

Малиев Олеся Олеговна далее именуемый «**Организатор**», с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах _____ в лице _____ (ФИО или наименование юридического лица) _____, действующего(-ей) на _____ (ФИО представителя) _____, основании _____ (документ, подтверждающий полномочия представителя) _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах **Код торгов _____** по продаже **Лота № _____** (в дальнейшем именуемое «имущество»), проводимых на **электронной площадке Российский аукционный дом** по адресу <https://auction-house.ru/> в сети Интернет (далее по тексту – ЭТП Российский аукционный дом), в соответствии с Регламентом электронной площадки
- 1.2. Условия настоящего договора определены Организатор в стандартной форме, размещаемой на сайте <https://auction-house.ru/> в сети Интернет, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.
- 1.4. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

2. Порядок и сроки расчетов

2. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет Должника в следующем порядке:
 - 2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.
 - 2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:
 - 2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок установленный в сообщении о торгах, опубликованном в официальном издании;
 - 2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.
 - 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника по реквизитам, указанным в настоящем договоре.
 - 2.4. В назначении платежа необходимо указывать: **Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника**
 - 2.5. Сумма задатка **возвращается** Организатором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при **наличии у Организатора банковских реквизитов**, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов и получения **заявления от Заявителя** на электронный адрес Организатора **csb_15@mail.ru** по форме, утвержденной сторонами в случаях:
 - отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
 - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
 - признания торгов несостоявшимися;
 - отмены торгов.
 - 2.6. Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:
 - победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве»);
 - в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
 - в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.
 - 2.7. В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п.2.4.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.
Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора, **подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета**. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

3. Прочие условия

- 3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах
- 3.2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <https://auction-house.ru/> и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
- 3.3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.**
- 3.4. Заявитель дает согласие на обработку Организатором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
- 3.5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 3.6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д.

Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки Российский аукционный дом по адресу <https://auction-house.ru/>

3.7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами с помощью почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом, передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

3.8. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

Заявитель:

(наименование юридического лица /ФИО)
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата выдачи _____ код подр. _____

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____

ИНН получателя _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Назначение платежа: _____

Тел.: _____

Эл. почта: _____

подпись / расшифровка подписи

м.п.

Организатор:

Малиева Олеся Олеговна

Юридический и почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 8, оф. 6.12

Телефон: +7 995 512 19 27

e-mail: csb_15@mail.ru

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель – Зайнуллин Ильфат Шарифуллович// д.р.:

27.01.1979.//

Банк Получателя –ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ.

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480

Корр/счет 30101810150040000763

Счет 40817810550174903511

подпись / расшифровка подписи

м.п.

