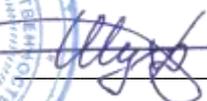




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
11.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 1103240840

об оценке рыночной стоимости  
Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:  
Ростовская обл, р-н Волгодонской, мехлесхоз "Романовский".  
Общая площадь: 56 000,00 кв.м.  
Дата оценки: 11.03.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Кудашева Елизавета Владимировна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 740418776996, рег. номер 22151)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

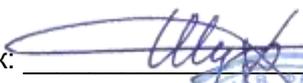
### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Ростовская обл, р-н Волгодонской, мехлесхоз "Романовский"
		общая площадь	56 000,00 кв.м.
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	61:08:0600601:306
		обременения/ограничения	Аренда № 61:08:0600601:306-61/192/2023-6 от 14.08.2023
		вид права	собственность
<b>Дата оценки</b>	◆ 11.03.2024 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 227 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Таким образом, рыночная стоимость земельного участка площадью 56 000 кв.м. на дату 11.03.2024 г. составляет:

**1 227 000,00 (Один миллион двести двадцать семь тысяч) рублей.**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

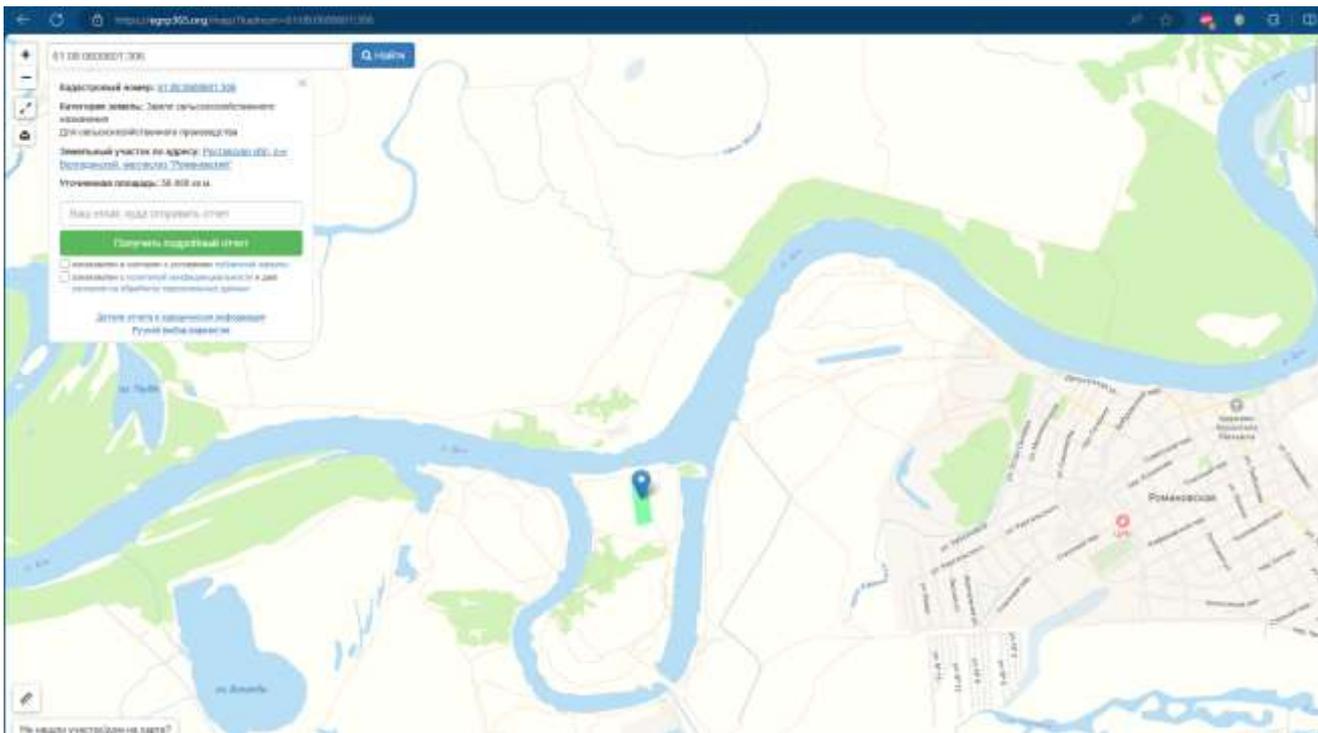
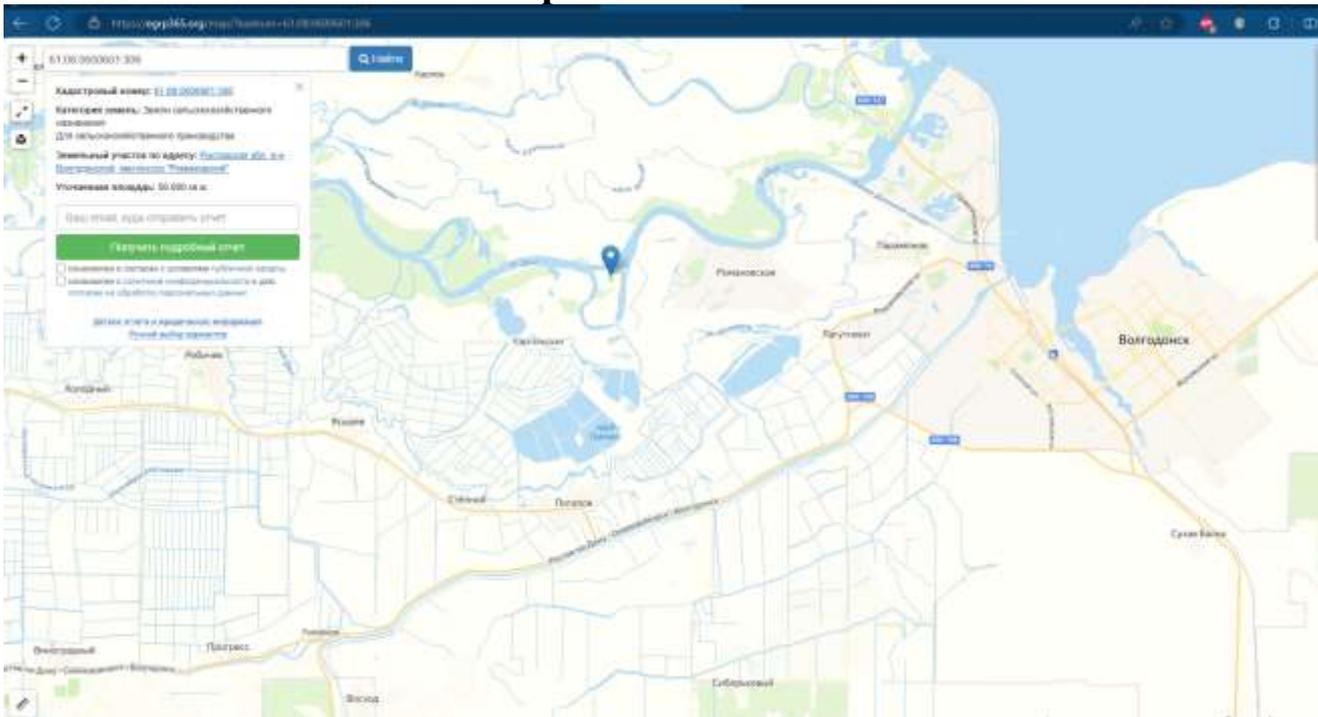
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/volgodonsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1143009066">https://www.avito.ru/volgodonsk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_1143009066</a>	<a href="https://www.avito.ru/tsimlyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_3_ga_snt_dnp_3591204507">https://www.avito.ru/tsimlyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_3_ga_snt_dnp_3591204507</a>	<a href="https://www.avito.ru/rostov-na-donu/zemelnye_uchastki/uchastok_536_ga_snt_dnp_3709552968">https://www.avito.ru/rostov-na-donu/zemelnye_uchastki/uchastok_536_ga_snt_dnp_3709552968</a>
Продавец	89584762535	89584701626	89584775809
Местоположение	Ростовская обл, р-н Волгодонской	Ростовская обл., Цимлянский р-н, Цимлянское городское поселение, Цимлянск	Ростовская область, р-н Азовский, 1470 м на юго-восток от ТП "Полушкин, 3850 м на запад от ТП "Мокрый"
Стоимость предложения, руб.	3 000 000,00	600 000,00	1 350 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	100000,0	30000,0	53600,0
Дата продажи (предложения к продаже)	19 февраля 2024 г.	23 февраля 2024 г.	22 февраля 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Цена продажи</b>	<b>руб.</b>		<b>3 000 000,00</b>	<b>600 000,00</b>	<b>1 350 000,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	56 000,0	100 000,0	30 000,0	53 600,0
<i>Торг</i>	%		-12,6	-12,6	-12,6
<b>Стоимость</b>			<b>2 622 000,00</b>	<b>524 400,00</b>	<b>1 179 900,00</b>
<b>Стоимость за м<sup>2</sup></b>			<b>26,22</b>	<b>17,48</b>	<b>22,01</b>
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		11 марта 2024 г.	19 февраля 2024 г.	23 февраля 2024 г.	22 февраля 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



<i>Передаваемые имущественные права</i>		Общая долевая собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Ростовская обл, р-н Волгодонской, мехлесхоз "Романовский"	Ростовская обл, р-н Волгодонской	Ростовская обл., Цимлянский р-н, Цимлянское городское поселение, Цимлянск	Ростовская область, р-н Азовский, 1470 м на юго-восток от ТП "Полушкин, 3850 м на запад от ТП "Мокрый"
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м <sup>2</sup>	56 000,00	100 000,0	30 000,0	53 600,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Дополнительные улучшения</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	руб./м <sup>2</sup>		<b>26,22</b>	<b>17,48</b>	<b>22,01</b>
<b>Стоимость объекта</b>	руб./м <sup>2</sup>	<b>21,90</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	руб.	<b>1 227 000,00</b>			

# Приложение





51 08 0600601 306

Найти

X

Кадастровый номер: 51:08:0050001:306  
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения  
Для сельскохозяйственного производства  
Земельный участок по адресу: Краснодарский край, Краснодарский район, г. Краснодар, микрорайон "Городской"

Уточненная площадь: 50 000 кв. м.

Ваш email, куда отправить отчет:

**Получить подробный отчет**

сопоставить и скачать с кадастровой картой  
 сопоставить и скачать с кадастровой картой в формате PDF

[Детали счета и кадастровые πληροφορίες](#)  
Путь выбора маршрута



## Земельный участок

Дата обновления информации: 11.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	61:08:0600601:306
Дата присвоения кадастрового номера	25.07.2006
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Ростовская обл, р-н Волгодонской, мехлесхоз "Романовский"
Площадь, кв.м	56000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	468720.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 61:08:0600601:306-61/192/2023-5 от 14.08.2023
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 61-61-10/015/2011-5 от 22.06.2011 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	468720.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность № 61:08:0600601:306-61/192/2023-5 от 14.08.2023
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</b>	№ 61-61-10/015/2011-5 от 22.06.2011 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Аренда № 61:08:0600601:306-61/192/2023-6 от 14.08.2023



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Волгодонск

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 10 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



**3 050 000 ₽**

3 050 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 958 476-25-35

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юрий

Частное лицо

На Avito с апреля 2012

Завершено 37 объявлений

Документы проверены Экваклад -70 кг CO<sub>2</sub>

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 1000 сот.

### Расположение

Ростовская обл., Волгодонск

[Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок площадью около 10 га. Очень выгодное предложение, так как по соседству размежевывают под застройку коттеджный посёлок Чистые Пруды ( стоимость сотки 50 000р.)

№ 1143009066 · 19 февраля в 19:16 · 4572 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

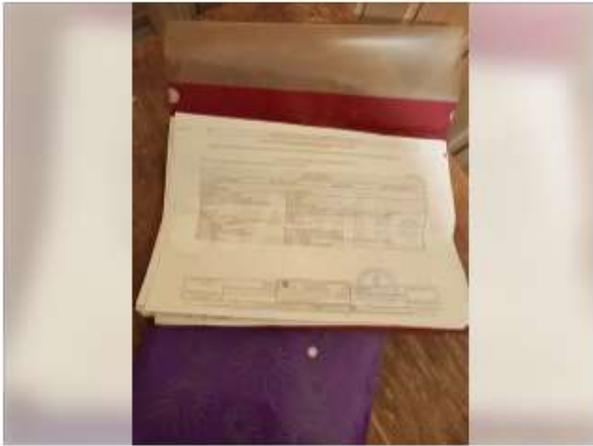
Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

## Участок 3 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 300 сот.

### Расположение

Ростовская обл., Цимлянский р-н, Цимлянское городское поселение, Цимлянск

[Показать карту](#)

### Описание

ПРОДАМ ЗЕМЛЮ С/Х НАЗНАЧЕНИЯ В ПОСЕЛКЕ "ДУБРАВНЫЙ", 3га. РЯДОМ АСФАЛЬТ-700метров. ГРАНИЦЫ ВЫДЕЛЕНЬ. ЕСТЬ ВОПРОСЫ ОТВЕЧУ ПО ТЕЛЕФОНУ. ТОРГ УМЕСТЕН. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА АВТОМОБИЛЬ.

600 000 ₽

2 000 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 958 470-16-26

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

viadmir

Частное лицо

На Avito с мая 2021

Завершено 5 объявлений

Эквивалент: ~12,3 тонн CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3591204507 · 23 февраля в 01:35 · 1510 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

Аналог 3 [https://www.avito.ru/rostov-na-donu/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_536\\_ga\\_snt\\_dnp\\_3709552968](https://www.avito.ru/rostov-na-donu/zemelnye_uchastki/uchastok_536_ga_snt_dnp_3709552968)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 5,36 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



1 350 000 Р

2 519 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 958 477-58-09

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

VOZMINOSI

Частное лицо  
На Авито с августа 2025

Документы проверены



21 объявление пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 536 сот.

Расстояние до центра города: 23 км

### Расположение

Ростовская обл., 60Н-55

Показать карту

### Описание

Продам земельный участок, земли сельхоз назначения, подойдет для сельхоз бизнеса, звоните спрашивайте.

Возможен торг.

2550 за сотку.

Кадастровый номер 61-01-0600002-2347

Площадь 53600 кв.м.

№ 3709552968 · 22 февраля в 20:50 · 434 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

## Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

19.01.2024г.

№ КУВИ-001/2024-17898252

На основании запроса от 18.01.2024, поступившего на рассмотрение 18.01.2024, сообщаем, что правообладателю Беззубкина Полина Сергеевна; дата рождения: 22.08.1994; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6017 № 168872 от 30.08.2017 выдан: Межрайонным отделом уфмс России по Ростовской области в ст. Романовская; СНИЛС: 152-931-077 56., в период с 01.01.2023 по 18.01.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	61:08:0600601:306	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства	
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Волгодонской, мехлесхоз "Романовский".	
		Площадь:	56000 +/- 2071	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	14.08.2023	
		номер государственной регистрации:	61:08:0600601:306-61/192/2023-5	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 09.08.2023 Акт приема-передачи, выдан 09.08.2023	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	61:08:0600601:306-61/192/2023-6
2	Получатель выписки		Беззубкина Полина Сергеевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.