



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
23.10.2023 г.

Выписка из отчета №2310232514

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva,
идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006.

Дата оценки: 18.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Баранов Павел Олегович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Chevrolet
		модель	Niva
		идентификационный номер (VIN)	X9L21230060132556
		год выпуска	2006
техническое состояние	Требует ремонта		
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ Без износа и корректировок: 67 788,00 руб. С износом и корректировками: 67 788,00 руб.		
Дата оценки	♦ 18.10.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 161 499,63 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦ 161 499,63 руб. (сто шестьдесят одна тысяча четыреста девяносто девять рублей шестьдесят три копейки)		



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.10.2023 г. составляет:

161 499,63 руб.

**(сто шестьдесят одна тысяча четыреста девяносто девять рублей
шестьдесят три копейки)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 18.10.2023 г.	16.10.2023 г.	15.10.2023 г.	09.10.2023 г.	28.09.2023 г.	28.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/perm/chevrolet/niva/53014877.html	https://auto.drom.ru/nizhniy-novgorod/chevrolet/niva/52555700.html	https://auto.drom.ru/bolshaya-sosnova/chevrolet/niva/52908830.html	https://auto.drom.ru/samara/chevrolet/niva/52745491.html	https://auto.drom.ru/selty/chevrolet/niva/52317611.html
Цена предложения, руб.:		247 000,00	239 777,00	220 000,00	250 000,00	250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet	Chevrolet
Параметр: модель	Niva	Niva	Niva	Niva	Niva	Niva
Параметр: год выпуска	2006	2006	2006	2006	2006	2006
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		234 650,00	227 788,15	209 000,00	237 500,00	237 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		234 650,00	227 788,15	209 000,00	237 500,00	237 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						229 287,63
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-67 788,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-67 788,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						161 499,63
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						161 499,63



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	Порог левый	21235401065	3 392,00
2	Стекло ветрового окна	2123052060160 7	10 249,00
3	Крыло заднее левое	2123-8404015	4 737,00
Итого, стоимость деталей:			18 378,00

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	Боковина кузова левая - замена нижней части боковины(порога)	54017	1 000,00	7.8	7 800,00
2	Дверь задка в сборе - ремонт 1	63004	1 000,00	1.85	1 850,00
3	Крыло заднее левое - частичная замена поврежденной части крыла (более 30% поверхности) с подгонкой ремонтной вставки	84102	1 000,00	3.6	3 600,00
4	Бампер в сборе передний - с/у (при снятых облицовках радиатора и фар)	28010	1 000,00	0.45	450,00
5	Стекло ветрового окна с уплотнителем - замена	52019	1 000,00	2	2 000,00
6	Дверь задка в сборе - с/у арматуры	63001	1 000,00	2.4	2 400,00
7	Дверь задка в сборе - с/у с подгонкой по проему	63002	1 000,00	1.2	1 200,00
8	Облицовка радиатора - с/у	84001	1 000,00	0.05	50,00
9	Молдинг верхний переднего бампера правый - с/у облицовки фары правой	84018	1 000,00	0.07	70,00
10	Молдинг верхний переднего бампера левый - с/у облицовки фары левой	84019	1 000,00	0.07	70,00
11	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	84146	1 000,00	0.18	180,00
12	Автомобиль - мойка общая	8	1 000,00	0.32	320,00
13	Бампер передний - грунтование	85007	1 000,00	1.8	1 800,00
14	Бампер передний - окраска по грунтованной поверхности [коэф. 1,2]	85008	1 000,00	1.8	1 800,00
15	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	85036	1 000,00	2.3	2 300,00
16	Боковина кузова левая - полная окраска [коэф. 1,2]	85042	1 000,00	3.36	3 360,00
17	Дверь задка - наружная окраска [коэф. 1,2]	85054	1 000,00	2.4	2 400,00
18	Крыло заднее левое - наружная окраска [коэф. 1,2]	85066	1 000,00	2.76	2 760,00
Итого, стоимость работ:					34410

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006.	
Расходные материалы	



№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ЛКМ		руб.	0,00	12 000,00
2	К-т для клейки стекла		руб.	0,00	3 000,00
Итого, стоимость материалов:					15000

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	18 378,00
Скорректированная стоимость деталей:	18 378,00
Стоимость ремонтных работ:	19 670,00
Стоимость окрасочных работ:	14 740,00
Стоимость материалов:	15 000,00
Итого, стоимость ремонта:	67 788,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	67 788,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Chevrolet, модель: Niva, идентификационный номер (VIN): X9L21230060132556, год выпуска: 2006.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.autopiter.ru	Результат сравнения.
1	Порог левый	21235401065	3 392,00	3 392,00
2	Стекло ветрового окна	2123052060160 7	10 249,00	10 249,00
3	Крыло заднее левое	2123-8404015	4 737,00	4 737,00