



## **ООО «ПФО ХОЛДИНГ»**

ИНН: 7724493191

ОГРН: 1197746681945

Юр. Адрес / Почтовый адрес:

123112, город Москва, Пресненская наб,  
д. 12, этаж 81 помещ. 8107.2

Расчётный счёт: 40701810638000007428

ИНН: 7724493191 КПП: 770301001

ОГРН: 1197746681945

Банк: ПАО СБЕРБАНК БИК: 044525225 Кор.счёт: 30101810400000000225

---

### **Информационное сообщение о продаже имущества.**

Период проведения процедуры: с 01.08.2024 г. в 13:00 по  
25.09.2024 г. 13:00

Начало приема заявок: 01.08.2024 г. с 13:00

Окончание приема заявок: 25.09.2024 г. в 13:00

Организатор торгов (Продавец): ООО «ПФО Холдинг»

Оператор: электронная торговая площадка lot-online.ru

Вид объекта: Недвижимость.

Тип: Публичное предложение

Место проведения: электронная торговая площадка lot-online.ru

Телефоны для справок: 8 (985)539-38-38

Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru: 8-800-777-57-57

Информационное сообщение

Организатор торгов – ООО «ПФО Холдинг»

Электронный аукцион, по формату публичного предложения, будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 13:00 01.08.2024 года до 25.09.2024 года 13:00

Задаток должен поступить в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки (согласно договору задатка).  
Определение участников торгов осуществляется в конце каждого периода понижения.

Оформление протокола об определении участников электронного аукциона и размещение его на электронной торговой площадке осуществляется не позднее следующего дня с момента окончания периода публичного предложения.

Аукцион начнется 01.08.2024 года в 13:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки*

## 1. Сведения о предмете торгов:

### ЛОТ 1:

Квартира жилая двухкомнатная, с ремонтом на 1м этаже многоквартирного дома, площадь 52,1 кв.м. Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, д. Глухово, ул. Романовская 13, кв. 360. Кадастровый номер - 50:11:0050501:13135.

Прописанных, зарегистрированных в квартире нет. Обременение – Ипотека в пользу ПАО «СБЕРБАНК» 50:11:0050501:13135-50/422/2022-2. Обременения снимаются после проведения публичного предложения, до подачи документов на регистрацию с Победителем торгов.

В жилом помещении сделан ремонт разделяющий площадь на две отдельные жилые квартиры: Однокомнатную с площадью 32 кв.м. и Студия с площадью 20 кв.м. В каждой квартире свой санузел, своя кухонная зона.

### График периодов публичного предложения:

| Дата и время начала периода, начала приема заявок |       | Дата и время окончания приема заявок |       | Предложение | Сумма задатка | Дата и время внесения задатка |       |
|---|-------|--------------------------------------|-------|-------------|---------------|-------------------------------|-------|
| 01.08.2024  | 13:00 | 07.08.2024                           | 13:00 | 14 500 000  | 3 850 000     | 07.08.2024                    | 13:00 |
| 07.08.2024  | 13:00 | 13.08.2024                           | 13:00 | 14 000 000  | 3 850 000     | 13.08.2024                    | 13:00 |
| 13.08.2024  | 13:00 | 19.08.2024                           | 13:00 | 13 500 000  | 3 850 000     | 19.08.2024                    | 13:00 |
| 19.08.2024  | 13:00 | 25.08.2024                           | 13:00 | 13 000 000  | 3 850 000     | 25.08.2024                    | 13:00 |
| 25.08.2024  | 13:00 | 31.08.2024                           | 13:00 | 12 400 000  | 3 850 000     | 31.08.2024                    | 13:00 |
| 31.08.2024  | 13:00 | 06.09.2024                           | 13:00 | 11 800 000  | 3 850 000     | 06.09.2024                    | 13:00 |
| 06.09.2024  | 13:00 | 12.09.2024                           | 13:00 | 11 200 000  | 3 850 000     | 12.09.2024                    | 13:00 |
| 12.09.2024  | 13:00 | 18.09.2024                           | 13:00 | 10 600 000  | 3 850 000     | 18.09.2024                    | 13:00 |
| 18.09.2024  | 13:00 | 25.09.2024                           | 13:00 | 10 200 000  | 3 850 000     | 25.09.2024                    | 13:00 |

## 2. Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), порядок взаимодействия между АО «Российский аукционный дом», исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным АО «Российский аукционный дом», размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

## 3. Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронной подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы (скан образы), подписанные электронной подписью необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по

установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

2. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

3.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

3.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания подачи заявки.

3.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания подачи заявки.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов Оператор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов (с указанием оснований отказа).

## 1. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки (согласно договору задатка)

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имуущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями договора о задатке и условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имуущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имуущества и документации к нему не имеет.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент) ([https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament\\_zadatok\\_bkr.pdf?t=1658847783](https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament_zadatok_bkr.pdf?t=1658847783)).

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Ознакомление с предметом торгов осуществляется по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел. +7(985)539-38-38. Контактное лицо Константин. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

Документы и дополнительную информацию вы сможете получить отправив запрос на адрес электронной почты: [pfotorgi@gmail.com](mailto:pfotorgi@gmail.com)

4. Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

5. Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), установлен в Регламенте.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Оператором электронной площадки в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену в заявке поданной на периоде проведения торгов.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона не позднее двух рабочих дней, следующих за днем подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 3 (трёх) календарных дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой Продавца, прилагаемой к информационному сообщению.

Оплата цены продажи имущества производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

После полной оплаты цены продажи имущества, в течении трёх календарных дней Продавец подаёт документы на снятие обременений, зарегистрированных на объекте, и после снятия обязан передать лот по акту приема-передачи в трехдневный срок.

Приложения:

1. Форма договора продажи и акта приема-передачи товара.
2. Договор о задатке (договор присоединения).