



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
11.01.2024 г.

Выписка из отчета №1101240520

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание (жилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 28,0 кв.м, кадастровый номер здания: 21:20:152902:148, площадь участка: 996,0 кв.м, кадастровый номер участка: 21:20:152902:107, адрес:

Чувашская Республика, Цивильский район, с.Иваново, пер.Выселки, д.1 "а"

Дата оценки: 11.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 425200647158, рег. номер 22153)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценки не проводился. Заказчиком предоставлены фотографии наружного вида дома, тип внутренней отделки принят в расчёт как косметический.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	нежилое
		фактическое использование	жилой дом
		площадь здания	28,0 кв.м
		кадастровый номер здания	21:20:152902:148
		ограничения/обременена	данные отсутствуют
		площадь участка	996,0 кв.м
		кадастровый номер участка	21:20:152902:107
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		сведения о собственности	Общая долевая собственность
		ограничения/обременена	отсутствуют
	адрес	Чувашская Республика, Цивильский район, с.Иваново, пер.Выселки, д.1 "а"	
Дата оценки	◆	11.01.2024г.	



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 812 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 11.01.2024г. составляет:

812 000,00 (Восемьсот двенадцать тысяч) рублей.

В том числе:

Рыночная стоимость здания (жилого дома), общей площадью 28,0 по состоянию на 11.01.2024г. составляет:

520 000,00 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей;

Рыночная стоимость земельного участка, общей площадью 996,0 по состоянию на 11.01.2024г. составляет:

292 000,00 (Двести девяносто две тысячи) рублей.

Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки по состоянию на 11.01.2024г. составляет:

406 000,00 (Четыреста шесть тысяч) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/tsivilsk/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot_izhs_3294270178	https://www.avito.ru/tsivilsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1956016516	https://onreal.ru/poselok-molodezhnyj-85268/kypit-uchastok/54438101
Продавец	89170786513	89170782168	89656898570
Местоположение	Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Вторые Вурманкасы	Чувашская Республика, Цивильский р-н, пос. Семёново 1-е	Чувашия, поселок Молодежный
Стоимость предложения, руб.	400 000,00	550 000,00	300 000,00
Размер участка, м ²	1300,0	1500,0	1000,0
Дата продажи (предложения к продаже)	8 января 2024 г.	14 декабря 2023 г.	11 января 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		400 000,00	550 000,00	300 000,00
Размер участка	м ²	996,0	1 300,0	1 500,0	1 000,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			361 200,00	496 650,00	270 900,00
Стоимость за м²			278,00	331,00	271,00
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		11 января 2024 г.	8 января 2024 г.	14 декабря 2023 г.	11 января 2024 г.



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Местоположение		Чувашская Республика, Цивильский район, с.Иваново, пер.Выселки, д.1 "а"	Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Вторые Вурманкасы	Чувашская Республика, Цивильский р-н, пос. Семёново 1-е	Чувашия, поселок Молодежный
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	м ²	996,00	1 300,0	1 500,0	1 000,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Назначение участка		Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Возможность подключения коммуникаций		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Наличие построек			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м ²		278,00	331,00	271,00
Стоимость объекта	руб./м ²	293,33			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	292 000,00			

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/tsivilsk/doma_dachi_kottedz_hi/dom_591_m_na_uchastke_25_sot_352762915_0	https://onrealt.ru/derevnya-niurshi/kypit-dom/14827168	https://onrealt.ru/derevnya-taushkasy/kypit-dom/33736277
Продавец	89875751905	контакты закрыты	контакты закрыты



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Адрес	Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Синьял-Котяки	Чувашия, деревня Нюрши, улица Братьев Васильевых	Чувашия, деревня Таушкасы, Новая улица, 9
Стоимость (предложения) продажи	2 100 000,00	800 000,00	2 500 000,00
Общая площадь, м ²	59,1	32,9	78,0
Земельный участок, м ²	2500,0	700,0	3500,0
Время продажи (предложения)	6 января 2024 г.	13 мая 2023 г.	22 июля 2023 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Дополнительное улучшение территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/tsivilsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_591_m_na_u_chastke_25_sot.3527629150	https://onrealt.ru/derevnya-niurshi/kypit-dom/14827168	https://onrealt.ru/derevnya-taushkasy/kypit-dom/33736277
Продавец		89875751905	контакты закрыты	контакты закрыты
Стоимость (предложения) продажи		2 100 000,00	800 000,00	2 500 000,00
Корректировка на торг, %		-8,3	-8,3	-8,3
Скорректированная стоимость, руб.		1 925 700,00	733 600,00	2 292 500,00
Площадь дома, м ²	28,0	59,1	32,9	78,0
Земельный участок, м ²	996,0	2500,0	700,0	3500,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-733 333	-205 333	-1 026 667



Скорректированная стоимость, руб.		1 192 367	528 267	1 265 833
Стоимость 1м ²		20 175,00	16 057,00	16 229,00
Адрес (местоположение)	Чувашская Республика, Цивильский район, с.Иваново, пер.Выселки, д.1 "а"	Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Синьял-Котяки	Чувашия, деревня Нюрши, улица Братьев Васильевых	Чувашия, деревня Таушкасы, Новая улица, 9
Корректировка на местоположение, %		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	11 января 2024 г.	6 января 2024 г.	13 мая 2023 г.	22 июля 2023 г.
Корректировка на дату продажи (предложения), %		0,0	0,0	0,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено
Корректировка на расположение, %		0,0	0,0	0,0
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, м ²	28,0	59,1	32,9	78,0
Корректировка на площадь, %		9,0		9,0
Наличие/отсутствие отопления	Присутствует	Газовый котёл	Газовый котёл	Газовый котёл
Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %		0,0	0,0	0,0



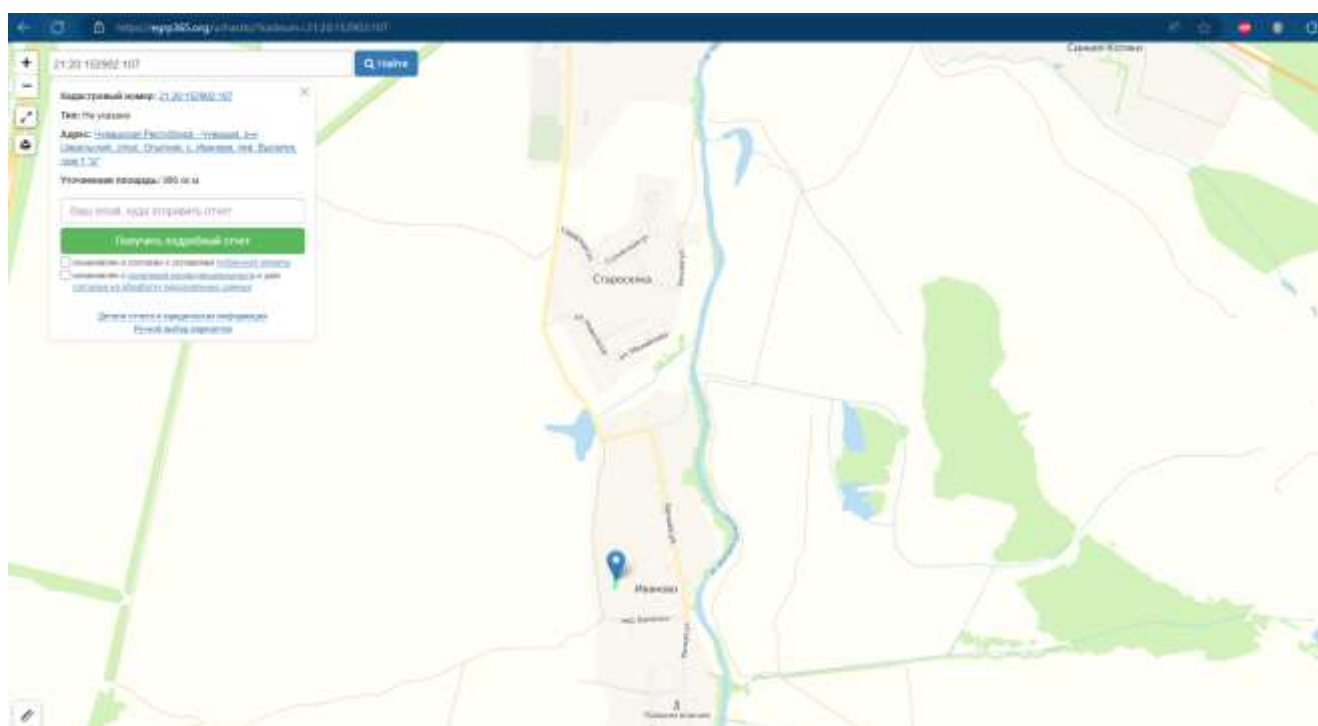
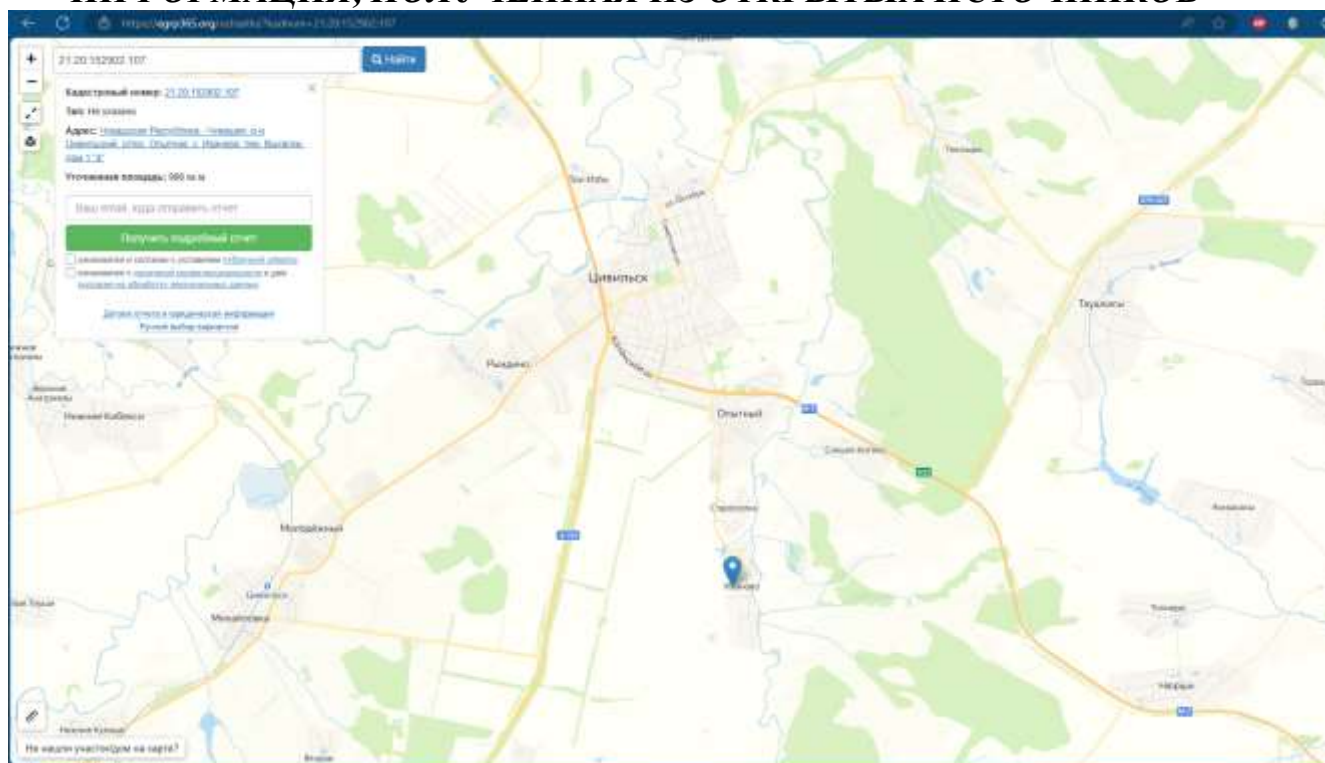
Наличие/отсутствие канализации	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения/мебель		-	-	-
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Смешанные	Брус	Кирпич	Кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение		9,0	0,0	9,0
Скорректированная стоимость, руб.		21 991,00	16 057,00	17 690,00



Тип отделки	Косметический	Косметический	Косметический	Косметический
<i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i>		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость аналогов, руб.		21 991,00	16 057,00	17 690,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	18 579			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	520 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	292 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	812 000,00			

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	21:20:152902:107
Дата присвоения кадастрового номера	30.03.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Опытное, с. Иваново, пер. Выселки, дом 1 "а"
Площадь, кв.м	996
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	75865.32
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	01.03.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 21-21/020-21/050/001/2016-3137/1 от 17.11.2016 Общая долевая собственность № 21-21/020-21/050/001/2016-3135/2 от 17.11.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Сооружение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	21:20:152902:148
Дата присвоения кадастрового номера	28.02.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Чувашская Республика, Цивильский район, с.Иваново, пер.Выселки, д.1 "а"
Площадь, кв.м	28
Количество этажей	1
Год завершения строительства	1998
Год ввода в эксплуатацию	1998

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	75207.95
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	19.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	21-21-10/011/2009-315
Инвентарный номер	нет

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 21-21/020-21/050/001/2016-3136/1 от 17.11.2016
	Общая долевая собственность № 21-21/020-21/050/001/2016-3134/2 от 17.11.2016

Аналог 1 https://www.avito.ru/tsivilsk/zemelnye_uchastki/uchastok_13_sot._izhs_3294270178

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселенный (ИЖС)

Участок 13 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



400 000 Р

30 769 Р за сотку

8 917 078-65-13

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

[Еще продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Агентство Недвижимости
"Зодчий"

Агентство
На Авито с августа 2016

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Захаров Даниил Сергеевич

Об участке

Площадь: 13 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Вторые Вурманкасы (Второвурманкасинское сельское поселение)

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок в д. Вторые Вурманкасы.

Инфраструктура: в 20 минутах езды от г. Чебоксары. Рядом есть магазины, школа и детский сад.

Межевание проведено.

На участке нет капитальных строений. Достаточно места для возведения дома Вашей мечты.

Если Вас заинтересовало наше предложение – звоните! Ответим на все Ваши вопросы.

№ 3294270178 - в январа в 20:36 - 264 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Цивильск

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



550 000 ₹

36 667 ₹ за сотку
или предложите свою цену

8 917 078-21-68

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Надежда Егорова
Частное лицо
На Авито с августа 2020
Эковклад: -7 кг CO₂



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Чувашская Республика, Цивильский р-н, пос. Семёново 1-е [Показать карту](#)

Описание

продажа

№ 1956016516 · 14 декабря 2023 · 839 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

АРЕНДА

ПРОДАЖА

УЧАСТОК ПОД ИЖС, 10 СОТ. НА ПРОДАЖУ В ПОСЁЛКЕ МОЛОДЁЖНОМ

Чувашия, посёлок Молодёжный

добавлено сегодня в 5:57

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА

330 000 ₹

Рассчитать ипотеку



Ольга

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

ОПИСАНИЕ

В продаже земельный участок, в Цивильском районе, пос. Молодёжный, без построек. Подробности по телефону.

Звоните, показ в любое время по предварительной договоренности!
Рассматриваем любую форму оплаты.

Оказываем юридическое сопровождение на всех этапах сделки, помощь в оформлении документов. Принимаем заявки на продажу недвижимости. Клиенты нашего агентства получают преференции при оформлении ипотеки. Размер скидок может достигать 0.8% от базовой ставки. Приходите на бесплатную консультацию и убедитесь, что покупка, продажа или обмен жилья, коммерческой недвижимости с «Ориентиром» - это просто и надёжно

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Площадь участка	10 сот.
Назначение земли	ИЖС

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Аналог 1 дом

https://www.avito.ru/tsivilsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_591_m_na_uchastke_25_sot.3527629150

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 59,1 м² на участке 25 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

2 100 000 Р

35 533 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 24 898 Р/мес.
Посмотреть скрин

8 987 575-19-05

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Яна

Частное лицо
На Avito с июня 2021

Документы проверены Эквайд - 13 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3	Санузел: на улице
Площадь дома: 59,1 м ²	Коммуникации: электричество, газ, отопление
Площадь участка: 25 сот.	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Для отдыха: баня или сауна	Способ продажи: возможна ипотека
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Расстояние до центра города: 4 км
Материал стен: брус	

Расположение

Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Синьял-Котки

Показать карту

Описание

Продается дом с участком в хорошем состоянии с хозяйственными постройками: сарай, баня, погреб. Собственный колодец. Участок 25 соток, чистый, ухоженный, имеется сад плодово-ягодные растения, теплица 6 м., рядом лес, озеро, остановка общественного транспорта. Рядом г. Цивильск. Все документы в порядке. Все готово для комфортной деревенской жизни.

№ 3527629150 · 6 января в 13:55 · 1713 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться

АРЕНДА

ПРОДАЖА

1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 32.9 М2, НА ПРОДАЖУ В ДЕРЕВНЕ НЮРШИ, УЛИЦА БРАТЬЕВ ВАСИЛЬЕВЫХ

Чувашия, деревня Нюрши, улица Братьев Васильевых

добавлено 13 мая в 10:05

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА

800 000 ₹

Рассчитать ипотеку



Продавец

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продаётся уютный, тёплый кирпичный дом с ровным земельным участком плюс рядом, через два дома участок восемь соток земли (назначение то же для содержания жилого дома). Дом построен для себя, газовое отопление, электричество, вода. Имеется гараж и веранда пристроенные к дому. На участке есть деревянная баня. Просмотр по договоренности. Разумный торг обсуждается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	32.9 м ²
Этажей	1
Материал дома	кирпич
Площадь участка	7 сот.

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



АРЕНДА

ПРОДАЖА

1-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, 78 М2, НА ПРОДАЖУ В ДЕРЕВНЕ ТАУШКАСЫ, НОВАЯ УЛИЦА, 9

Чувашия, деревня Таушкасы, Новая улица, 9

добавлено 22 июля в 16:55

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА

2 500 000 ₹

Рассчитать ипотеку



Екатерина

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продам дом с участком, есть все для комфортного проживания, газ свет вода, на участке есть баня, беседка. Мебель остается! Подъездные пути хорошие. Можно завезать и жить. я собственник, торг приветствуется.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	78 м ²
Этажей	1
Материал дома	кирпич
Площадь участка	35 сот.

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

Фото, предоставленные Заказчиком





Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав

№ КУВИ-001/2023-146465187

26.06.2023г:

На основании запроса от 26.06.2023, поступившего на рассмотрение 26.06.2023, сообщаем, что правообладателем Беляев Михаил Николаевич; дата рождения: 09.05.1968; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 97 13 № 032080 от 21.05.2013 выдан: Межрайонным отделом УФМС России по Чувашской Республике в гор.Цивильск; СНИЛС: 103-243-578 10; адрес места жительства или места пребывания: 429911, Чувашская республика, р-н Цивильский, п. Опытный, ул. П.Иванова, д. 8, кв. 2., в период с 01.01.1998 по 26.06.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	21:20:152902:107
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Опытное, с. Иваново, пер. Выселки, дом 1 "а".
		Площадь:	996 +/- 27
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.05.2013
		номер государственной регистрации:	21-21-10/011/2013-245
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 14.05.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.11.2016
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	21:20:152902:107
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Цивильский, с/пос. Опытное, с. Иваново, пер. Выселки, дом 1 "а".
		Площадь:	996 +/- 27
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	17.11.2016
		номер государственной регистрации:	21-21-020-21/050/001/2016-3137/1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, Фамилия
полное наименование должности	 И.О.П. Цивильский, О.П.А.У. И.О.П. Цивильский, О.П.А.У. Чувашская Республика - Чувашия 26.06.2023 14.45	

Сертификат: 30427041546160402404747
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 02.11.2016
			Договор купли-продажи, выдан 14.05.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	21:20:152902:148
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Чувашская Республика, Цивильский район, с.Иваново, пер.Выселки, д.1 "а"
		Площадь:	Площадь 28 кв.м.
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.05.2013
		номер государственной регистрации:	21-21-10/011/2013-244
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 14.05.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.11.2016
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	21:20:152902:148
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Чувашская Республика, Цивильский район, с.Иваново, пер.Выселки, д.1 "а"
		Площадь:	Площадь 28 кв.м.
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	17.11.2016
		номер государственной регистрации:	21-21/020-21/050/001/2016-3136/1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 02.11.2016 Договор купли-продажи, выдан 14.05.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 304417974B3CAE1E97A4273A0E1
 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



ЦИВИЛЬСКОГО ООП А У
 М.Ю.И. МИН ЭКОНОМРАЗВИТИЯ
 РАЙОНА ОСИПОВА Н.Ю.

01



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.