

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2024, поступившего на рассмотрение 17.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                  |
|--|------------------|
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831 |                  |
| Кадастровый номер:                     | 69:29:0170201:26 |
| Номер кадастрового квартала:           | 69:29:0170201    |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 05.08.2008       |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Местоположение:  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Селижаровский, с/п. Большекошинское, д. Большой Рог. |
| Площадь:   | 30000 +/- 34  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1310100   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 69:29:0170201:62  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 69:29:0170201:22  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | Для ведения личного подсобного хозяйства  |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Лобановский Сергей Вадимович  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 13 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 69:29:0170201:26  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:29-6.683 от 31.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона р.Волга, тип: Водоохранная зона, дата решения: 17.09.2021, номер решения: 116/-кв, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:29-6.684 от 05.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 13 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 69:29:0170201:26   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       |                           | защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р.Волга, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 17.09.2021, номер решения: 116/-кв, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: |                           | данные отсутствуют   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 4 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 13 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 69:29:0170201:26   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 5 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 13 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 69:29:0170201:26   |                          |
|  |                           | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохраной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Волга от деревни Прудиче Калининского района Тверской области (в соответствии с государственным контрактом №38 от 19.08.2019 по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Волга и ее притоков в Тверской области (р. Тьмака в Калининском, Старицком районах, р. Сишка в Ржевском, Оленинском районах, Большая Коша в Селижаровском, Старицком, Кувшиновском районах)"" от 17.09.2021 № 116/-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохраной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Волга от деревни Прудиче Калининского района Тверской области (в соответствии с государственным контрактом №38 от 19.08.2019 по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Волга и ее притоков в Тверской области (р. Тьмака в Калининском, Старицком районах, р. Сишка в Ржевском, Оленинском районах, Большая Коша в Селижаровском, Старицком, Кувшиновском районах)"" от 17.09.2021 № 116/-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Манюта Софья Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Дятлова Олега Владимировича   |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |   |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок                      |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 13  |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 69:29:0170201:26    |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Селенкова Людмила Семеновна, 13.09.1953, с. Никольское Торжокского р-на Тверской обл., Российская Федерация, СНИЛС 007-106-835 13<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 28 02 №590992, выдан 25.04.2002, Селижаровским РОВД Тверской области |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>69:29:0170201:26-69/015/2017-3<br>04.07.2017 17:09:37  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

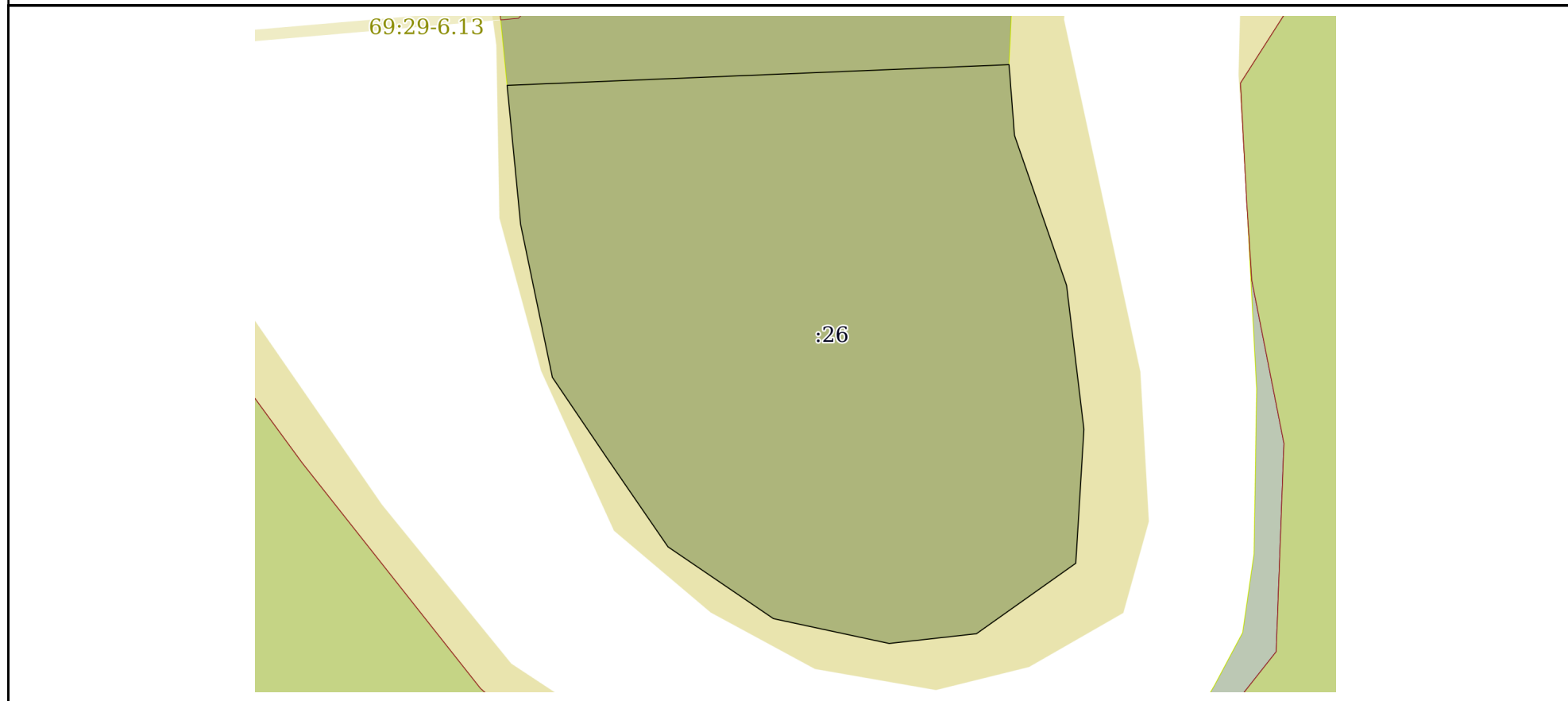
|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 13 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 69:29:0170201:26   |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 69:29:0170201:26  |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 69:29:0170201:26  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                             |                                   |                                     |  |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                |
|   | начальная   | конечная |                   |                             |                                   |                                     |  |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                           | 6                                 | 7                                   | 8  |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 87°38.4'          | 169.53                      | данные отсутствуют                | 69:29:0170201:24                    | lina.rutskaya@yandex.ru, 121352, г Москва, б-р Славянский, д 9, корп 6, кв 192 |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 175°34.2'         | 23.95                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 160°50.9'         | 53.55                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 173°7.9'          | 48.91                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 183°28.2'         | 45.27                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 234°38.8'         | 41.1                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 263°37.7'         | 29.64                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 282°6.5'          | 39.95                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 304°14.8'         | 43.06                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 325°30.5'         | 36.52                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 325°53.8'         | 32.69                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 348°15.6'         | 52.73                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.1    | 354°27.5'         | 47.12                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 69:29:0170201:26  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат СК кадастрового округа, зона 1         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 277843.13     | 1325052.71 | -                                 | -   |
| 2  | 277850.11     | 1325222.1  | -                                 | -   |
| 3  | 277826.23     | 1325223.95 | -                                 | -   |
| 4  | 277775.64     | 1325241.52 | -                                 | -   |
| 5  | 277727.08     | 1325247.37 | -                                 | -   |
| 6  | 277681.89     | 1325244.63 | -                                 | -   |
| 7  | 277658.11     | 1325211.11 | -                                 | -   |
| 8  | 277654.82     | 1325181.65 | -                                 | -   |
| 9  | 277663.2      | 1325142.59 | -                                 | -   |
| 10   | 277687.43     | 1325107    | -                                 | -   |
| 11   | 277717.53     | 1325086.32 | -                                 | -   |
| 12   | 277744.6      | 1325067.99 | -                                 | -   |
| 13   | 277796.23     | 1325057.26 | -                                 | -   |
| 1  | 277843.13     | 1325052.71 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 69:29:0170201:26  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
|                     | Весь        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохраной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Волга от деревни Прудиче Калининского района Тверской области (в соответствии с государственным контрактом №38 от 19.08.2019 по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Волга и ее притоков в Тверской области (р. Тьмака в Калининском, Старицком районах, р. Шишка в Ржевском, Оленинском районах, Большая Коша в Селижаровском, Старицком, Кувшиновском районах)"" от 17.09.2021 № 116/-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 13 |

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831

Кадастровый номер:

69:29:0170201:26

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | <p>ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 69:29-6.683; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Волга; Тип зоны: Водоохранная зона</p>   |
| Весь |  | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Волга от деревни Прудиче Калининского района Тверской области (в соответствии с государственным контрактом №38 от 19.08.2019 по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Волга и ее притоков в Тверской области (р. Тьмака в Калининском, Старицком районах, р. Сишка в Ржевском, Оленинском районах, Большая Коша в Селижаровском, Старицком, Кувшиновском районах)"" от 17.09.2021 № 116/-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу</p> <p>иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 13 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185365831 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 69:29:0170201:26   |                          |
|  |                             | о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 69:29-6.684; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Волга; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|