



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.01.2024 г.

Выписка из отчета № 1901241293

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 44,9 кв.м, кадастровый номер: 57:22:0040303:943, адрес: Орловская область, р-н Ливенский, п. Ямской, ул. Дорохова, д. 8, кв. 2. Доля в праве: 1/3. Дата оценки: 19.01.2024г.

Общая информация

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заказчик | ◆ Черных Анастасия Владимировна |
| Правообладатель | ◆ Аюкасов Василий Васильевич |
| Особенности проведения осмотра | ◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком |
| Исполнитель | ◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от |



| | |
|--|--|
| | <p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|--|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|------|--|--|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Квартира | |
| | | кадастровый номер | 57:22:0040303:943 |
| | | общая площадь, кв.м | 44,9 |
| | | адрес | Орловская область, р-н Ливенский, п. Ямской, ул. Дорохова, д. 8, кв. 2 |
| | | этаж | 1 |
| | | этажность | 2 |
| | | материал стен дома | кирпич |
| год постройки | 1959 | | |
| доля в праве | 1/3 | | |
| Дата оценки | ◆ | 19.01.2024г. | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ | – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 224 300,00 руб. – затратного подхода: не применялся | |
| Согласование результатов | ◆ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке | |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ◆ | 224 300,00 рублей (двести двадцать четыре тысячи триста рублей) | |



Таким образом, рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 19.01.2024г., составляет:

224 300,00 рублей
(двести двадцать четыре тысячи триста рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|--|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/livny/kvartiry/1-k_kvartira_38_m_12_et._3342726409 | https://www.avito.ru/livny/kvartiry/2-k_kvartira_439_m_12_et._3583729927 | https://www.avito.ru/livny/kvartiry/1-k_kvartira_324_m_22_et._2881217726 |
| Стоимость кв.м | | 600 000,00 | 670 000,00 | 600 000,00 |
| Общая площадь, кв.м | 44,9 | 38,0 | 43,9 | 32,4 |
| Стоимость, руб./кв.м | | 15 789,47 | 15 261,96 | 18 518,52 |
| Адрес | Орловская область, р-н Ливенский, п. Ямской, ул. Дорохова, д. 8, кв. 2 | Орловская обл., Ливенский р-н, Сергиевское сельское поселение, пос. Ямской | Орловская обл., Ливенский р-н, Козьминское сельское поселение, с. Козьминка, Молодёжная ул., 1 | Орловская обл., Ливенский р-н, Здоровецкое сельское поселение |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 15 789,47 | 15 261,96 | 18 518,52 |
| Дата действия цены | 19.01.2024г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 15 789,47 | 15 261,96 | 18 518,52 |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 14 526,31 | 14 041,00 | 17 037,04 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 14 526,31 | 14 041,00 | 17 037,04 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 14 526,31 | 14 041,00 | 17 037,04 |
| Общая площадь, кв.м | 44,9 | 38,0 | 43,9 | 32,4 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 0,98 | 1,00 | 0,96 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 14 235,78 | 14 041,00 | 16 355,56 |
| Материал стен дома | кирпич | блочный | панель | кирпич |
| Поправочный коэффициент на материал стен дома | | 1,06 | 1,06 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 15 089,93 | 14 883,46 | 16 355,56 |



Приложение. Расчетная таблица.

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Этаж/Этажность дома | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 2/2 |
| Поправочный коэффициент на этаж | | 1,00 | 1,00 | 0,92 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>15 089,93</i> | <i>14 883,46</i> | <i>15 047,12</i> |
| Физическое состояние | удовлетворительное | удовлетворительное | удовлетворительное | удовлетворительное |
| Поправочный коэффициент на физическое состояние | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>15 089,93</i> | <i>14 883,46</i> | <i>15 047,12</i> |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | <i>3</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| Весовые коэффициенты | | 2/7 | 3/7 | 2/7 |
| Значение, рублей | | 4 311,41 | 6 378,63 | 4 299,18 |
| Скорректированная стоимость, руб./кв.м | 14 989 | | | |
| Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.) | 673 000 | | | |
| Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.) | 224 300 | | | |



Фотографии







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/livny/kvartiry/1-k_kvartira_38_m_12_et_3342726409

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 38 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



600 000 ₽
15 789 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 931 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 905 168-09-03

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Владимир Кукса
Частное лицо
На Авито с августа 2023

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 38 м²
Площадь кухни: 12 м²
Жилая площадь: 18 м²
Этаж: 1 из 2
Высота потолков: 2.8 м

Санузел: совмещённый
Окна: во двор
Ремонт: требует ремонта
Техника: водонагреватель
Способ продажи: альтернативная

Расположение

Орловская обл., Ливенский р-н, Сергиевское сельское поселение, пос. Ямской

[Показать карту](#)

Описание

Продаю однокомнатную квартиру с отдельным входом, индивидуальное отопление, газ, пластиковые окна металл дверь. можно под материнский материал.

https://www.avito.ru/livny/kvartiry/1-k_kvartira_38_m_12_et_3342726409

О доме

Тип дома: блочный В доме: газ
Этажей в доме: 2

600 000 ₽

15 789 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 931 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 600 000 ₽ Первый взнос: 120 000 ₽ Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ
16,7% ~~17%~~
6 931 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3342726409 · 29 декабря 2023 · 2779 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

8 905 168-09-03

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

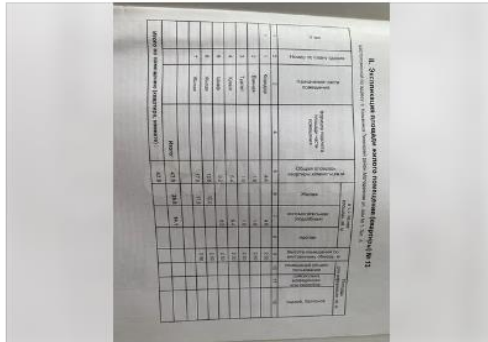


https://www.avito.ru/livny/kvartiry/2-k_kvartira_439_m_12_et_3583729927

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 43,9 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеозвонку

670 000 ₽

15 262 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 7 740 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Реклама [alibank.ru](#)
Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка [Подробнее](#)

8 919 260-45-10

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия
Частное лицо
На Авито с августа 2018

Подписаться на продавца

О квартире

- Количество комнат: 2
- Общая площадь: 43.9 м²
- Площадь кухни: 6.4 м²
- Жилая площадь: 29.8 м²
- Этаж: 1 из 2
- Тип комнат: изолированные
- Высота потолков: 2.5 м
- Санузел: раздельный
- Окна: на улицу
- Ремонт: косметический
- Мебель: кухня, хранение одежды
- Техника: водонагреватель
- Способ продажи: свободная
- Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Орловская обл., Ливенский р-н, Козьминское сельское поселение, с. Козьминка, Молодёжная ул., 1

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/livny/kvartiry/2-k_kvartira_439_m_12_et_3583729927

Описание

Квартира расположена на 1 этаже двухэтажного дома и имеет общую площадь 43,9 квадратных метров. Окна выполнены из ПВХ, дверь сейф. Квартира также продается частично меблированной.

О доме

Тип дома: панельный | Этажей в доме: 2

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 670 000 ₽ | 134 000 ₽ | 20 лет |

Одна заявка в несколько банков

| Банк | Процент | Сумма |
|---------------|----------------------|---------|
| Банк ВТБ | 16,7% 17% | 7 740 ₽ |
| Промсвязьбанк | 17% 17,6% | 7 862 ₽ |
| АБ РОССИЯ | 19,9% | 9 064 ₽ |

[Перейти к анкете](#) | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

670 000 ₽

15 262 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 7 740 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Реклама [alibank.ru](#)
Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка [Подробнее](#)

8 919 260-45-10

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия
Частное лицо
На Авито с августа 2018

Подписаться на продавца

№ 3583729927 · 18 января в 13:15 · 270 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/livny/kvartiry/1-k_kvartira_324_m_22_et_2881217726

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 32,4 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 32.4 м²
Площадь кухни: 5.5 м²
Жилая площадь: 18.2 м²
Этаж: 2 из 2
Балкон или лоджия: Балкон
Высота потолков: 2.6 м

Санузел: совмещенный
Окна: на улицу
Ремонт: требует ремонта
Мебель: хранение одежды, спальные места
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Орловская обл., Ливенский р-н, Здоровецкое сельское поселение

Показать карту

600 000 ₽

18 519 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 931 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Реклама avitoBank.ru
Кредит для бизнеса до 50 млн ₽ за 1 день Подробнее

8 917 583-20-71

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Акаева

Частное лицо
На Авито с сентября 2021

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/livny/kvartiry/1-k_kvartira_324_m_22_et_2881217726

Описание

Квартира светлая, теплая. Соседи тихие. Стоит хорошая дверь, новый диван, шкаф, окна пластика. Требуется ремонт. Продаём по причине сын переехал в другой город. Возможен обмен на авто. Или сдадим на длительный срок.

О доме

Тип дома: кирпичный
В доме: газ
Год постройки: 1967
Парковка: открытая во дворе
Этажей в доме: 2

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 600 000 ₽ | 120 000 ₽ | 20 лет |

Одна заявка в несколько банков



Банк ВТБ

16,7% 17%
6 931 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2881217726 - 17 января в 05:01 - 5899 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

600 000 ₽

18 519 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 6 931 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Реклама avitoBank.ru
Кредит для бизнеса до 50 млн ₽ за 1 день Подробнее

8 917 583-20-71

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Акаева

Частное лицо
На Авито с сентября 2021

Подписаться на продавца



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуовцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



(Signature)
Заведующий

(Signature)
Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. |  /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. _____ |  /К.В. Шуховцев/ М.П. _____ |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.