

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/selto/zemelnye_uchastki/uchastok_41_sot_snt_dnp_3685432490	https://www.avito.ru/selto/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3435268809	https://www.avito.ru/selto/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_2948997875
Цена продажи	руб.		40 000	50 000	55 000
Размер участка	кв. м.	600,00	410	600	600
Стоимость за сотку			98	83	92
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		87,8	75,0	82,5
Условия рынка (время предложения)		Апрель 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		87,8	75,0	82,5
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		87,8	75,0	82,5
Местоположение		Брянская область, р-н Брянский, п Нетинка, тер сдт Сад-8 Березка, уч 33	Брянская обл., Брянский р-н, Чернетовское сельское поселение, СДТ Первомайское, 113	Брянская обл., Брянский р-н, Чернетовское сельское поселение, СДТ Первомайское-2, 45	Брянская обл., Брянский р-н, Чернетовское сельское поселение, СДТ Сад-8 Березка
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		87,8	75,0	82,5
Площадь участка	кв. м.	600,00	410	600	600
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м ²		87,8	75,0	82,5
<i>Назначение участка</i>		Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли сельскохозяйственного назначения. Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		87,8	75,0	82,5
<i>Выводы:</i>					
Стоимость объекта	руб./м ²	81,8			
Стоимость объекта	руб.	49 000			

Правоустанавливающие документы

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 01.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	32:02:0179902:2
Объект недвижимости:	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадь 600 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, обл. Брянская, р-н Брянский, "Сад 8 Березка", уч-к 33
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Колосова Татьяна Геннадьевна, дата рождения: 26.02.1971, место рождения: с. Найтоповичи Унечского р-на Брянской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 054-359-951 84
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 32-32/002-32/002/013/2016-744/2 от 01.12.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор дарения от 18.11.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Колосова Татьяна Геннадьевна

Государственный регистратор



подпись, М.П.

Образцова О.В.

подпись, печать

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Сельцо, восемнадцатое ноября две тысячи шестнадцатого года

Мы, Семенькова Валентина Ивановна, дата рождения 19.07.1943, место рождения: с.Писаревка Унечского р-на Брянской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 15 04 № 198495, выдан 30.09.2003 ОВД гор.Сельцо Брянской области, код подразделения 322-027; адрес постоянного места жительства: Россия, Брянская область, г. Сельцо, пр.Горького, д.13, кв.81, именуемый в дальнейшем «ДАРИТЕЛЬ», с одной стороны, и

Колосова Татьяна Геннадьевна, дата рождения 26.02.1971, место рождения: с.Найтоповичи Унечского р-на Брянской обл., гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 15 15 №242806, выдан 19.04.2016 ТП УФМС России по Брянской области в г. Сельцо, код подразделения 320-027; адрес постоянного места жительства: Россия, Брянская область, г. Сельцо пер.Мейпаргани, д.5, кв.23, именуемая в дальнейшем «ОДАРЯЕМАЯ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ДАРИТЕЛЬ обязуется передать в собственность, а ОДАРЯЕМАЯ обязуется принять в соответствии с условиями настоящего договора принадлежащий ДАРИТЕЛЮ земельный участок, общей площадью 600 (шестьсот) кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, с кадастровым номером 32:02:0179902:2, находящийся по адресу: *Брянская область, Брянский р-он, «Сад 8 Березка» уч.33*

2. Указанный в п.1 дар ОДАРЯЕМАЯ принимает.
3. Указанный земельный участок принадлежит ДАРИТЕЛЮ на праве собственности на основании: Свидетельства на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения землей бессрочного (постоянного) пользования землей БРО-02-17-99-000033 от 13.10.1992г.

4. На данном земельном участке строение отсутствует.
5. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом не состоит.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

7. ОДАРЯЕМАЯ приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

8. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. В случае смерти ОДАРЯЕМОЙ все права и обязанности по договору переходят к ее наследникам на общих основаниях.

11. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и по экземпляру у каждой из сторон.

ДАРИТЕЛЬ:

Семенькова Валентина Ивановна Семенькова

ОДАРЯЕМАЯ:

Колосова Татьяна Геннадьевна Колосова

Снимки предложений аналогов


avito.ru/selso/zemelnye_uchastki/uchastok_41_sot_snt_dnp_3685432490

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 4,1 сот. (СНТ, ДНП)

40 000 ₽
9 лет в собственности

Добавить в избранное Сравнивать Добавить закладку



8 906 504-97-83

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Есть продажа? Торгуем? Когда можно посмотреть?

Получить
Частное лицо
На Avito с декабря 2021

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 4,1 сот. Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Брянская обл., Брянский р-н, Чернетовская сельское поселение, СНТ Параскайское, 113 [Показать карту](#)

Описание

Участок в собственности, отмежеван, кад. номер: 52-02-0175102-205
Магистральная линия - столбы по дороге, 10 км. участок от пл.102 км., 20-30 мкм. паздон от ждстанции Сельцо. Документы готовы к продаже. Торг.

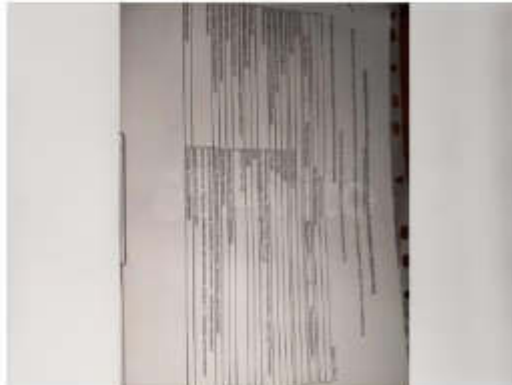
№ 0085432490 - 21 марта в 22:46 - 60 просмотров (0 человек) [Пополнить](#)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заветку

50 000 ₽

8 333 ₽ за сотку



8 932 513-37-71

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья

Частное лицо
На Avito с сентября 2021



3 опубликованных объявления

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 5 км.

Расположение

Брянская обл., Брянский р-н, Чернуговское сельское поселение, СДП Пароваяское-2, 45

Показать карту

Описание

Участок не разработан

№ 3435268809 - 9 апреля в 06:24 - 216 просмотров (+1 человек)

Пожалуйста

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственная (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

55 000 Р

9 167 Р за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сохранить](#) [Добавить заметку](#)



8 904 562-42-84

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продажа?

Тип участка?

Когда можно посмотреть?

Виталий
Частное лицо
на Avito с июля 2015



7 опубликованных объявлений

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Брянская обл., Брянский р-н, Чернышковское сельское поселение, СДТ Сад-8 Берёзка

[Показать карту*](#)

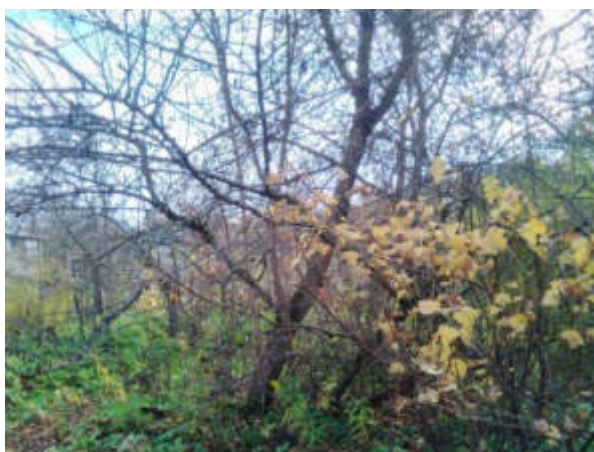
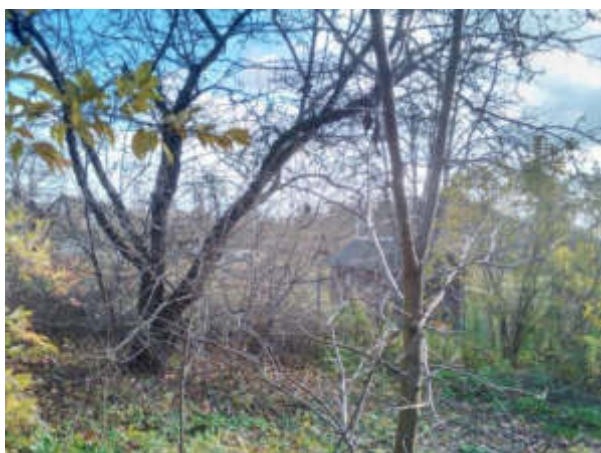
Описание

Участок 156.
Кад. номер 32-02/179903-31
Собственное

№ 2548997875 | 9 апреля 14:10 | 164 просмотра | 0 комментариев

[Показать фото](#)

Фотографии





РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 10.04.2024 по делу № А09-1794/2024 Колосова Татьяна Геннадьевна (Семенькова) (26.02.1971г.р., место рожд: с. найтоповичи унечского р-на брянской обл., адрес рег: 241550, Брянская обл, Сельцо г, Мейпариани пер, дом № 5, квартира 23, СНИЛС05435995184, ИНН 320500758611) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 600м ² , адрес (местонахождение): Брянская область, р-н Брянский, п Нетьинка, тер сдт Сад-8 Березка, уч 33, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения садоводства, кадастровый номер: 32:02:0179902:2	49 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 600м², адрес (местонахождение): Брянская область, р-н Брянский, п Нетьинка, тер сдт Сад-8 Березка, уч 33, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения садоводства, кадастровый номер: 32:02:0179902:2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 49 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Колосовой Татьяна
Геннадьевны

Кудашева Елизавета
Владимировна