

ДОГОВОР

купи-продажи

31.07.2024

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданин РФ Исмаилов Забил Гумбат Оглы (26.12.1973г.р., место рожд: с. Гадили Самухский район Республика Азербайджан, адрес рег: 416104, Астраханская обл, Наримановский р-н, Прикаспийский п, Набережная ул, дом № 42А, СНИЛС14481580873, ИНН 300804342250, паспорт РФ серия 1218, номер 760510, выдан 05.01.2019, кем выдан УМВД РОССИИ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, код подразделения 300-012), в лице Гражданина РФ Финансового управляющего Королевой Евгении Леонидовны (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152), действующего на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 11.12.2023г. по делу №А06-9182/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гражданин РФ Донченко Сергей Петрович (16.08.1967г.р., адрес рег: Астраханская, гор. Астрахань, ул. Черниковская, д. 12, кв. 1, ИНН 071606101275, паспорт РФ серия 1212, номер 441747, выдан 31.08.2012, кем выдан ОУФМС России по Астраханской области в Трусовском районе города Астрахани, код подразделения 300-004), именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с проведенными торгами на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> сообщение о проведении торгов № 14894201 от 18.07.2024 г. (путем прямых предложений) по продаже имущества Исмаилова Забила Гумбата Оглы, а также по настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах, а именно:

Марка и(или) модель: ВА321013

Год выпуска: 1986

Идентификационный номер (VIN): ХТА210130Н4846354

Номер шасси (рамы): --

Номер кузова (кабины):-ХТА210130Н4846354

Цвет кузова (кабины): СВЕТЛО-БЕЖЕВЫЙ

Рабочий объем (см³): 1451

Мощность (кВт/л.с.): 43/59.0

Тип транспортного средства: Легковой седан

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Паспорта транспортного средства 30 КО 142521, Свидетельства о регистрации ТС 30 УА 671504.

1.3. На момент составления Договора купли-продажи на вышеуказанном имуществе имеются обременения/ограничения:

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС: Нет данных

Год выпуска ТС: 1986 г.

Дата наложения ограничения: 13.07.2021 г.

Регион инициатора ограничения: Астраханская область

Кем наложено ограничение: Судебный пристав

Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 256568988/3013 от 13.07.2021, Утепова Регина Джамбуловна, СПИ: 12131013847083, ИП: 39527/21/30013-ИП от 12.07.2021

Телефон инициатора: +7(8512)37-53-70

Ключ ГИБДД: 30#SP398527697

Информация о наложении ограничения

Марка (модель) ТС: Нет данных

Год выпуска ТС: 1986 г.

Дата наложения ограничения: 09.07.2021 г.

Регион инициатора ограничения: Астраханская область

Кем наложено ограничение: Судебный пристав

Вид ограничения: Запрет на регистрационные действия

Основание: Документ: 396471705/3004 от 09.07.2021, Сапожников Дмитрий Александрович, СПИ: 12041019669228, ИП: 71037/21/30004-ИП от 03.07.2021

Телефон инициатора: +7(8512)37-53-18

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.

2.1.2. Передать Покупателю по акту приема-передачи, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на выигранное на открытых торгах имущество, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет:

4 289,15 (Четыре тысячи двести восемьдесят девять) рублей 15 копеек является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Расходы по переходу права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.3. Оплата стоимости Имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет:

Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

БИК 045004763

КПП 440101001

к/сч 30101810150040000763

счет Исмаилова Забила Гумбата Оглы

р/с 40817810750173446154

в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

ВНИМАНИЕ! В НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА ПРИ ПЕРЕВОДЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ ПО ТОРГАМ УКАЗЫВАЕТСЯ: "ФИО ДОЛЖНИКА, оплата по дкп от ... г. по имуществу ...»

Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.

4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества

4.1. Продавец в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю Имущество. Передача Имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема-передачи. Момент подписания акта приема-передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку Имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема-передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами договора. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

4.4. В случае, если Покупатель уклоняется от подписания акта приема-передачи по истечении 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на него.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности Имуществом возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества либо по истечении 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств в случае, если Покупатель уклоняется от подписания акта приема-передачи. Покупатель до подписания настоящего договора ознакомился с техническим состоянием Имущества. Имущество передано в надлежащем качественном состоянии.

6. Ответственность Сторон

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при

выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Условия изменения и расторжения договора

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Если покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и оплатить товар, продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения договора (п. 4 ст. 486 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

8.3. Право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором. В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным (пп. 1, 2 Статья 450.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации).

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Сторонами договора рассмотрены все документы, подготовленные в связи с продажей имущества.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Гражданин РФ

Исмаилов Забил Гумбат Оглы (26.12.1973г.р., место рожд: с. Гадили Самухский район Республика Азербайджан, адрес рег: 416104, Астраханская обл, Наримановский р-н, Прикаспийский п, Набережная ул, дом № 42А, СНИЛС14481580873, ИНН 300804342250, паспорт РФ серия 1218, номер 760510, выдан 05.01.2019, кем выдан УМВД РОССИИ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ , код подразделения 300-012)

Реквизиты

Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК"

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

БИК 045004763

КПП 440101001

к/сч 30101810150040000763

счет Исмаилова Забила Гумбата Оглы

р/с 40817810750173446154

Финансовый управляющий

Исмаилова Забила Гумбата Оглы

Королева Евгения Леонидовна



Покупатель:

Гражданин РФ

Донченко Сергей Петрович (16.08.1967г.р., адрес рег: Астраханская, гор. Астрахань, ул. Черниковская, д. 12, кв. 1, ИНН 071606101275, паспорт РФ серия 1212, номер 441747, выдан 31.08.2012, кем выдан ОУФМС России по Астраханской области в Трусовском районе города Астрахани, код подразделения 300-004)

Донченко Сергей Петрович