					70,15
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					245 525,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					245 525,00



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид участка



Фото №2. Общий вид участка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

01.02.2024г.

№ КУВИ-001/2024-31588738


На основании запроса от 31.01.2024, поступившего на рассмотрение 31.01.2024, сообщаем, что правообладателю Хвостенко Анжелика Александровна; дата рождения: 10.02.1979; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6107 № 431022 от 17.10.2007 выдан: тп в рп Сапожок; СНИЛС: 149-267-639 05., в период с 15.05.2020 по 31.01.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	62:12:0010114:1470
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, р-н Путятинский, с Песочня.
		Площадь:	5000
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.07.2015
		номер государственной регистрации:	62-62/017-62/017/007/2015-294/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 29.06.2015
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:12:0010114:1470-62/099/2022-4
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:12:0010114:1470-62/065/2022-3
1.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	62:12:0010114:1470-62/059/2021-1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		




2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	62:12:0010114:46	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Рязанская область, р-н Путятинский, с Песочня	
		Площадь:	3500 +/- 21	
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	09.07.2015	
		номер государственной регистрации:	62-62/017-62/017/007/2015-293/2	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 29.06.2015	
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:12:0010114:46-62/099/2022-4
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:12:0010114:46-62/065/2022-3
2.3.3	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	62:12:0010114:46-62/059/2021-1		
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	62:12:0010114:704	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, р-н Путятинский, с Песочня.	
		Площадь:	6000	
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	09.07.2015	
		номер государственной регистрации:	62-62/017-62/017/007/2015-292/2	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 29.06.2015	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3F76ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		




		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:12:0010114:704-62/099/2022-4
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:12:0010114:704-62/065/2022-3
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:12:0010114:704-62/059/2021-1
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	62:16:0040304:174
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Рязанская обл., Сапожковский р-н, рп.Сапожок, ул.Перегудова, д.53
		Площадь:	42.6
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	01.09.2014
		номер государственной регистрации:	62-62-13/002/2014-242
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 19.08.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:16:0040304:174-62/099/2022-4
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:16:0040304:174-62/065/2022-3
	4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:16:0040304:174-62/059/2021-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2E3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	62:16:0040305:35
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Рязанская обл, р-н Сапожковский, сл Большая Дорога, ул Перегудова, дом 53
		Площадь:	3960 +/- 44
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	01.09.2014
		номер государственной регистрации:	62-62-13/002/2014-243
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 19.08.2014
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:16:0040305:35-62/099/2022-4
	5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:16:0040305:35-62/065/2022-3
	5.3.3	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:		62:16:0040305:35-62/059/2021-1	
6	Получатель выписки	Хвостенко Анжелика Александровна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3F76ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 09.11.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	62:12:0010114:46
Дата присвоения кадастрового номера	06.09.2004
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Рязанская область, р-н Путятинский, с Песочня
Площадь, кв.м	3500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	236845.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	11.12.2022



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:  М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  М.П. _____ /К.В. Шухопцев/
--	---

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушловцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49
Паспорт: 7312 № 0644690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: застрахованные при осуществлении оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Долгоруков	 /К.В. Шушловцев/

Дата выдачи документа: 28 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Участок 60 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

450 000 ₽

7 500 ₽ за сотку



8 915 590-74-79

Мария
Частное лицо
На Авито с октября 2019



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 60 сот

Расстояние до центра города: 7 км

Сообщения ^

Объект-аналог №1

Площадь: 60 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

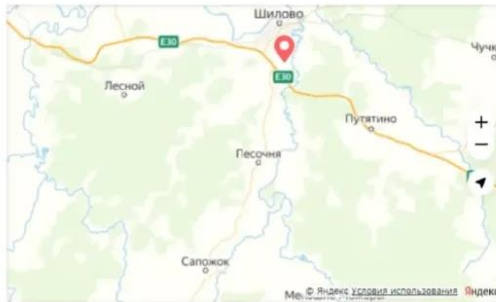
450 000 ₽

7 500 ₽ за сотку

Расположение

Рязанская обл., Шилловский р-н, Желудёвское сельское поселение, с. Желудёво

Скрыть карту ^



8 915 590-74-79

Мария
Частное лицо
На Авито с октября 2019



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Продам земельный участок в густо населенном пункте, магазины, школа, детский сад, храм, медпункт. Коммуникации по границе участка. Лес, речка, грибы. Хорошее транспортное сообщение. Границы определены.

№ 2901999538 - 12 марта в 18:08 224 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения ^

Объект-аналог №1



Участок 30 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



250 000 ₽

8 333 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 964 157-61-71

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей
Агентство
На Авито с марта 2013



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 30 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

Сообщения

Объект-аналог №2

Расположение

Рязанская обл., Кораблинский р-н, Пустотинское сельское поселение, с. Троица, квартал Макаровские Хутора

Скрыть карту ^



250 000 ₽

8 333 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 964 157-61-71

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей
Агентство
На Авито с марта 2013



Подписаться на продавца

Описание

Земельный участок площадью 3000 кв.м. в с. Троица Кораблинского района. Газ, электричество по границе участка. Участок обмерен, широкий и ровный. Река Ранова, лес, церковь, транспортное сообщение с городом. Документы готовы для сделки. Один собственник.

№ 2666531643 · 2 марта в 22:03 · 2045 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения

Объект-аналог №2



Участок 50 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 50 сот. Расстояние до центра города: 22 км

Расположение

Рязанская обл., Кораблинский р-н, Ключанское сельское поселение, д. Петрово

[Скрыть карту ^](#)

450 000 ₹

9 000 ₹ за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 938 541-09-40

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [▶](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Любовь Авдюшина](#)

Частное лицо
На Авито с ноября 2015



[Подписаться на продавца](#)

Сообщения [^](#)

Объект-аналог №3

Расположение

Рязанская обл., Кораблинский р-н, Ключанское сельское поселение, д. Петрово

[Скрыть карту ^](#)



Описание

Продам землю под ИЖС, я собственник, земля находится в прекрасном отдаленном от городской суеты месте. До ближайшего города 15 минут езды на машине. Рядом имеется охотничье хозяйство. Разумный торг приветствуется.

№ 2589025417 · 3 марта в 22:52 · 239 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

450 000 ₹

9 000 ₹ за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 938 541-09-40

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [▶](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Любовь Авдюшина](#)

Частное лицо
На Авито с ноября 2015



[Подписаться на продавца](#)

Сообщения [^](#)

Объект-аналог №3



Участок 42 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 42 сот. Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Рязанская обл., Шилловский р-н, с. Тимошкино [Скрыть карту ^](#)

370 000 Р

8 810 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 958 486-69-42

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Галина](#)
Частное лицо
На Авито с января 2020

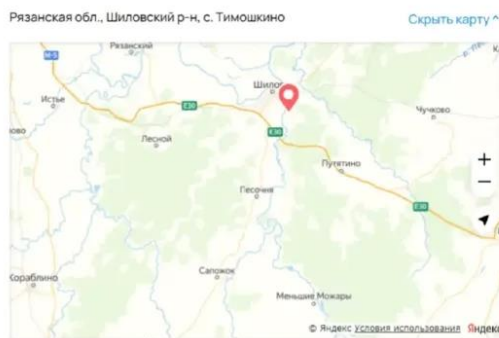
[Экоклад: -27 кг CO₂](#)

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения [^](#)

Объект-аналог №4



Описание

Продается земельный участок 42 сотки. ИЖС. Строение зарегистрировано, реально его нет. Проплывать можно. Шилловский район, село Тимошкино, Рязанской обл. Прекрасное место как для отдыха, так и для постоянного проживания. В селе есть три магазина, дом культуры, школа, медпункт, почта, церковь. Рядом речка, три озера, лес в котором много грибов, ягод. На участке есть электричество и вода, газ проходит по границе участка, при желании можно подвести. К участку подходит асфальтированная дорога. До жд станции 6 км.

№ 2102754443 - 20 марта в 04:49 - 430 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

370 000 Р

8 810 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 958 486-69-42

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Галина](#)
Частное лицо
На Авито с января 2020

[Экоклад: -27 кг CO₂](#)

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения [^](#)

Объект-аналог №4