АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)219-91-71, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Технострой»** (ИНН 5260221970, ОГРН 1085260004829, адрес: 109052, г. Москва, ул. Подъёмная, д.12, стр.1, э4кап1, к 5 оф 421) (далее – Должник)**, в лице** **конкурсного управляющего** Харисова Айрата Ануровича (ИНН 165039948929, СНИЛС 069-950-981 32, рег. №14984, адрес для корреспонденции: 423823, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, а/я 78), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, литер «А», пом.2-Н, №245, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 06.10.2023г. (резолютивная часть объявлена 03.10.2023) по делу №А40-1367/2023 (далее – КУ) сообщает о проведении **12.09.2024** в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. (время мск) 05.08.2024 по 09.09.2024 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 11.09.2024 в 17 час. 00 мин. В случае, если Торги 1 будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **01.11.2024** в 12 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов в форме аукциона (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. (время мск) 24.09.2024 по 29.10.2024** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 31.10.2024 в 17 час. 00 мин. Ознакомление с имуществом производится ОТ по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. +7-927-472-01-37, с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)219-91-71; 89672464420. **Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

 Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается:

**Лот №1:** Земельный участок с кадастр. №21:02:010205:108 общей площадью 359 кв.м., земли населенных пунктов – для строительства многоэтажных жилых домов, по адресу: Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Силикатная, д 20; Земельный участок с кадастр. №21:02:010205:1990 общей площадью 3571 кв.м. земли населенных пунктов – для строительства многоэтажных жилых домов по адресу: Чувашия, г. Новочебоксарск. **Обременения (ограничения) Лота:** запрещение регистрации по испол.производствам; залог в пользу ООО КБ «Мегаполис»; в отношении зем. участка с кадастр. №21:02:010205:1990 зарегистрировано ограничение ст. 56 Земельного кодекса РФ. **Нач. цена Лота №1 на Торгах 1 – 23 686 110 руб.**

**Лот №2:** Нежилое помещение с кадастр. №21:02:000000:38017 общей площадью 187,2 кв.м., этаж: подвал, по адресу: Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д 4, корп. 2, нежилое помещение №4 **Обременения (ограничения) Лота:** запрещение регистрации по испол.производствам; залог в пользу ООО КБ «Мегаполис». **Нач. цена Лота №2 на Торгах 1 – 7 760 563 руб.**

**Лот №3:** Нежилое помещение с кадастр. №21:02:000000:38037 общей площадью 185,7 кв.м., этаж: подвал, по адресу: Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д 4, корп. 2, нежилое помещение №3 **Обременения (ограничения) Лота:** запрещение регистрации по испол.производствам; залог в пользу ООО КБ «Мегаполис». **Нач. цена Лота №3 на Торгах 1 – 7 704 507 руб.** К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: р/счет 40702810901430005844 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа, БИК 048073770, Кор. Счет 30101810600000000770. Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.