**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), по продаже права на заключение договоров аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, по Лоту №1 (РАД-377825) с 15.08.2024 с 11.00 (мск) на 05.09.2024 на 11.00 (мск):**

**Лот 1:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 243,9 кв. м, номер, тип этажа на котором расположено помещение: Этаж № 1, кадастровый номер 64:41:410350:560, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Гагарина, д. 59 (далее - Объект).

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.

**Отлагательное условие по передаче Объекта:** Объект передается Арендатору во временное владение и пользование по акту приема-передачи не позднее 03 марта 2025 г. Арендодатель имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объекта на срок не более 2 (Двух) месяцев, без применения штрафных санкций.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**108 600 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 108 600 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 10 860 рублей 00 копеек.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 05 сентября 2024 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 03.09.2024 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 03.09.2024.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 04.09.2024.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)