Договор купли-продажи № 1

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г.

ООО «Инсталика» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Менделеевская, д. 9, лит. В, пом. 9-Н, комн. 24, оф. 216; ИНН 7804497748), в лице конкурсного управляющего Аксеник Дарьи Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.09.2023 г. по делу № А56-107390/2022, с одной стороны

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Покупатель), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор купли-продажи имущества по результатам торгов, согласно протоколу подведения итогов торгов РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество в составе Лота №1 (Код лота): Автотранспортное средство ЛАДА ЛАРГУС 2017 г.в. VIN ХТARS035LH0997879, далее «Имущество».

1.2. Покупатель приобретает Имущество на основании ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, а именно: по итогам открытых по составу участников торгов в форме публичного предложения, с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не передано, не находится под арестом, не является предметом спора или залога.

1.4 Покупателем произведен осмотр Имущества. Покупатель ознакомлен с количественными, качественными и техническими характеристиками Имущества и не имеет претензий к продавцу.

1. Права и обязанности сторон
   1. Продавец обязан:
      1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи.
      2. Передать Покупателю все необходимые документы, необходимые для государственной регистрации прав на Имущество.
   2. Покупатель обязан:
      1. Принять Имущество по акту приема-передачи.
      2. Оплатить Имущество в порядке и размере, предусмотренном условиями настоящего договора.
      3. За свой счет провести государственную регистрацию права собственности на Имущество.
2. Передача имущества
   1. Имущество передается по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем;
3. Цена и порядок расчетов
   1. Цена Имущества составляет (размер) рублей.
   2. Указанная в п. 4.1 настоящего договора цена определена по результатам открытых торгов и изменению не подлежит;
   3. Покупатель уплачивает Цену, указанную в п. 4.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка в размере (размер) рублей, перечисленного Покупателем как участником торгов по продаже Имущества.
   4. Оплата цены, указанной в п. 4.1 настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.
4. Иные положения
   1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу
   2. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.
   3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.
   4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец:** | **Покупатель:** | | Конкурсный управляющий  ООО «Инсталика»  Аксеник Дарья Сергеевна  (ИНН 781699013673, СНИЛС 149-394-602 01)  191036, г. Санкт-Петербург, а/я 62,  [aksenik@yandex.ru](mailto:aksenik@yandex.ru)  Банковские реквизиты:  ООО «Инсталика»  р/с № 40702810355000051007  ИНН 7804497748/КПП 780401001  в ПАО «Сбербанк России»  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653  Конкурсный  управляющий /Д.С. Аксеник/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / | |  |