**Договора задатка**

(дата, место заключения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО "ВОЛГА-АЛКО" (ОГРН 1104401001704, ИНН 4401106080, адрес: 156000, Г. КОСТРОМА, УЛ. ГОРНАЯ Д. 15 КВ. 6), в лице конкурсного управляющего Седова Любовь Владимировна (ИНН 690100996283, СНИЛС 131-172-201-96, почтовый адрес: 170006, г. Тверь, а/я 627, эл. адрес: sedowalw@mail.ru, тел.(4822) 35-67-25), член Ассоциация СРО ОАУ "Лидер" (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, адрес: 129626, г. Москва, проспект Мира, 104), действующая на основании Определения Арбитражного суда Костромской области от 11.10.2022 г. по делу № А31–9695/2021, с другой стороны, заключили настоящий договор:

1. Предмет договора:

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО "ВОЛГА-АЛКО" (ОГРН 1104401001704, ИНН 4401106080, адрес: 156000, Костромская область, Г. КОСТРОМА, УЛ. ГОРНАЯ Д. 15 КВ. 6), Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже: (указывается № лота и наименование имущества).

2. Порядок расчетов:

2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи и оплатить имущество в течение 30 дней с даты подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или не внесения им платежей в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае если Заявитель аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры по договору рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон.