**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), по продаже права на заключение договоров аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, по Лоту №1 (РАД-372907) с 23.08.2024 с 11.00 (мск) на 09.08.2024 на 11.00 (мск):**

**Лот 1:** Отделение сберегательного банка РФ № 4253/023, площадь: 74,5 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, кадастровый номер 63:22:0204003:78, расположенное по адресу: Самарская область, Кинельский район, с. Бузаевка, ул. Центральная, д. 100 Б (далее – Объект).

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**3 427 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**1 714 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 3 427 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 171 рубль 30 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 342 рубля 60 копеек.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 09 августа 2024 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок по 07.08.2024 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 07.08.2024.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 08.08.2024.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)